1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Midden-Drenthe
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gebiedsontwikkeling Badhuislocatie Westerbork
Beschrijving:	De gemeente Midden-Drenthe zoekt, in samenwerking met woningcorporatie Woonservice, een marktpartij voor de integrale ontwikkeling van de Badhuislocatie in Westerbork. De opgave omvat circa 30 tot 40 woningen, inclusief de inrichting van een groene, klimaatadaptieve openbare ruimte. De aanbesteding verloopt via een nationale concurrentiegerichte dialoog, waarbij maximaal drie partijen worden geselecteerd. De volledige aanbestedingsprocedure, inclusief documenten, vragen en aanmeldingen, verloopt via https://tender.akroconsult.nl. De opdracht omvat de integrale gebiedsontwikkeling van de Badhuislocatie in Westerbork, met een plangebied van circa 8.300 m².
Identificatiecode van de procedure:	905b8283-9efc-41d9-b68c-dc844de63f73
Interne identificatiecode:	MD-BADHUIS-2026-001
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Westerbork

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gebiedsontwikkeling Badhuislocatie Westerbork
	De gemeente Midden-Drenthe zoekt, in samenwerking met woningcorporatie Woonservice, een marktpartij voor de integrale ontwikkeling van de Badhuislocatie in Westerbork. De opgave

Rijksoverheid

Beschrijving:	omvat circa 30 tot 40 woningen, inclusief de inrichting van een groene, klimaatadaptieve openbare ruimte. De aanbesteding verloopt via een nationale concurrentiegerichte dialoog, waarbij maximaal drie partijen worden geselecteerd. De volledige aanbestedingsprocedure, inclusief documenten, vragen en aanmeldingen, verloopt via https://tender.akroconsult.nl. De opdracht omvat de integrale gebiedsontwikkeling van de Badhuislocatie in Westerbork, met een plangebied van circa 8.300 m².
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Westerbork

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	25/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447932

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot	18/02/2027

Rijksoverheid

inschrijving:	
Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://tender.akroconsult.nl/
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	19/01/2027 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	
Geen verplichting tot onderaanneming.	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Midden-Drenthe
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Midden-Drenthe
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Midden-Drenthe

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Midden-Drenthe
Registratienummer:	10502380
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	BEILEN
Postcode:	9411NB
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Contactpunt:	David Jacobs
E-mail:	inkoop@middendrenthe.nl
Telefoon:	+31 593539222
Internetadres:	http://www.middendrenthe.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9784c1c1-828e-496f-874c-8d0b69807fb5 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/11/2026 16:07 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid