1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Waterschap Vechtstromen
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vervanging van de klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw waterschap Vechtstromen
Beschrijving:	Waterschap Vechtstromen Water is van levensbelang. We hebben het nodig als drinkwater, voor akkerbouw, in de veeteelt en in de industrie. In Nederland is meestal water genoeg, maar het is vaak ongelijk verdeeld en vervuild. Daarom is waterbeheer nodig. Waar te veel water is, voeren de waterschappen het af. Waar te weinig water is, voeren ze het aan. Met vergunningen regelen ze het lozen van vervuild water. Ze zuiveren het rioolwater en onderhouden de waterkeringen. Waterschap Vechtstromen is in Zuidoost-Drenthe, het Vechtdal en in Twente verantwoordelijk voor schoon, veilig en voldoende water. Als waterbeheerder staan wij voor een duurzame leefomgeving, die voorziet in de behoefte tot wonen, werken, leven en recreëren. Onze organisatie heeft circa 600 medewerkers. We werken overal in ons beheersgebied. Ons hoofdkantoor bevindt zich in Almelo en de regiokantoren bevinden zich in Hardenberg, Sleen, Nieuw-Amsterdam en Hengelo. Daarnaast zijn er locaties waar het zuiveringsproces plaatsvindt: de 23 rioolwaterzuiveringsinstallaties. Zie hiervoor ook de gebiedskaart op onze website. Binnen het waterschap is veiligheid een hele belangrijke pijler. Vechtstromers werken veilig. Of werken niet! Dit verwachten wij ook van de partijen waar wij mee werken. Het hoofdkantoor in Almelo heeft tussen 2020-2023 een modernisering van de inrichting ondergaan, waarbij het kantoor opnieuw is ingedeeld en er esthetische aanpassingen zijn gedaan. Echter, de werktuigbouwkundige installaties - en met name de klimaatinstallatie (HVAC) - zijn hierin niet meegenomen. De huidige installaties zijn aan het eind van hun levensduur en verduurzaming en verbetering van comfort zijn belangrijk. Het doel van deze aanbesteding is een overeenkomst te sluiten met twee partijen (één partij voor installatietechnische werkzaamheden en één partij voor de bouwkundige werkzaamheden) die in staat zijn om gedurende het project de gevraagde installatietechnische en bouwkundige werkzaamheden te leveren c.q. te verzorgen. Het doel van deze selectieleidraad is het selecteren van maximaal vijf gegadigden/inschrijvers per perceel. Aanbestedende dienst vraagt vervolgens in de gunningsfase aan deze gegadigden/inschrijvers een inschrijving in te dienen overeenkomstig de inschrijvingsleidraad. De opdracht is opgedeeld in twee percelen: Perceel 1: Installatietechnische werkzaamheden; Perceel 2: Bouwkundige werkzaamheden. De opdracht voor beide percelen kunnen aan één inschrijver gegund worden.
Identificatiecode van de procedure:	30d9a8ce-03f9-4a2f-bb56-c6daefa63bc5
Eerdere aankondiging :	11952c4d-e99c-468d-ae1f-54248b755e33-01
Interne identificatiecode:	728a403b-b484-4631-b1ea-fe802276105b
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Zie document

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Kooikersweg 1
Stad:	Almelo
Postcode:	7609 PZ
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 300 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1 - Installatietechnische werkzaamheden
Beschrijving:	Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden: Installatietechnisch: Inventarisatie van materialen, componenten en installatie delen van de bestaande technische installatie welke voor hergebruik in aanmerking komen Afkoppelen en markeren van de te slopen installatietechnische componenten Een nieuw opweksysteem (all-electric-ready) met behulp van een luchtwaterwarmtepomp Vervangen van de CV-ketels Een afgifte systeem door middel van ventilatorconvectoren met behoud van de bestaande radiatoren Een gebalanceerd ventilatiesysteem met energieterugwinning Vervanging van de traditionele verlichting door ledverlichting daar waar dit binnen het pand nog niet is vervangen Aanpassingen aan de centrale warmwateropwekking naar geclusterde lokale voorzieningen Vervanging van de brandmeldinstallatie Een nieuw gebouwbeheerssysteem Het aanleggen van een energiemanagementsysteem Benodigde elektrotechnische werkzaamheden incl. aanpassingen aan de hoofdverdeelkast Demonteren en hermonteren van (nood)verlichting Aanpassingen aan de zonnepanelen waar nodig t.b.v. de nieuw te plaatsen installatie Het maken van UO-tekeningen en benodigde berekeningen voorafgaand aan de uitvoering.
Interne identificatiecode:	3d923831-b82c-479e-be4b-8730a635ff53

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Kooikersweg 1
Stad:	Almelo
Postcode:	7609 PZ
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/09/2026
Einddatum van de duur:	31/03/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	0

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op de opgave
Beschrijving:	Toelichting op de visie op de voorliggende opgave te onderbouwen met SMART geformuleerde doelstellingen en argumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Projectteam en samenwerking
Beschrijving:	Beschrijving hoe het projectteam samengesteld, aangestuurd en geborgd wordt en hoe samenwerking binnen het team en tussen de Opdrachtnemers per perceel wordt bevorderd.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Indiening totale inschrijfprijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	65

Rijksoverheid

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel
Informatie over de termijnen voor beroep:	Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervaltermijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2 - Bouwkundige werkzaamheden
Beschrijving:	Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden: Bouwkundig: Algehele coördinatie incl. van de uit te voeren werkzaamheden van de verschillende percelen inclusief VGM-coördinatie Beschermende voorzieningen aan het gebouw en de vloerafwerking aanbrengen ter voorkoming van schade Inventarisatie van bouwmaterialen en componenten welke voor hergebruik in aanmerking komen Sloopwerkzaamheden Bouwkundige werkzaamheden aan technische ruimte op het dak ten behoeve van het uithuizen en inhuizen van de nieuwe klimaatinstallatie Demonteren en her-monteren van plafonds incl. aanpassingen daar waar nodig Herstelwerkzaamheden aan wanden en vloeren Wijzigingen aan de hoofddraagconstructie indien noodzakelijk Herstellen brandwerende scheidingen Vernieuwen vloercoating technische ruimten
Interne identificatiecode:	7c88a24c-7030-4de7-bc50-3968c6fe6639

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Kooikersweg 1
Stad:	Almelo
Postcode:	7609 PZ
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/09/2026
Einddatum van de duur:	31/03/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	0

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 050 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Rijksoverheid

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op de opgave
Beschrijving:	Toelichting op de visie op de voorliggende opgave te onderbouwen met SMART geformuleerde doelstellingen en argumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Projectteam en samenwerking
Beschrijving:	Beschrijving hoe het projectteam samengesteld, aangestuurd en geborgd wordt en hoe samenwerking binnen het team en tussen de Opdrachtnemers per perceel wordt bevorderd.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Indiening totale inschrijfprijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	65

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel
Informatie over de termijnen voor beroep:	Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervaltermijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

6. Resultaten

Rijksoverheid

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	4 520 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Breman Utiliteit Zwolle B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	T203879
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	3 570 000 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	T203879
Titel:	Overeenkomst vervanging klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw – perceel 1 Installatietechnische werkzaamheden
Datum van sluiting van het contract:	28/10/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	OnderhoudPlus Noord-Oost B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	T203879
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	950 000 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Rijksoverheid

Identificatiecode van het contract:	Volgt nog
Titel:	Overeenkomst vervanging klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw – perceel 2 Bouwkundige werkzaamheden
Datum van sluiting van het contract:	28/10/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Waterschap Vechtstromen
Registratienummer:	58972676
Postadres:	Kooikersweg 1
Stad:	Almelo
Postcode:	7609PZ
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Erik Dunnewind
E-mail:	e.dunnewind@vechtstromen.nl
Telefoon:	+31 646801468
Internetadres:	https://www.vechtstromen.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2325

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Registratienummer:	82940525
Afdeling:	locatie Zwolle
Postadres:	Schuurmanstraat 2
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011 KP
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtbankoverijssel.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	OnderhoudPlus Noord-Oost B.V.

Rijksoverheid

Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	64190439
Postadres:	Alfred Marshallstraat 1
Stad:	Hengelo
Postcode:	7559SE
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	jurien huiskamp
E-mail:	j.huiskamp@onderhoudplus.nl
Telefoon:	(+31)0611017278
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Breman Utiliteit Zwolle B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro
Registratienummer:	05025602
Postadres:	Pascalweg 2
Stad:	Zwolle
Postcode:	8013RC
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Arjen Schepenaar
E-mail:	a.schepenaar@breman.nl
Telefoon:	0610230475
Internetadres:	https://www.breman.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	ee0a6246-2a9f-4f7d-9233-23a98f1f49f4 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/11/2026 07:44 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	05/11/2026 07:44 +00:00
Talen waarin deze aankondiging	

Rijksoverheid

officieel beschikbaar is: Nederlands

Rijksoverheid