HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

Marktinformatie
Vooraankondiging
Europese Aanbesteding
Hollandsekade

Hollandsekade
422302

Kenmerk TenderNed: TN615813
Referentienummer: DM2101800
Datum: 4-11-2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3

2. Project Hollandsekade 3

2.1. Achtergrond van het project 3

2.2. Projectorganisatie 3

3. Werkzaamheden op hoofdlijnen 4

3.1. Projecteisen 4

3.2. Technische opgave 4

4. Stikstofdepositie 0,00 eis 4

5. Aanbestedingsaanpak en gunningscriteria 5

5.1. Projectschouw Hollandsekade 5

6. Indicatieve Planning 6

7. Aandachtpunten voor marktpartijen 6

1. Inleiding

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) is voornemens om in december 2026 een Europese aanbesteding te publiceren voor de realisatie van het project Hollandsekade. Met deze vooraankondiging worden geïnteresseerde marktpartijen vroegtijdig geïnformeerd over de aard, omvang en planning van de voorgenomen opdracht.

Het doel van deze vooraankondiging is marktpartijen extra voorbereidingstijd te bieden, zodat zij tijdig capaciteit kunnen reserveren en/of eventuele samenwerkingsverbanden kunnen vormen in aanloop naar de aanbesteding.

HDSR wil de partijen ook informeren over de geplande schouw op locatie op dinsdag 15 en woensdag 16 december. Hier dient u zich voor aan te melden (zie hoofdstuk 5 Aanbestedingsaanpak).

HDSR wil partijen in het bijzonder informeren over de harde eis dat het gehele project gedurende de contractperiode aantoonbaar uitgevoerd dient te worden zonder enige stikfstofdepositie. Onder geen stikstofdepositie wordt verstaan een uitkomst van 0,00 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Zie voor meer toelichting hoofdstuk 4 van dit document.

Deze vooraankondiging dient uitsluitend ter voorbereiding op de voorgenomen aanbesteding. De formele aanbesteding wordt gepubliceerd via TenderNed. Uitsluitend de op dat moment gepubliceerde aanbestedingsdocumenten zijn bindend en leidend voor de procedure.

2. Project Hollandsekade

2.1. Achtergrond van het project

De Hollandsekade ligt ten westen van Woerdense Verlaat en vormt de verbinding tussen de Milandweg en de Meije. De kade vormt tevens de grens tussen de beheergebieden van HDSR en Waterschap Rijnland. Het projectgebied bevindt zich binnen de gemeente Nieuwkoop en is gelegen in het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

De waterkering bestaat uit een grondlichaam met een intensief gebruikt fiets- en wandelpad. Door zettingsgevoelige ondergrond treedt verzakking op, waardoor zowel de waterveiligheid als de kwaliteit van het fietspad onder druk staan. Ook ontstaan lokaal knelpunten door waterophoping op het fietspad.

2.2. Projectorganisatie

Tussen Gemeente Nieuwkoop en HDSR is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld om de werkzaamheden aan het fietspad en de kering gezamenlijk binnen één project uit te voeren.
Het doel is met de aanbesteding één marktpartij te contracteren die zowel de Hollandsekade op orde brengt en ook het fietspad reconstrueert. HDSR treedt hierbij op als penvoerder.

3. Werkzaamheden op hoofdlijnen

3.1. Projecteisen

- Het laten voldoen van de regionale waterkering aan de geldende provinciale waterveiligheidsnormen;
- Het verbeteren van het fietspad en het beperken van toekomstige zettingsproblemen;
- Het project aantoonbaar uitvoeren zonder enige stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 200 gebieden (zie hiervoor hoofdstuk 4)

3.2. Technische opgave

Het project Hollandsekade bestaat op hoofdlijnen uit de volgende (technische) opgave:

- Verwijderen bestaande beschoeiing, ca. 1.800 meter (uitvoering vanaf het water);
- Leveren en aanbrengen ca. 1.800 meter stalen damwand (uitvoering vanaf het water);
- Herstellen (verwijderen en vervangen) bestaande fietspad constructie, ca. 1650 meter;
- Uitvoering grondwerkzaamheden t.b.v. realisatie damwand en fietspad.

