1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12
Beschrijving:	De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een inpandige fietsenstaling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2
Identificatiecode van de procedure:	ac56ce12-110e-4edc-aecb-a0aa97535812
Interne identificatiecode:	2023-VGU-033
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45214210 Bouwen van basisschool

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12
Beschrijving:	De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een inpandige fietsenstaling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45214210 Bouwen van basisschool

Rijksoverheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	24/05/2027
Einddatum van de duur:	07/05/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria :	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC 1: Plan van aanpak, planning en bouwplaats inrichting
Beschrijving:	• Borging kwaliteit • Risicomanagement • Planning • Bouwplaats inrichting met faseringsplan
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC 2 BLVC plan
Beschrijving:	• Bereikbaarheid • Leefbaarheid • Veiligheid • Communicatieplan
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Prijs

Rijksoverheid

Naam:	GC 3 Prijs
Beschrijving:	Inschrijfsom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	05/08/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447952

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving :	29/09/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447952
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	31/08/2026 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing :	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Registratienummer:	71663234
Afdeling:	Vastgoedorganisatie
Postadres:	Stadsplateau 1
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS) :	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Karlijn Verschuur
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Telefoon:	+31 302860000
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/inkoop
Kopersprofiel:	https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl
Stad:	Utrecht
Postcode:	3521AZ
Onderverdeling land (NUTS) :	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Stad:	Utrecht
Postcode:	3521AZ
Onderverdeling land (NUTS) :	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3500 DA

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS) :	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Financiën en Inkoop
Postadres:	Postbus 10080
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3505 AB
Onderverdeling land (NUTS) :	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Aanbesteden
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/Inkoop
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	459b3dbe-9350-4d31-8fed-fdfd36894750-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Zoals beschreven in de nota van inlichtingen is de planning aangepast.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7aaa8168-2de9-4e84-b17b-fb5e514bef10 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/11/2026 19:46 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid