Betreft	Nota van Inlichtingen	**Datum**	23-11-2026
Van	Verdi/SAAM*	**Ref.**	KQPN/2026/65
Project	Aanbesteding concessieovereenkomst Kinderopvang		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.	**Contractspartij** Aanbestedings-leidraad Par. Begrippen / 2.1 Pag. 5, 8	In de begrippenlijst wordt Opdrachtgever gedefinieerd als 'Stichting Verdi of SAAM*'. Kunt u aangeven met welke rechtspersoon de concessieovereenkomst wordt gesloten en met welke rechtspersoon de huurovereenkomst? Treden beide stichtingen gezamenlijk en hoofdelijk op als contractspartij?
Antwoord	Beide stichtingen treden gezamenlijk en hoofdelijk op als contractspartij	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
2.	**Eigendomspositie en toestemming verhuur** Aanbestedings-leidraad Par. 1.2 / PvE 3 Pag. 6, 18	Zijn Verdi en/of SAAM* juridisch eigenaar van de tijdelijke en de permanente huisvesting, of huren zij deze van de gemeente Meierijstad? Is voor (onder)verhuur aan een kinderopvangorganisatie toestemming van burgemeester en wethouders vereist (art. 108 WPO), en is die toestemming reeds verleend of toegezegd voor zowel de tijdelijke als de permanente situatie?
Antwoord	De tijdelijke huisvesting wordt door de exploitant gehuurd bij een private onderneming en de permanente huisvesting wordt gehuurd van SAAM en Verdi. Voor onderverhuur is toestemming vereist van burgemeester en wethouders vereist (art. 108 WPO). Die toestemming is nog niet verleend. De juridische eigendom van de permanente huisvesting ligt bij Verdi en SAAM	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
3.	**Totstandkoming huurprijs** Aanbestedings-leidraad Par. PvE 4 / 5.1 Pag. 16, 18	Punt 4 van het Programma van Eisen bepaalt dat de huurprijs 'voortkomt uit deze aanbesteding', terwijl op grond van paragraaf 5.1 uitsluitend op kwaliteit wordt gegund en de inschrijving geen prijscomponent bevat. Is de huurprijs in bijlage 9 een vaste, niet-onderhandelbare prijs of een indicatie? Indien het een indicatie betreft: op welke wijze en op welk moment wordt de definitieve huurprijs vastgesteld?
Antwoord	De huurkosten zijn geheel voor rekening van exploitant en hier wordt dus geen vergoeding voor betaald door de concessiegever. U dient op basis van de verstrekte informatie een calculatie te maken voor de exploitatie van de kinderopvang. De huurprijs voor de permanente huisvesting wordt pas vastgesteld na de realisatie van deze huisvesting.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
4.	**Opbouw huurprijs** Aanbestedings-leidraad Par. Bijlage 9	Kunt u de opbouw van de huurkosten in bijlage 9 onderbouwen, te weten: huurprijs per m2, het aantal verhuurde m2 (VVO en BVO), het prijspeil en de peildatum, en of de huurprijs kostendekkend dan wel marktconform is bepaald?
Antwoord	Voor de tijdelijke huisvesting is de huurprijs bepaald op basis van een kostenraming prijspeil 26 door de private partij, de vierkante meters zijn bepaald door de maat van de units. De gemeente gaat uit van een kostprijsdekkende huur voor de permanente huisvesting. Voor beide situaties bestaat er een mogelijkheid om invloed uit te oefenen op het aantal M2.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
5.	**Indexering** Aanbestedings-leidraad Par. Bijlage 9	Op welke wijze wordt de huurprijs geïndexeerd? Graag opgave van de te hanteren index (bijvoorbeeld CPI alle huishoudens), de indexeringsdatum en een eventueel overeengekomen maximum of minimum.
Antwoord	De berekening van de huurprijs volgt een kapitaallastenvergoeding van €145,42 per vierkante meter excl. BTW, prijspeil 2026. Dit is gebaseerd op een bvo van 200m2, een daaraan gekoppeld investeringsbedrag van €758.400 (prijspeil 2026) en een terreinoppervlakte van 300m2 met een aanschafprijs voor de grond van €60.000,- (prijspeil 2026). Dit bedrag is inclusief belastingen (eigenaarsdeel) en verzekering (opstal) maar exclusief onderhoud. Dit leidt in het eerste jaar tot een kapitaallastenvergoeding van €29.084,- wat neerkomt op €145,42 per vierkante meter. Uitgaande van €50,- per vierkante meter aan onderhoud die aan de huurder in rekening wordt gebracht, zou de totale huur voor een kinderopvangorganisatie daarmee rond de €195,- per m2 uitkomen. Het is aan verhuurder en huurder om te bespreken of BTW in rekening wordt gebracht. De jaarlijkse vergoeding volgens de financieringsovereenkomst tussen schoolbestuur en gemeente wordt eveneens geïndexeerd volgens de CPI huishoudens 2025=100.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
6.	**Huurprijs tijdelijk versus permanent** Aanbestedings-leidraad Par. Bijlage 9 / 1.2 Pag. 6	Heeft bijlage 9 betrekking op de tijdelijke huisvesting, op de permanente huisvesting, of op beide? Kunt u de huurkosten gescheiden weergeven voor beide situaties, inclusief het beoogde moment van overgang?
Antwoord	Bijlage 9 heeft betrekking op beide. Alleen de laatste regel heeft betrekking op de permanente huisvesting.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
7.	**Looptijd concessie versus huurtermijn** Aanbestedings-leidraad Par. 1.2 / 2.1 Pag. 6, 8	Paragraaf 2.1 noemt een concessie van twintig jaar met ingang van 15 januari 2027. Paragraaf 1.2 vermeldt dat de exploitant bereid dient te zijn de permanente huisvesting voor minstens twintig jaar te huren, terwijl die pas over drie tot vier jaar wordt opgeleverd. Loopt de huurtermijn parallel aan de concessietermijn, of vangt bij oplevering een nieuwe termijn van twintig jaar aan? In het laatste geval bedraagt de feitelijke binding circa drieëntwintig tot vierentwintig jaar en sluit de concessieduur niet aan op de huurtermijn. Graag verduidelijking.
Antwoord	De concessie loopt over maximaal 20 jaar. Dit betreft dus de tijdelijke en permanente huisvesting. De totale huurtermijn loopt hier parallel aan.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
8.	**Ruimteprogramma** Aanbestedings-leidraad Par. PvE / 2.3 Pag. 8, 18	Het Programma van Eisen bevat geen ruimtestaat. Kunt u voor zowel de tijdelijke als de permanente huisvesting opgave doen van het aantal exclusief te huren m2, het aantal m2 medegebruik en bijbehorende plattegronden? Kunt u tevens bevestigen dat het ruimteprogramma bij het in paragraaf 2.3 genoemde aantal kindplaatsen voldoet aan de eisen uit het Besluit kwaliteit kinderopvang (3,5 m2 binnenspeelruimte en 3 m2 buitenspeelruimte per kindplaats)? Als het gaat om bestaande tijdelijke huisvesting kunt u dan een plattegrond hiervan delen?
Antwoord	Deze informatie is nu niet bekend, want het gaat om tijdelijke huisvesting in eerste instantie, die tot stand komt in samenspraak tussen de exploitant en de private partij/verhuurder.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
9.	**Demarcatie en servicekosten** Aanbestedings-leidraad Par. PvE 5 Pag. 18	Punt 5 van het Programma van Eisen verwijst voor energielasten, (klein) huurdersonderhoud en schoonmaakkosten naar nog te maken nadere afspraken. Dit betreft materiële exploitatiekosten. Wordt voor de indieningsdatum een demarcatielijst en een onderbouwde raming van deze kosten verstrekt? Indien dat niet het geval is: op basis van welke uitgangspunten dient de inschrijver deze kosten te calculeren?
Antwoord	Een demarcatielijst en een onderbouwde raming van deze kosten voor de indieningsdatum worden niet verstrekt. Uw calculatie dient u te baseren op uw eigen ervaring.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
10.	**Afrekensystematiek servicekosten** Aanbestedings-leidraad Par. PvE 5 Pag. 18	Wordt ten aanzien van de servicekosten gewerkt met een voorschot en een jaarlijkse eindafrekening? Welke verdeelsleutel wordt gehanteerd voor gedeelde ruimten en gemeenschappelijke installaties?
Antwoord	Ja, er wordt gewerkt met een voorschot en een jaarlijkse eindafrekening. De verdeelsleutel die wordt gehanteerd voor gedeelde ruimten en gemeenschappelijke installaties is naar rato van M2.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
11.	**Dubbelgebruik BSO-ruimten** Aanbestedings-leidraad Par. PvE 3 Pag. 18	Op welke wijze wordt de vergoeding bepaald voor de buiten schooltijd te huren ruimten ten behoeve van de BSO: per m2 per jaar of per gebruiksuur? Kunt u aangeven om welke ruimten het gaat, op welke dagen en tijdstippen deze beschikbaar zijn, en of exclusief gebruik gedurende die uren is gegarandeerd? Is voorzien in opslag- of bergruimte voor BSO-materiaal?
Antwoord	Zie bijlage 9 regel 26. Er kan niet worden aangegeven om welke ruimten het gaat, op welke dagen en tijdstippen deze beschikbaar zijn, en of exclusief gebruik gedurende die uren is gegarandeerd. Opslag- of bergruimte voor BSO-materiaal is voor de korte termijn geregeld.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
12.	**Investeringen, natrekking en wegneemrecht** Aanbestedings-leidraad Par. 2.2 / PvE Pag. 8, 18	De inrichting van binnen- en buitenomgeving komt voor rekening van de exploitant. Kunt u aangeven: (a) voor wiens rekening de inrichting van het speelplein en de buitenruimte komt; (b) of de investeringen eigendom blijven van de exploitant dan wel door natrekking toevallen aan de eigenaar; en (c) of aan het einde van de overeenkomst een wegneem- of opleveringsverplichting geldt?
Antwoord	Voor de tijdelijke huisvesting zijn de kosten voor exploitant en voor de permanente huisvesting zit de basis in de genoemde huurprijs per M2. Alleen de kosten van speeltoestellen en berging komen voor rekening van exploitant. De investering blijft eigendom van exploitant.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
13.	**Desinvestering tijdelijke huisvesting** Aanbestedings-leidraad Par. 1.2 / 2.2 Pag. 6, 8	De investering in de tijdelijke huisvesting kent een gebruiksduur van drie tot vier jaar. Voorziet de concessieovereenkomst in een vergoeding van de boekwaarde op het moment van verhuizing naar de permanente huisvesting, of komt deze desinvestering volledig voor rekening en risico van de exploitant?
Antwoord	Dit is volledig voor rekening en risico van de exploitant	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
14.	**Risico permanente nieuwbouw** Aanbestedings-leidraad Par. 1.2 / 2.2 Pag. 6, 8	Welke gevolgen heeft het voor de concessieovereenkomst indien de permanente nieuwbouw wordt uitgesteld, versoberd of geen doorgang vindt? Is voorzien in een exit-regeling, en voor wiens rekening en risico komen de alsdan reeds gedane investeringen? Kunt u tevens aangeven of het benodigde krediet door de gemeente beschikbaar is gesteld en of het bestemmingsplan onherroepelijk is?
Antwoord	De kans dat de permanente nieuwbouw wordt uitgesteld bestaat, het risico daarvan is volledig voor exploitant. Er is niet voorzien in een exitregeling. Het benodigde krediet door de gemeente is nog niet beschikbaar gesteld en het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
15.	**Betrokkenheid bij ontwerp** Aanbestedings-leidraad Par. 1.2 Pag. 6	Wordt de exploitant betrokken bij het opstellen van het Programma van Eisen en het ontwerp van de permanente nieuwbouw, in het bijzonder ten aanzien van indeling, installaties, slaapruimten, keuken, sanitair en buitenruimte? Zo ja, in welke rol en met welke mate van zeggenschap? Is er al een voorlopig ontwerp? Zo ja kunt u die delen?
Antwoord	De exploitant wordt volledig betrokken bij het opstellen van het Programma van Eisen en het ontwerp van de permanente nieuwbouw, in het bijzonder ten aanzien van indeling, installaties, slaapruimten, keuken, sanitair en buitenruimte. Er is nog geen VO.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
16.	**Planologie en vergunningen** Aanbestedings-leidraad Par. PvE 2 Pag. 18	Is kinderopvang op de locatie planologisch toegestaan en beschikt de tijdelijke huisvesting over een omgevingsvergunning die kinderopvang toelaat? Voor wiens rekening komen bouwkundige of installatietechnische aanpassingen die de GGD of de brandweer bij de aanvraag tot exploitatie noodzakelijk achten?
Antwoord	De tijdelijke situatie is planologisch toegestaan. Bouwkundige of installatietechnische aanpassingen die de GGD of de brandweer bij de aanvraag tot exploitatie noodzakelijk achten komen voor rekening van exploitant.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
17.	**Fiscale behandeling huur** Aanbestedings-leidraad Par. Bijlage 9	Kinderopvang is vrijgesteld van omzetbelasting, waardoor btw op huur en investeringen kostprijsverhogend werkt. Is de huur btw-belast of btw-vrijgesteld, en zijn de bedragen in bijlage 9 inclusief of exclusief btw?
Antwoord	De tijdelijke huisvesting is BTW belast. De permanente huisvesting is BTW-vrijgesteld. In bijlage 9 is aangegeven inclusief of exclusief BTW	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
18.	**Tariefvrijheid** Aanbestedings-leidraad Par. 2.3 Pag. 8	In de tabel in paragraaf 2.3 wordt gerekend met uurtarieven van EUR 11,23 en EUR 9,98. Betreffen dit uitgangspunten van de aanbestedende dienst, of staat het de exploitant vrij gedurende de looptijd eigen tarieven vast te stellen?
Antwoord	Het staat de exploitant eigen tarieven vast te stellen. Hou rekening met het gevraagde bij vraag 3c van de aanbestedingsleidraad H 7.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
19.	**Geraamde waarde en scenario's** Aanbestedings-leidraad Par. 2.3 Pag. 8	De tabel in paragraaf 2.3 toont een omzet van EUR 464.083 per jaar (EUR 9.281.653 over twintig jaar) naast een kolom 'omzet bij groei' van EUR 832.299 per jaar (EUR 16.645.989 over twintig jaar), terwijl de toelichting uitsluitend circa EUR 9.000.000 noemt. Welk scenario vormt de geraamde waarde van de concessie, en welk scenario dient als uitgangspunt voor de door de inschrijver op te stellen exploitatiebegroting?
Antwoord	Deze informatie is louter gegeven om het voor inschrijver mogelijk te maken een goede calculatie te maken. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
20.	**Onderbouwing bezetting en prognose** Aanbestedings-leidraad Par. 2.3 / Bijlagen 10, 11 Pag. 8	Waarop is de in de tabel gehanteerde bezettingsgraad van 70% gebaseerd? Kunt u de uitgangspunten en het bronjaar van de prognoses in de bijlagen 10 en 11 toelichten?
Antwoord	Deze informatie is louter gegeven om het voor inschrijver mogelijk te maken een goede calculatie te maken. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
21.	**Exclusiviteit** Aanbestedings-leidraad Par. 1.1 / 1.2 Pag. 6	Is de exploitant gedurende de gehele looptijd de enige kinderopvangpartner binnen het kindcentrum? Verbinden Verdi en SAAM* zich ertoe gedurende die periode geen andere kinderopvangaanbieder in het gebouw toe te laten, en op welke wijze is dit in de concessieovereenkomst geborgd? Geldt dit tevens voor voorschoolse en tussenschoolse opvang en voor de permanente nieuwbouw?
Antwoord	Ja	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
22.	**Zittende aanbieder en personeel** Aanbestedings-leidraad Par. 1.2 Pag. 6	Is op de locatie of in de tijdelijke huisvesting thans een kinderopvangorganisatie actief? Zo ja: welke organisatie, op welke contractuele grondslag, en is bij gunning sprake van overgang van onderneming ten aanzien van personeel en/of bestaande klantcontracten?
Antwoord	Nee	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
23.	**VVE, peuteropvang en subsidie** Aanbestedings-leidraad Par. 1.2 / 4.3 Pag. 6, 14	Paragraaf 1.2 vermeldt dat peuteropvang en VVE op een later moment worden toegevoegd, terwijl geschiktheidseis 3 een erkend VVE-programma met geldige licentie voorschrijft. Geldt deze eis reeds op het moment van inschrijving? Dient de exploitant voorts zelfstandig een subsidierelatie met de gemeente Meierijstad aan te gaan voor peuterwerk en VVE, en zijn de daarvoor geldende kaders en tarieven bekend?
Antwoord	Inschrijver dient te voldoen aan de geschiktheidseis op het moment van inschrijving, maar dat mag op een andere locatie het geval zijn. Een zelfstandige subsidierelatie met de gemeente Meierijstad voor peuterwerk en VVE is nu nog niet aan de orde.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
24.	**Startdatum scholen** Aanbestedings-leidraad Par. 1.2 / H7 Pag. 6, 19	Paragraaf 1.2 vermeldt dat de scholen zijn gestart per 1 augustus; hoofdstuk 7 vermeldt dat de scholen starten per 1 augustus 2026. Welke datum is juist, en per welke datum dient de kinderopvang operationeel te zijn?
Antwoord	De scholen zijn gestart per 1 augustus 2026. De kinderopvang dient zo snel mogelijk operationeel te zijn.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
25.	**Puntenverdeling** Aanbestedings-leidraad Par. 5.2 / 5.2.1 / H7 Pag. 16, 19	Paragraaf 5.2 bepaalt dat voor de vragen maximaal 90 punten kunnen worden verdiend bij gelijke weging van alle antwoorden, terwijl paragraaf 5.2.1 per vraag maximaal 10 punten toekent. Hoofdstuk 7 bevat drie hoofdvragen met in totaal tien deelvragen, hetgeen bij 10 punten per deelvraag uitkomt op 100 punten. Kunt u aangeven op welke wijze de 90 punten over de vragen worden verdeeld?
Antwoord	Per vraag kunnen maximaal 30 punten worden verdiend. Omdat de beoordelaar op een tienpuntsschaal beoordeelt, worden de punten vermenigvuldigd met een factor 3.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
26.	**Wegingsfactor** Aanbestedings-leidraad Par. 5.2 / 5.2.2 Pag. 16	Paragraaf 5.2 bepaalt dat alle antwoorden dezelfde weging hebben, terwijl paragraaf 5.2.2 vermeldt dat de punten met een wegingsfactor worden vermenigvuldigd. Deze bepalingen zijn niet met elkaar in overeenstemming. Welke wegingsfactor geldt per vraag?
Antwoord	De wegingsfactor is 3, zie het antwoord op vraag 25.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
27.	**Omvang van de antwoorden** Aanbestedings-leidraad Par. 5.2.2 Pag. 16	Geldt het maximum van een A4 per vraag per hoofdvraag (drie A4 in totaal) of per deelvraag (tien A4 in totaal)? Gezien de diverse deelvragen en bijbehorende puntentelling is het verzoek om per deelvraag 1 A4 te gebruiken, om inhoudelijk te kunnen voldoen aan de gevraagde beschrijving en bijbehorende waardering. Tellen schema's, afbeeldingen en bijlagen mee voor dit maximum? Welk lettertype en welke puntgrootte zijn toegestaan?
Antwoord	Per vraag 1 A4, dus in totaal voor de 3 vragen samen 3 A4.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
28.	**Referentieopdracht** Aanbestedings-leidraad Par. 4.2 Pag. 14	Paragraaf 4.2 verlangt een referentieopdracht die niet ouder is dan een jaar. Deze eis sluit recente en relevante referenties van een tot drie jaar oud uit en komt ons, gelet op de aard en duur van de opdracht, niet proportioneel voor. Bent u bereid de eis te verruimen naar opdrachten die in de afgelopen drie jaar zijn uitgevoerd of nog lopen? Indien u de eis handhaaft: dient de opdracht binnen het afgelopen jaar te zijn aangevangen, of volstaat het dat deze thans nog loopt?
Antwoord	De datum van ondertekening van de tevredenheidsverklaring door de referent mag niet ouder zijn dan één jaar.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
29.	**Concernbepaling** Aanbestedings-leidraad Par. 4.4 Pag. 15	Paragraaf 4.4 bepaalt dat het niet is toegestaan dat een ander lid van hetzelfde concern inschrijft. Kunt u verduidelijken of dit verbod in alle gevallen geldt, dan wel uitsluitend indien een beroep wordt gedaan op middelen van een andere concernvennootschap? Geldt deze bepaling eveneens indien een entiteit zelfstandig inschrijft onder overlegging van een 403-verklaring van de moedermaatschappij?
Antwoord	Dit geldt in alle gevallen.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
30.	**Vraag 3b en gelijke behandeling** Aanbestedings-leidraad Par. H7, vraag 3b Pag. 20	Vraag 3b beschrijft de behoefte aan een dienstverlener die eventuele winst zoveel mogelijk herinvesteert en niet uitkeert aan private aandeelhouders. Betreft dit een wens die inhoudelijk wordt beoordeeld of een impliciete eis? Indien het een beoordelingsaspect betreft: op welke wijze borgt u dat de beoordeling ziet op de feitelijke investeringen in kwaliteit, personeel en innovatie op deze locatie, en niet op de eigendoms- of aandeelhoudersstructuur van de inschrijver als zodanig, mede in het licht van het gelijkheids- en het proportionaliteitsbeginsel?
Antwoord	Dit is geen impliciete eis. Het antwoord op de vraag wordt beoordeeld op de mate van concreetheid van het antwoord. Dus uit het antwoord moet kraakhelder onderbouwd worden, dat eventuele winst zoveel mogelijk wordt geherinvesteerd en niet uitgekeerd wordt aan private aandeelhouders.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
31.	**Gesprek en voorlopige gunning** Aanbestedings-leidraad Par. 3.2 / 5.2.2 Pag. 10, 16	Volgens het tijdschema vinden zowel de gesprekken als de voorlopige gunning plaats op woensdag 16 december 2026. Hoe verhoudt zich dit tot de in paragraaf 5.2.2 beschreven beoordelingsvergadering waarin de puntentoekenning definitief wordt vastgesteld? Kunt u de volgorde bevestigen en zo nodig de planning aanpassen?
Antwoord	De gesprekken vinden vóór de beoordelingsvergadering plaats. De beoordeling van de antwoorden op de vragen wordt al vóór 16 december gedaan.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
32.	**Indieningstermijn** Aanbestedings-leidraad Par. 3.2 / 3.5 Pag. 10, 11	De Nota van Inlichtingen van de tweede ronde verschijnt op 4 december 2026, terwijl de inschrijving uiterlijk 14 december 2026 dient te zijn ingediend. Deze termijn van tien dagen is, gelet op de vereiste investeringsbeslissing en een contractuele binding van twintig jaar, kort. Bent u bereid de indieningsdatum met ten minste twee weken uit te stellen?
Antwoord	Nee	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
33.	**Intellectueel eigendom** Aanbestedings-leidraad Par. 3.11 Pag. 12	Paragraaf 3.11 bepaalt dat alle inschrijvingsdocumenten op het moment van ontvangst eigendom worden van de aanbestedende dienst. Deze bepaling is ruim geformuleerd. Kunt u bevestigen dat het intellectueel eigendom op door de inschrijver ontwikkelde pedagogische concepten, methodieken en modellen bij de inschrijver blijft rusten en dat de aanbestedende dienst uitsluitend een gebruiksrecht ten behoeve van de beoordeling verkrijgt?
Antwoord	Dat is juist	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
34.	**Inkoopvoorwaarden** Aanbestedings-leidraad Par. 3.13 / Bijlage 5 Pag. 13	De Algemene Inkoopvoorwaarden zijn geschreven voor leveringen en diensten en sluiten niet zonder meer aan op een concessieovereenkomst met een huurcomponent. Welke bepalingen prevaleren bij samenloop met de huurovereenkomst, en is afwijking op specifieke artikelen bespreekbaar?
Antwoord	U kunt hierin voor de volgende vragenronde een voorstel doen.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
35.	**Kostenvergoeding** Aanbestedings-leidraad Par. 3.9 / 3.10.3 Pag. 11, 12	Gelet op de omvang van de voorbereiding van de inschrijving, waaronder ontwerp, exploitatiemodel en investeringsbegroting, verzoeken wij u aan te geven of u bereid bent een tegemoetkoming in de kosten te verstrekken indien de aanbesteding geheel of gedeeltelijk wordt gestaakt zonder gunning.
Antwoord	Nee, er zal geen tegemoetkoming in de kosten komen.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
36.	**Beschikbaarheid bijlagen** Aanbestedings-leidraad Par. Bijlagen Pag. 3	Kunt u bevestigen dat de bijlagen 1 tot en met 12 volledig op TenderNed beschikbaar zijn, in het bijzonder bijlage 8 (concept concessieovereenkomst), bijlage 9 (huurkosten) en bijlage 12 (pedagogische uitgangspunten)? Maakt een model-huurovereenkomst onderdeel uit van bijlage 8? Zo nee, wordt deze alsnog ter beschikking gesteld?
Antwoord	De bijlagen 1 tot en met 12 zijn volledig op TenderNed beschikbaar. Er is geen model-huurovereenkomst beschikbaar.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
37.	**Referentieopdracht** Bijlage 2 Pag. 1	In het format van de referentieopdracht wordt gevraagd naar de investering. Is dit een verplicht onderdeel om in te vullen? Bij veel van onze samenwerkingen als kindcentra zien wij de investering in de samenwerking als geen aparte kostenpost, maar onderdeel van onze reguliere bedrijfsvoering, hierdoor kunnen wij niet perse beantwoorden wat de investering is, aangezien personeelskosten e.d. voor de samenwerking niet apart benoemd en gereserveerd worden door ons. Hoe kunnen wij omgaan met de gestelde vraag over de investering zoals gevraagd in het referentieformat?
Antwoord	In bijlage 7 Referentieopdracht wordt niet gevraagd naar de investering. Een bijlage 2 is de Inhoud en volgorde inschrijving.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
38.	**Referentieopdracht** Bijlage 2	Mogen er ook meerdere referenties worden ingediend?
Antwoord	Bijlage 2 is Inhoud en volgorde inschrijving. Voor de referentieopdracht, bijlage 7, mogen meedere referenties worden ingediend.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
39.	**Programma van Eisen** Aanbestedings-leidraad Par. 6.3	Welke ruimtes zijn beschikbaar voor gezamenlijk gebruik voor de BSO?
Antwoord	De aula en de speelzaal zijn beschikbaar voor gezamenlijk gebruik. Andere ruimtes komen in overleg beschikbaar.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
40.	**Vraag 1 (doorlopende lijn)** Aanbestedings-leidraad Par. H7	Er wordt gevraagd naar een doorlopende lijn; welk kindvolgsysteem wordt door beide scholen gebruikt?
Antwoord	De kindvolgsystemen die door de scholen gebruikt worden zijn MijnKleutergroep en Ikontwikkel.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
41.	Leidraad §1.2 en §2.1; conceptovereenkomst art. 2.1	Kunt u toelichten hoe de looptijd van twintig jaar van de concessieovereenkomst zich verhoudt tot de verplichting om na de tijdelijke huisvesting de permanente huisvesting voor minstens twintig jaar te huren?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 7.	

Nr.	betreft	Vraag
42.	Aanbestedingsleidraad, §2.1 en §3.2	Kunt u aangeven vanaf welke datum de exploitant daadwerkelijk de kinderopvang kan en moet exploiteren en inkomsten kan genereren?
Antwoord	BSO zo snel mogelijk na gunning en kinderopvang zo snel na plaatsing units en in overleg met de private verhuurder. Bij voorkeur kwartaal 2 2027.	

Nr.	betreft	Vraag

43.	Leidraad §1.2	Kunt u de actuele planning en belangrijkste mijlpalen voor ontwerp, besluitvorming, realisatie en oplevering van de permanente huisvesting beschikbaar stellen?
Antwoord	Deze informatie is nu nog niet beschikbaar.	

Nr.	betreft	Vraag
44.	Leidraad §1.2 en Bijlage 9	Kunt u aangeven welke afspraken gelden indien de permanente huisvesting later dan de genoemde termijn van circa drie tot vier jaar wordt opgeleverd?
Antwoord	Indien de permanente huisvesting later dan de genoemde termijn van circa drie tot vier jaar wordt opgeleverd blijft de situatie van tijdelijke huisvesting gehandhaafd.	

Nr.	betreft	Vraag
45.	Bijlage 9 huurkosten	Kunt u specificeren welke bedragen in Bijlage 9 definitief zijn en welke bedragen uitsluitend indicatief zijn?
Antwoord	Alle bedragen zijn slechts indicatief en hier kunnen geen rechten aa worden ontleend.	

Nr.	betreft	Vraag
46.	Bijlage 9, plaatsing/ aansluitingen	Kunt u bevestigen welke partij verantwoordelijk is voor de kosten van plaatsing, aansluitingen en opruimen van de tijdelijke huisvesting?
Antwoord	De exploitant. De raming van deze kosten staan vermeld in bijlage 9	

Nr.	betreft	Vraag
47.	Bijlage 9	Kunt u bevestigen welke partij verantwoordelijk is voor de investering in en aanleg van de tijdelijke buitenruimte?
Antwoord	De exploitant.	

Nr.	betreft	Vraag
48.	Bijlage 9 / aanbestedingsstukken	Kunt u specificeren in welk opleveringsniveau de tijdelijke huisvesting aan de exploitant ter beschikking wordt gesteld?
Antwoord	Dit is tussen exploitant en private verhuurder.	

Nr.	betreft	Vraag
49.	Aanbestedingsstukken permanente huisvesting	Kunt u specificeren in welk opleveringsniveau de permanente huisvesting aan de exploitant ter beschikking wordt gesteld?
Antwoord	Dit is nu nog niet bekend.	

Nr.	betreft	Vraag
50.	Bijlage 9	Kunt u aangeven hoe en op welk moment de definitieve huurprijs per m^2 van de permanente huisvesting wordt vastgesteld?
Antwoord	Na oplevering van de permanente huisvesting. De huurprijs is kostprijs dekkend.	

Nr.	betreft	Vraag
51.	Bijlage 9	Kunt u aangeven welke indexeringssystematiek, peildatum en frequentie gelden voor de huurprijs van zowel de tijdelijke als de permanente huisvesting?
Antwoord	De indexering van de tijdelijke huisvesting is tussen exploitant en private verhuurder. Voor de permanente huisvesting is dat nog niet bekend.	

Nr.	betreft	Vraag
52.	PvE eis 5	Kunt u een indicatie geven van de jaarlijkse energielasten en aangeven volgens welke verdeelsleutel deze aan de exploitant worden toegerekend?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 9. De kosten worden doorbelast op basis van het aantal m2.	

Nr.	betreft	Vraag
53.	Bijlage 9	Kunt u aangeven voor hoeveel geregistreerde kindplaatsen per opvangvorm de tijdelijke huisvesting geschikt en beoogd is?
Antwoord	Minimaal 1 per opvangvorm, de uiteindeklijke keuze is aan de exploitant.	

Nr.	betreft	Vraag
54.	Leidraad §1.2 / Bijlage 9	Kunt u aangeven van hoeveel groepen en kindplaatsen per opvangvorm in de permanente huisvesting wordt uitgegaan?

Antwoord	Minimaal 1 per opvangvorm, de uiteindeklijke keuze is aan de exploitant.

Nr.	betreft	Vraag
55.	Leidraad §1.2	Kunt u toelichten op welke wijze de permanente huisvesting ruimte biedt om de tijdelijke piek in het aantal kinderen rond 2032 op te vangen?
Antwoord	Dit is op dit moment onderdeel van gesprek met de gemeente.	

Nr.	betreft	Vraag
56.	Leidraad §1.2/2.3 en Bijlagen 10/11	Kunt u aangeven welke voedingsgebieden uit Bijlagen 10 en 11 zijn gehanteerd voor de omzet- en bezettingsaannames in §2.3?
Antwoord	De omzet- en bezettingsaannames in §2.3 zijn niet meer dan een voorzichtige schatting, niet rekening houdend met het volledige potentieel de wijk.	

Nr.	betreft	Vraag
57.	Leidraad §2.3	Kunt u toelichten welk groeiscenario ten grondslag ligt aan de geraamde omzet van circa €9 miljoen over twintig jaar?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 56.	

Nr.	betreft	Vraag
58.	Leidraad §2.3	Kunt u aangeven of de in de omzetberekening gebruikte uurtarieven uitsluitend rekenuitgangspunten zijn of gedurende de concessie beperkingen gelden voor de door de exploitant te hanteren tarieven?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 18	

Nr.	betreft	Vraag
59.	PvE eis 3 / Bijlage 9	Kunt u aangeven welke concrete schoolruimtes beschikbaar worden gesteld voor BSO-dubbelgebruik en om hoeveel m^2 het gaat?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 39	

Nr.	betreft	Vraag

60.	Bijlage 9	Kunt u toelichten hoe de huurprijs voor het dubbelgebruik van schoolmeters door de BSO exact wordt berekend?
Antwoord	Het marktconforme uurtarief naar rato van het gebruik.	

Nr.	betreft	Vraag
61.	PvE eis 3	Kunt u aangeven welke ruimtes de BSO tijdens schoolvakanties en studiedagen kan gebruiken en onder welke voorwaarden?
Antwoord	Dit wordt bepaald in overleg met de scholen.	

Nr.	betreft	Vraag
62.	Conceptovereenkomst art. 8 versus Inkoopvoorwaarden art. 16	Kunt u bevestigen welke aansprakelijkheidsregeling prevaleert: artikel 8 van de concessieovereenkomst of artikel 16 van de Algemene Inkoopvoorwaarden?
Antwoord	Artikel 8 van de concessieovereenkomst prevaleert boven artikel 16 van de Algemene Inkoopvoorwaarden.	

Nr.	betreft	Vraag
63.	Conceptovereenkomst art. 8.3	Kunt u toelichten of de vrijwaring voor “alle financiële gevolgen” van aanspraken van derden eveneens is begrensd door de aansprakelijkheidslimieten van artikel 8.1 en 8.2?
Antwoord	Ja.	

Nr.	betreft	Vraag
64.	Conceptovereenkomst art. 6.4/6.5 versus Inkoopvoorwaarden art. 17	Kunt u bevestigen welke termijn voor ontbinding wegens een niet-toerekenbare tekortkoming geldt: tien dagen of drie maanden?
Antwoord	De conceptovereenkomst prevaleert boven de inkoopvoorwaarden.	

Nr.	betreft	Vraag
65.	Inkoopvoorwaarden art. 23	Kunt u bevestigen of artikel 23 van de Algemene Inkoopvoorwaarden onverkort geldt voor deze twintigjarige concessieovereenkomst en, zo ja, welke

		grondslag wordt gehanteerd voor “de totale dan wel maximale prijs” bij de berekening van de boete?
Antwoord	Art. 23 van de Inkoopvoorwaarden vervalt. Het betreft inderdaad een concessieovereenkomst.	

Nr.	betreft	Vraag
66.	Conceptovereenkomst art. 6.4	Kunt u toelichten of Opdrachtgever de overeenkomst ook kan ontbinden wanneer een onderbreking van ten minste veertien kalenderdagen niet aan Exploitant kan worden toegerekend?
Antwoord	Wanneer een onderbreking van ten minste veertien kalenderdagen niet aan Exploitant kan worden toegerekend, zal de overeenkomst niet worden ontbonden.	

Nr.	betreft	Vraag
67.	Inkoopvoorwaarden art. 22.1	Bent u bereid artikel 22.1 onder c, op grond waarvan een wijziging van directie en/of aandeelhouders tot onmiddellijke ontbinding kan leiden, te beperken tot wijzigingen die aantoonbaar relevant zijn voor de uitvoering van de concessie? Indien niet, kunt u toelichten waarom de huidige bepaling proportioneel wordt geacht?
Antwoord	Dit wordt beperkt tot wijzigingen die aantoonbaar relevant zijn voor de uitvoering van de concessie	

Nr.	betreft	Vraag
68.	Leidraad begrippen / conceptovereenkomst	Kunt u bevestigen welke rechtspersoon of rechtspersonen contractspartij en verhuurder worden en jegens welke partij de exploitant haar verplichtingen dient na te komen?
Antwoord	Zie de antwoorden op de vragen 1 en 2 van deze nota.	

Nr.	betreft	Vraag
69.	Leidraad §4.2	Kunt u toelichten wat bij de referentie-eis wordt bedoeld met een referentieopdracht die “niet ouder is dan één jaar”, en welk moment bepalend is voor de beoordeling daarvan?
Antwoord	De handtekening van de referent mag maximaal één jaar oud zijn.	

