BKP Schenkeldijk Noord

TYPERING TERREIN EN GEBOUW



DORDRECHT

Colofon

Versie 1.0
2 november 2026

Colofon:

Projectleider:	M Plaisier
Vakteam Stedenbouw:	JJ van Gogh
Planjurist:	DH van de Rijdt

Inhoudsopgave

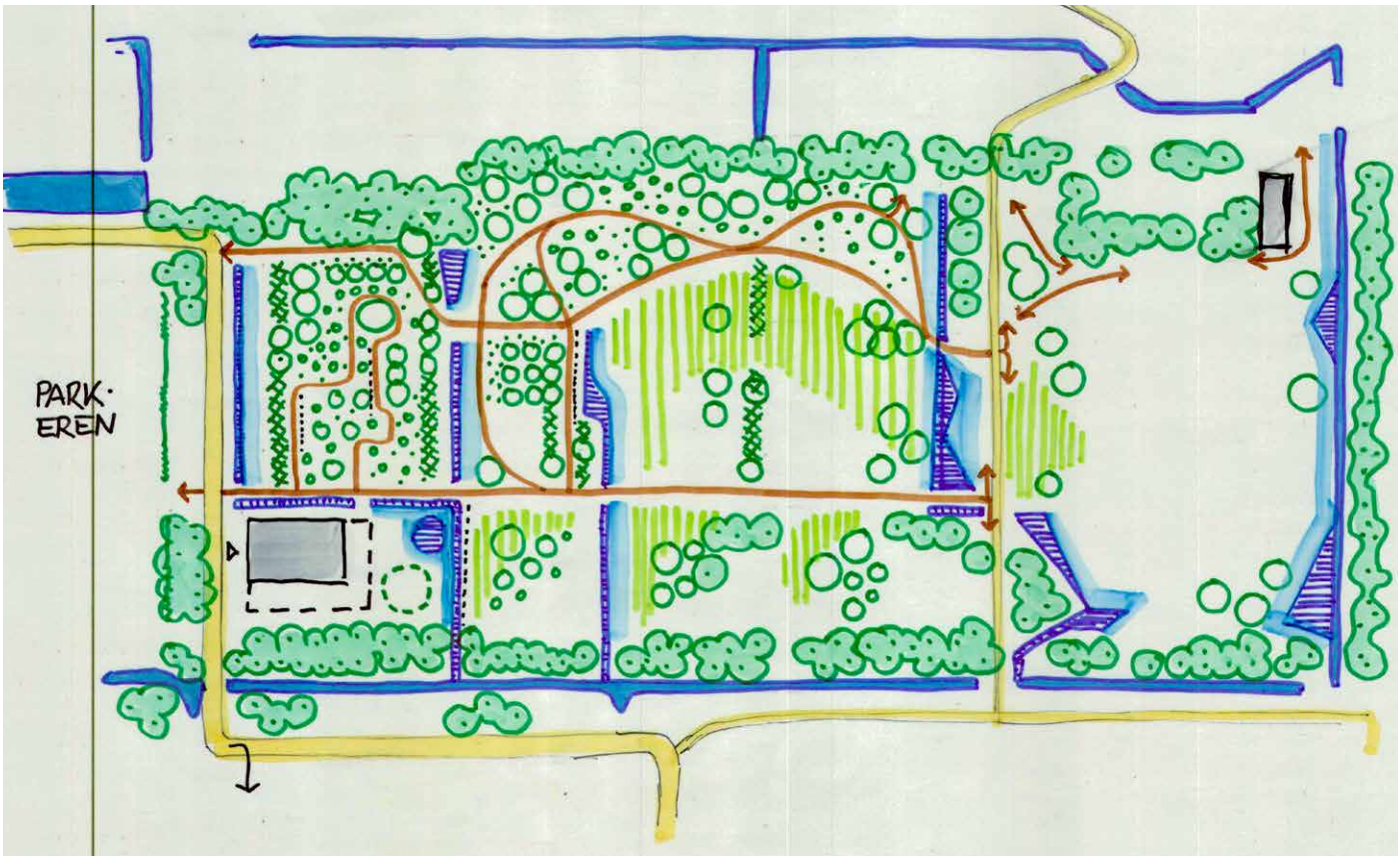
1 Inleiding 5
2 Stadspark 6
2.1 Sportpark Schenkeldijk 8
3 Deelgebieden 9
3.1 Park 10
3.2 Paviljoen 12
4 Welstandsparagraaf 15

1. Inleiding

In Dordrecht wordt er gewerkt aan een groot nieuw park dat gaat strekken van de Dordste Biesbosch tot aan het Wantij. Dit Stadspark bestaat nu uit verschillende sportparken en kleinere groene parken en plekken. Er komt een routing door het Stadspark dat alle gebieden aan elkaar knoopt, en een eenduidige vormentaal moet het Stadspark één geheel maken. Om de verschillende sportparken meer een stadspark ervaring te geven wordt er ruimte gecreëerd voor de meer publieke functies.

Sportpark Schenkeldijk is een van de sportparken binnen de planvorming van het Stadspark. Hier is ruimte gevonden om de parkervaring aan te sterken langs de gehele noordelijke strook van het sportpark. Hier mag een functie gaan landen die zich leent voor een parkachtige invulling en er wordt een mogelijkheid tot bouwen van een pand of paviljoen geboden.

In dit document wordt een beeld geschetst van de verwachte beeldkwaliteit en stijl die een ontwikkelaar of initiatiefnemer dient te volgen voor de invulling van het terrein.



Verkennend schetsontwerp met variant voedselbos

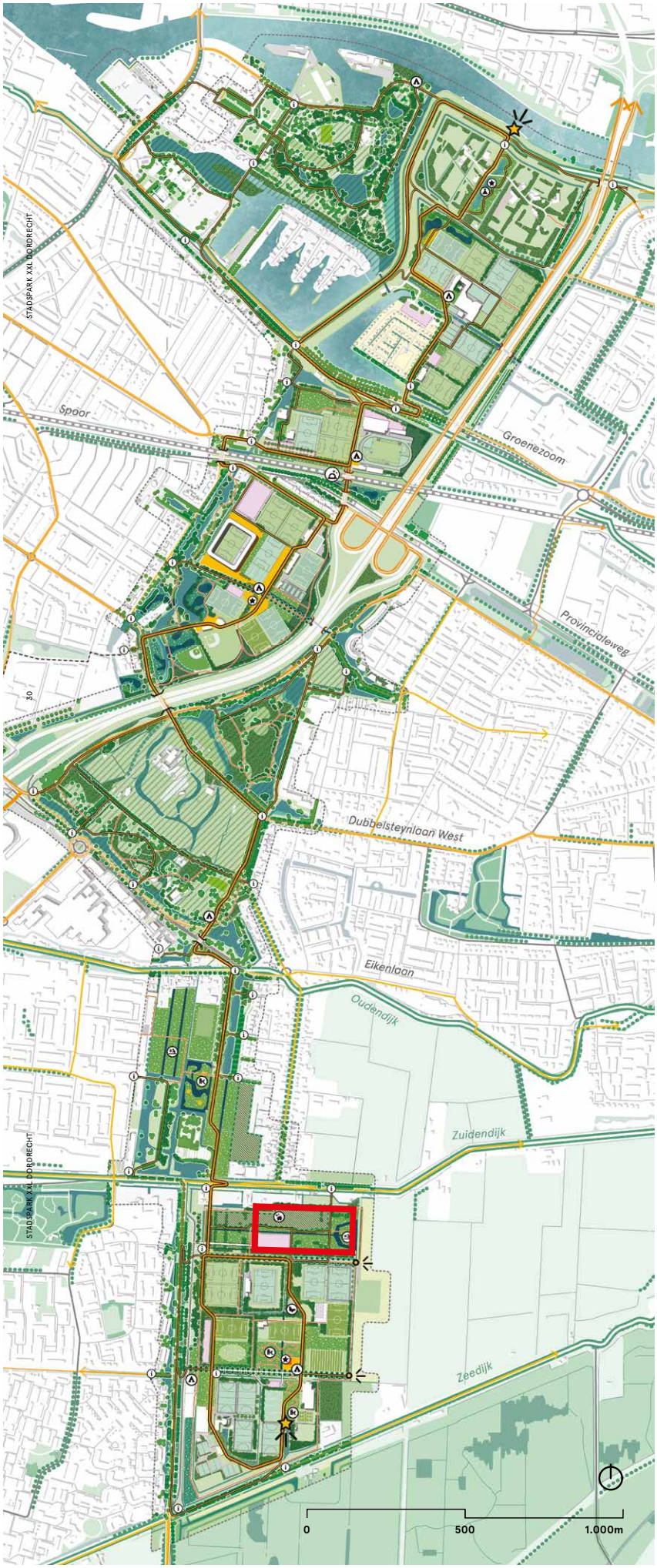
BKP Schenkeldijk Noord

2. Stadspark

Gemeente Dordrecht zet in op de groei van de stad met een bouwopgave van 10.000 nieuwe woningen. Deze groei aan inwoners betekent dat er ook een grotere vraag zal zijn naar verschillende voorzieningen waaronder recreatie en verblijfsruimte in de stad. Om hier een invulling aan te geven wil Dordrecht de al aanwezige kwaliteiten benutten en versterken. Hier wordt aan gewerkt in de vorm van het project Stadspark. Dit is de ontwikkeling van een nieuw centraal park van Dordrecht waar mensen, dieren en planten volop de ruimte hebben. Een plek waar mensen kunnen ontspannen, wandelen, sporten en recreëren, maar ook kunnen genieten van rust en van de natuur. Op korte afstand van en in directe verbinding met de eigen wijk en woning.

Het Stadspark wordt zo ontwikkelt dat verschillende parkfuncties worden gecombineerd met stedelijke functies. Zo zijn er in het gebied sportparken, diverse kleinere parken en groene ruimten te vinden. Het stadspark wordt een aaneengesloten groene zone in de stad waar deze ruimten samen een coherent park moeten vormen. Inwoners kunnen hier naartoe gaan voor ontspanning, inspanning en verblijf. Schone lucht, fris water en een goede bodemkwaliteit zijn stuk voor stuk van levensbelang en een nieuw stadspark draagt hieraan bij.

De ontwikkeling van het Stadspark versterkt ook de ecologische structuur, zorgt voor meer biodiversiteit, waterbuffering en vergroot het leefgebied van planten en dieren in samenhang met ruimte voor natuurbeleving. Het Stadspark vormt de belangrijkste ecologische structuur binnen het verstedelijkte gebied op het Eiland van Dordrecht. Het verbindt het zuidelijk gelegen nationaal park de Biesbosch met de Wantijzone in het noorden.



LEGENDA

LANDSCHAP

- Water bestaand
- Water nieuw
- Rietvegetatie
- Bomen, bestaand
- Grassen en kruidachtigen
- Bosschages, bestaand
- Bosschages, nieuw
- Heesterbeplanting
- Nieuwe parkzone
- NNN gebied (Natuurnetwerk Nederland)

ROUTING EN ENTREES

- Parkloop
- Parkpad
- Struinpad
- Bestaande tunnel
- Nieuwe tunnel
- Entreepunt met info-voorziening
- Overstappunt gecombineerd met voorzieningen
- Parkeren, bestaand
- Parkeren, nieuw of aangepast

BESTEMMINGEN

- Parkplek met programma
- Uitkijkpunt
- Nieuwe openbare functie (bijv. horeca, onderwijs, dagop
- Nieuwe stadscamping
- Speelplekken en spelaanleiding
- Spelaanleiding met water

ONTWIKKELINGEN NADER VORM TE GEVEN

- Wonen aan het park
- Natuurontwikkeling

SPORT

- Sportvelden, bestaand (gazon en kunstgras)
- Sportvelden, nieuw of verplaatst (gazon en kunstgras)

Positie binnen het Stadspark

2.1 Sportpark Schenkeldijk

In de zuidelijke punt van het stadspark ligt sportpark Schenkeldijk. Dit sportpark is een van de drie grote sportparken waar de opgave ligt om een meer openbare uitstraling te creëren. Voor dit deel van het stadspark is het ontwerp voor de beoogde inrichting het verst gevorderd. Centraal in de opgave voor de openbare uitstraling zijn de nieuwe parkloop route, twee vrijgespeelde locaties en transformatie van de parkeerruimte.

De parkloop komt aan de noordwesthoek vanaf de Zuidendijk het sportpark op. Deze route is een breed gedeeld pad voor divers langzaam verkeer en wordt in een herkenbare kleur en materiaal uitgevoerd. De parkeerplaatsen liggen langs de entrees van het sportpark aan de parkloop. Deze voorheen vooral stenige plekken krijgen een flinke vergroening om hier het idee van het park te integreren. Van de twee vrijgespeelde locaties wordt er één (midden in het sportpark) ingevuld met een actief programma voor sport en spel. De noordelijke locatie krijgt een meer natuurlijk en rustig karakter.

De in dit document besproken locatie is gelegen aan de noordkant van sportpark Schenkeldijk. Hier mag een initiatief komen dat het gebied gebruikt met een hoofdzakelijk groene invulling en met ruimte voor een gebouw. Publieke toegankelijkheid is leidend en moet in de uitwerking van het plan worden uitgewerkt. Indicatief in onderstaande tekening is het eerder getoonde verkennend schetsontwerp met een variant als voedselbos ingevuld.



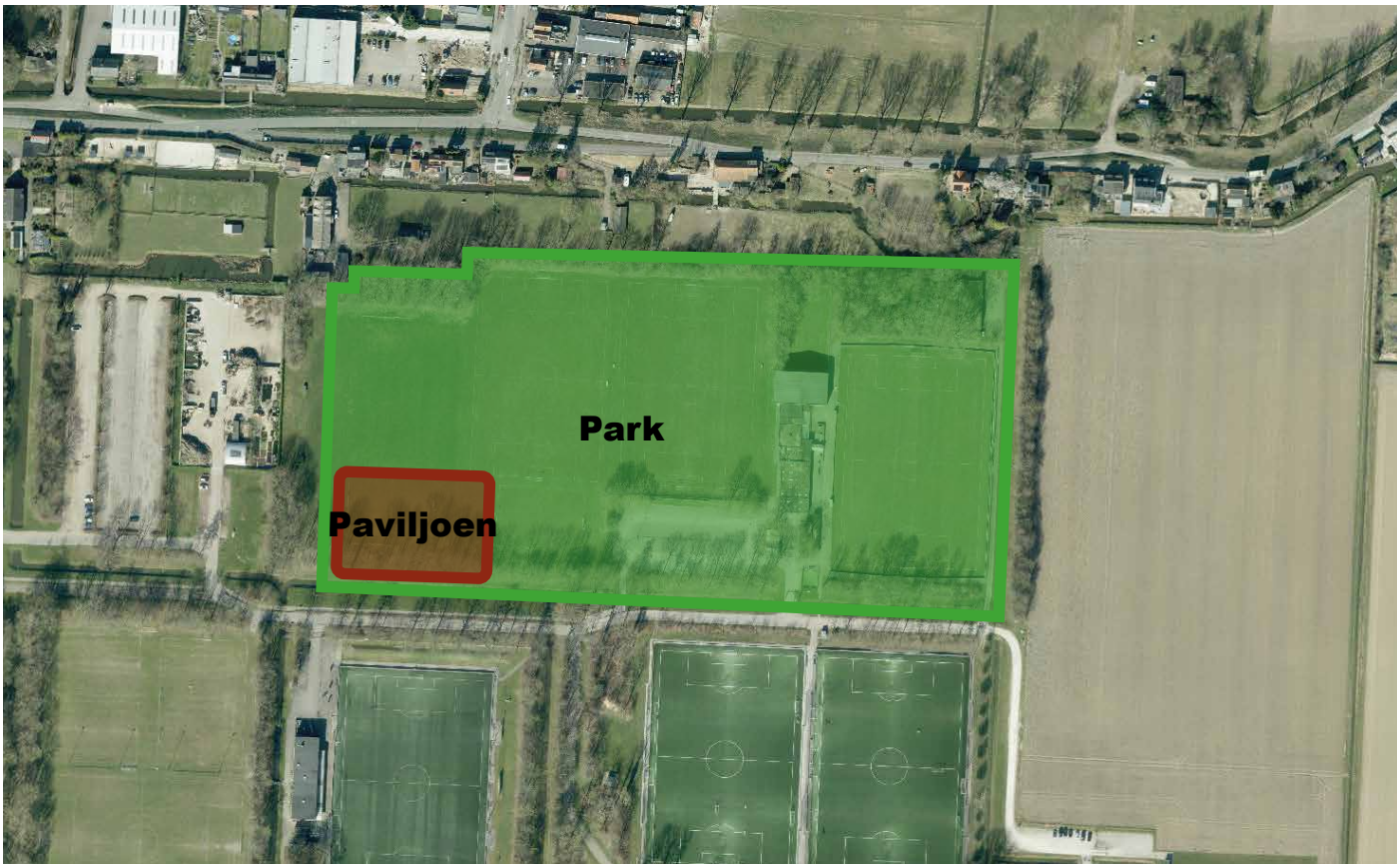
Locatieaanduiding Sportpark Schenkeldijk

3. Deelgebieden

Het plangebied biedt ruimte voor twee onderdelen die deze plek moeten gaan definieren: het parkgebied en een paviljoen.

1. Park
Het park is het hoofdonderdeel van de noordelijke parkzone. Dit gebied dient een zo open mogelijke uitstraling te krijgen en is toegankelijk voor publiek. Dit park moet een bezoekwaardige uitstraling krijgen en een kwalitatieve toevoeging zijn voor het Stadspark als geheel.

2. Paviljoen
Er mag een gebouw komen dat zich presenteert aan de zuidwesthoek van het gebied. Dit gebouw moet relatie hebben tot het gebruik van de het parkgebied. De belangrijkste zijden van het Paviljoen zijn de zijden gericht op de parkloop. De zijden richting het park bieden plek voor de functies voor de bezoekers van deze locatie.



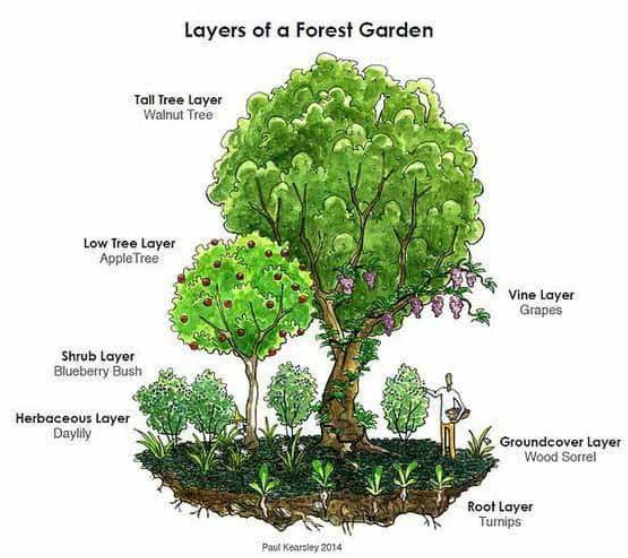
Gebiedsindeling

3.1 Park

Deelgebied Park dient een zo open mogelijke uitstraling te krijgen en is grotendeels toegankelijk voor publiek.

Terreininrichting

1. Het park krijgt een karakter van een grote natuurlijke tuin.
2. Gebruik van zo min mogelijk hekwerk met waar mogelijk een natuurlijke afscheiding, zoals een waterlichaam of groene barrière. Bij plaatsing van een hekwerk wordt een variant met hogere beeldkwaliteit gebruikt.
3. Aan de westzijde van het terrein komt een duidelijke entree of poort die toegang biedt vanaf het naastliggende parkeerterrein.
4. Er wordt water met natuurvriendelijke oevers toegevoegd op het terrein.
5. Vormgeving van de waterpartijen krijgen een verwijzing naar een polderstructuur.
6. Zo veel mogelijk behoud van bestaande bomen.
7. Het oostelijke sportveld op het terrein wordt flexibel ingericht zodat deze in de toekomst mogelijk weer omgevormd kan worden naar een sportveld.
8. Er wordt gewerkt met natuurlijke gradiënten, zowel in het water als op het terrein. Dit is te bereiken door toepassing van natuurvriendelijke oevers en het gebruik van reliëf/heuveltjes/hellingen bij de terreininrichting.









Referenties zone Park

Publieke functie

1. Het park krijgt (wandel)paden en/of struinpaden die in ieder geval publiek toegankelijk zijn tijdens de openstijden van het paviljoen of andere voorziening die hier een plek krijgen.
2. Er is ruimte voor spelen in de vorm van diverse natuurlijke speelaanleidingen verstrooid over het terrein.
3. Op het terrein zijn verschillende plekken aangewezen als mogelijke verblijfsruimte. Hier komt bij voorkeur ook voorzieningen zoals zitelementen of een picknickruimte.
4. Zo'n klein mogelijk deel van de tuin is afgesloten voor het publiek. De delen van deelgebied park die wel moeten worden afgesloten zijn bij voorkeur nog wel beleefbaar voor de bezoeker.









Referenties zone Park

3.2 Paviljoen

Het tweede deelgebied is gericht op een ruimte voor een bouwvolume waarin de exploitant van het gebied diverse functies of diensten in kan uitoefenen. Het basisidee voor het pand is een transparant paviljoen waar de bezoeker terecht kan en waar ruimte is voor de verschillende ruimten voor het gebruik en onderhoud van het totale gebied.

Paviljoen kenmerken

1. Het paviljoen mag ca 600 m2 footprint beslaan.
2. Het paviljoen krijgt deels een publieke functie.
3. Het paviljoen is een alzijdig gebouw.
4. Materiaalgebruik bestaat hoofdzakelijk uit hout en glas.
5. De belangrijkste oriëntatie van het paviljoen is de zuidwesthoek gelegen aan de parkloop.
6. Het terrein rond het paviljoen kan direct ondersteund aan de functie van het paviljoen worden ingericht maar is wel in lijn met de vormentaal van de inrichting van het park deelgebied.
7. Voor opslag van de materialen voor het terreinonderhoud wordt hoofdzakelijk gebruik gemaakt van de schuur aan de oostkant van het Park deelgebied.
8. Het paviljoen bestaat uit één bouwlaag of één bouwlaag met een kap.
9. Het paviljoen heeft een ondersteunende functie aan de exploitatie van het gebruik en de invulling van park deelgebied.



Paviljoen binnen bouwvlak met belangrijkste zichtgevels



De Deel (KHV Architecten)

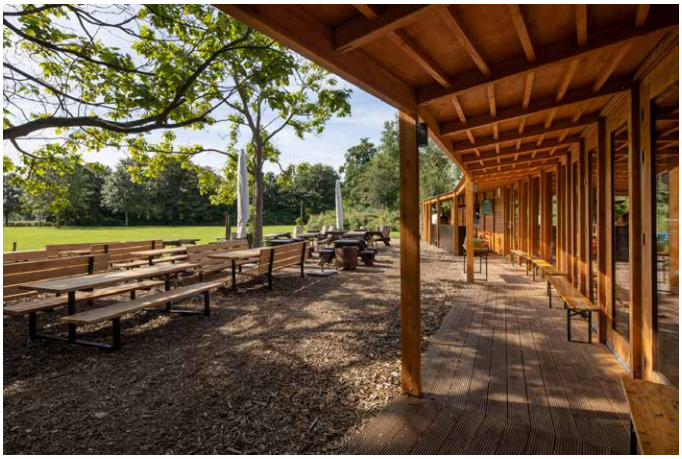

House H (Grosfeld Bekkers vd Velde)


Natuurschuur (Onix)


Yuverta (Architectuur Maken)



Natuurcentrum De Marel (Onix)


Vroesenpaviljoen (Vitibuck Architects)


Paviljoen Geukerspark (Grosfeld Bekkers vd Velde)

Gebouw in zijn omgeving
Het gebouw moet passend zijn in de omgeving. Deze locatie laat zich typeren door twee verschillende landschapsoorten. Voor de nieuwe functie van het stadspark en het openbaar toegankelijke voedselbos wordt er een parkachtige omgeving gecreeërd. De grotere context van de locatie is het sportpark. Het gebouw moet een positief effect hebben op de beleving van het stadspark.

Voor de context van het sportpark geldt dat het bouwvolume een simpel en eenduiding volume moet vormen.

De situering in het gebiedstype park vraagt om transparantie en een kwalitatieve uitstraling naar alle zijden van het pand. Omdat het park gedeelte nog aangelegd moet worden liggen er extra kansen om de relatie tussen het ontwerp van het pand en het park vorm te geven.

Materialisering
Om een lichte en natuurlijke uitstraling na te streven wordt het gebouw uitgevoerd in hout of andere natuurlijke materialen, glas en/of metaal. Hernieuwbare materialen zijn een pre, en waar mogelijk voert gebruik van duurzame materialen de boventoon.

Gebruik
Het gebouw wordt tweeledig gebruikt door de bezoeker of recreant en voor een maatschappelijke functie in de vorm van participatieplekken (denk hierbij bijvoorbeeld aan dagbesteding). De entree voor de bezoeker is de meest prominente entree van het gebouw en presenteerd zich als eerst bij het betreden van het parkgebied. Het gebruik voor de maatschappelijke functie hoeft niet verstopt te worden maar kent een minder aanwezige uitwerking.

4. Welstandsparagraaf

Het Stadspark en Sportpark Schenkeldijk vallen binnen welstandsplichtig gebied. In dit hoofdstuk is een voorschot genomen op de regels zoals opgesteld in de Welstandsnota. Hieronder staat een selectie van criteria die extra aandacht dienen te krijgen in het ontwerp voor een paviljoen en de inrichting van het omliggende terrein. Onderstaande is slechts een uitlichting, de gehele Welstandsnota is van toepassing.

Welstandsnota
In de typering zoals in de welstandsnota staat opgenomen is de locatie gelegen op de rand van twee gebiedstypen: buitengebied en stedelijke groengebieden. De beoogde kwaliteit van het gebouw sluit het best aan bij de volgende gestelde regels uit de nota:

- Het ontwerp van nieuwbouw of verbouwing is gebaseerd op een onderzoek naar de kenmerken van de plek en de (groene) omgeving en speelt daarop in. Voor de beoordeling wordt het ontwerp gepresenteerd in de context van het groengebied.

- Afstand, schaal en maat van bebouwing en landschappelijke elementen (zoals bijvoorbeeld dijken, boomgroepen, waterstructuur) in de omgeving moeten een rol spelen bij het ontwerp van het bouwplan.

- Het groene karakter van de omgeving voert de boventoon: de bebouwing is hieraan ondergeschikt en kenmerkt zich door terughoudendheid: in volume, vormentaal, kleurgebruik en materiaal.

- Bouwwerken hebben geen uitgesproken achterzijde.

- Bouwwerken zijn bij voorkeur natuurinclusief ontworpen, dat wil zeggen dat in het ontwerp maatregelen zijn geïntegreerd om de lokale biodiversiteit te versterken.