Nr.	betreft	Vraag
70.	Leidraad §5.2.1 en §5.2.2	Kunt u nader specificeren op basis van welke inhoudelijke kwaliteitsaspecten onderscheid wordt gemaakt tussen bijvoorbeeld 7, 8 en 9 punten, naast de mate waarin deelvragen volledig en concreet zijn beantwoord?
Antwoord	Het is aan de individuele beoordelaar om dit onderscheid te maken binnen de daarvoor gestelde kaders. Die kaders zijn beschreven in de Aanbestedingsleidraad onder 5.2.1 en 5.2.2	

Nr.	betreft	Vraag
71.	Leidraad §1.2 versus PvE eis 1	Inschrijver geeft graag prioriteit aan het tijdig bieden van Peuteropvang. Kunt u toelichten vanaf welk moment peuteropvang onderdeel moet zijn van het aanbod?
Antwoord	Zie antwoord vraag 42	

Nr.	betreft	Vraag
72.	Leidraad §1.2 en geschiktheidseis 3	Inschrijver geeft graag prioriteit aan het tijdig bieden van VVE. Kunt u toelichten vanaf welk moment VVE daadwerkelijk aangeboden moet worden en welke omvang daarvan wordt verwacht?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 23. De start is afhankelijk van de behoefte, die nu nog niet bekend is.	

Nr.	betreft	Vraag
73.	Aanbestedingsstukken	De openingstijden van Inschrijver zijn voor KDV 07.30 - 18.30 uur en voor BSO vanaf einde schooltijd tot 18.30 uur en in vakanties ook van 07.30 - 18.30 uur. Kunt u bevestigen dat Inschrijver met deze openingstijden voor 5 dagen per week voldoet aan de gewenste openingstijden en -dagen?
Antwoord	Akkoord.	

Nr.	betreft	Vraag
74.	Conceptovereenkomst/ Inkoopvoorwaarden art. 18	Kunt u specificeren welke verzekeringen, minimale dekkingen en maximale eigen risico's gedurende de looptijd van de concessie worden verlangd?

Antwoord	De opstalverzekering van het permanente gebouw wordt afgesloten door de gemeente en wordt doorberekend. Alle andere verzekeringen zijn voor rekening en risico van de exploitant.

Nr.	betreft	Vraag
75.	Gunningsvraag 2b / conceptovereenkomst art. 6	Kunt u toelichten wat binnen de aanbesteding wordt verstaan onder de gevraagde "garanties" voor continuïteit van opvang en welke concrete prestatienorm daarbij wordt gehanteerd?
Antwoord	Met "garanties" wordt bedoeld hoe geregeld wordt dat de dienstverlening wordt voortgezet, ook bij krapte op de arbeidsmarkt of ziekte. Exploitant sluit een overeenkomst met de ouders en wordt geacht zich aan deze overeenkomst te houden.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
76.	Pagina 8 - 2.3	Gezien de looptijd van twintig jaar, de investeringsverplichtingen en het exploitatierisico zonder omzetgarantie: op welke wijze wordt bij de kwaliteitsbeoordeling meegewogen dat een inschrijver de financiële en organisatorische continuïteit van de kinderopvang gedurende de volledige looptijd kan waarborgen, ook gedurende perioden waarin de exploitatie achterblijft bij de prognoses?
Antwoord	Dit wordt niet apart beoordeeld. Dit vormt geen onderdeel van de gestelde vragen.	

Nr.	betreft	Vraag
77.	Vraag 3B	Kunt u nader toelichten welke aspecten de beoordelingscommissie betrekt bij de beoordeling van 'zoveel mogelijk herinvesteren'? Wordt daarbij bijvoorbeeld gekeken naar de daadwerkelijke bestemming van exploitatieresultaten, dividenduitkeringen aan aandeelhouders en aantoonbare investeringen in kwaliteit, personeel en innovatie?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 30	

Nr.	betreft	Vraag
78.	Pagina 19 vraag 1b en 2a	Wordt bij de beoordeling van deze onderdelen onderscheid gemaakt tussen het uitsluitend aanbieden van kinderopvang die aansluit op de scholen en het aantoonbaar en structureel bijdragen aan gezamenlijke pedagogische en educatieve doelstellingen met beide scholen? En wordt daarbij waarde toegekend aan aantoonbare ervaring en expertise van de inschrijver met structurele samenwerking tussen kinderopvang en onderwijs?
Antwoord	De antwoorden op de vragen worden beoordeeld op de mate van concreetheid van de antwoorden. Zie ook het antwoord op vraag 30.	

Nr.	betreft	Vraag
79.	Vraag 2a	Op welke wijze dient een inschrijver bij vraag 2a aan te tonen dat samenwerking met onderwijs en lokale partners structureel is ingebed in de organisatie en niet uitsluitend ten behoeve van deze aanbesteding wordt ingericht? Wordt aantoonbare ervaring met structurele samenwerking tussen opvang, onderwijs en lokale partners meegewogen in de beoordeling?
Antwoord	De antwoorden op de vragen worden beoordeeld op de mate van concreetheid van de antwoorden. Zie ook het antwoord op vraag 30.	

Nr.	betreft	Vraag
80.	Betreft: pagina 16, paragraaf 5.2.1 en 5.2.2	Wordt bij de beoordeling van de antwoorden aantoonbaar gerealiseerde kwaliteit en bewezen ervaring zwaarder gewaardeerd dan uitsluitend de beschrijving van voorgenomen maatregelen? En mogen inschrijvers gerealiseerde resultaten en concrete voorbeelden uit de eigen praktijk gebruiken om de kwaliteit van hun aanpak te onderbouwen?
Antwoord	De antwoorden op de vragen worden beoordeeld op de mate van concreetheid van de antwoorden. Zie ook het antwoord op vraag 30. Een voorbeeld kan slechts ondersteunend zijn. Het is de bedoeling dat Inschrijver	

	concreet haar werkwijze beschrijft. Zie de Algemene eisen, die gesteld worden aan de antwoorden Aanbestedingsleidraad 5.2.2