De opdracht betreft één geïntegreerd werk waarin de opgaven van HDSR en gemeente Nieuwkoop gezamenlijk worden gerealiseerd door één te contracteren partij.

4. Stikstofdepositie 0,00 eis

Door de ligging binnen Natura 2000 geld er voor het project Hollandse Kade een harde eis.

De opdrachtgever eist dat de uitvoering van het werk zodanig wordt georganiseerd en uitgevoerd dat uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat gedurende de volledige contractperiode geen stikstofdepositie optreedt als gevolg van het project. Dit betreft zowel:

- de uitvoeringsfase;
- de situatie bij oplevering;
- de nazorg- en onderhoudsfase voor zover deze onderdeel uitmaakt van de opdracht.

Onder geen stikstofdepositie wordt verstaan een uitkomst van **0,00 mol N/ha/jaar** op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zoals aangetoond met de geldende versie van AERIUS Calculator.

<u>Marktpartijen dienen rekening te houden met</u>:

- Aantoonplicht bij inschrijving met een AERIUS-berekening 0,00 mol/ha/jaar is,
- Doorlopende aantoonplicht bij afwijkingen met een AERIUS-berekening welke 0,00 mol/ha/jaar is,
- Organiseren en inrichten van energievoorziening en laadinfra (HDSR biedt geen laadinfra aan).

Aanvullend heeft Opdrachtgever een gunningscriteria opgenomen om inzicht te verkrijgen in de mate waarin de inschrijver een betrouwbare, uitvoerbare en aantoonbaar geborgde aanpak heeft ontwikkeld waarmee gedurende de gehele contractperiode een AERIUS-resultaat van 0,00 mol N/ha/jaar wordt bereikt en behouden.

5. Aanbestedingsaanpak en gunningscriteria

De opdracht wordt Europees openbaar aanbesteed. De uitvoering wordt contractueel ondergebracht in een RAW-bestek met toepassing van de UAV 2012 (versie 2025).

De opdracht wordt gegund op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV). Naar verwachting zullen de kwalitatieve beoordelingselementen (EMVI-criteria) betrekking hebben op:

1. Gewaarborgde realisatie van Nuldepositie:
   - Hoe kunt u ten alle tijden een uitvoering waarborgen met een stikstofdepositie 0,00 mol N/ha/jaar,

2. Beheersing van de uitvoeringsplanning:
   - Hoe borgt u een haalbare uitvoering binnen de gestelde uitvoeringstermijn van ca. 6 maanden.

3. Beheersing van de logistiek:
   Het project gebied wordt gekenmerkt door kleine en smalle wegen. Ook transport over water vraagt om maatwerk. Hoe beheerst u op verantwoorde en betrouwbare wijze:
   - Betrouwbare en gegarandeerde borging van aan- en afvoer van middelen;
   - Inrichting tijdelijke voorzieningen en veiligheid.

5.1. Projectschouw Hollandsekade

HDSR organiseert samen met de gemeente Nieuwkoop een projectschouw voor geïnteresseerde marktpartijen op locatie. Het doel van de schouw is om gegadigden kennis te laten nemen van de projectlocatie, de omgevingsomstandigheden en de logistieke uitdagingen die van invloed kunnen zijn op de uitvoering van het werk.

Voor deelname aan de schouw kunnen marktpartijen zich aanmelden voor één van de onderstaande tijdsloten:

Beschikbare tijdsloten:

Dinsdag 15 december 2026
Tijdslot 1: 10.00 - 11.30 uur
Tijdslot 2: 12.00 - 13.30 uur

Woensdag 16 december 2026
Tijdslot 1: 10.00 - 11.30 uur
Tijdslot 2: 12.00 - 13.30 uur

Wij adviseren geïnteresseerden dan ook bovengenoemde data in uw agenda te blokken.

Aanmelding schouw:
Aanmelden kan vanaf moment van publicatie van deze vooraankondiging tot uiterlijk vrijdag 11 december tot 09:00 uur via de berichtenmodule van TenderNed.
Vermeld bij uw aanmelding uw eerste, tweede en derde keuze van datum en tijdslot. Vermeld daarbij ook de naam, het e-mailadres en het telefoonnummer van de contactpersoon.
Per gegadigde mogen maximaal twee vertegenwoordigers deelnemen aan de schouw.

Toewijzing van de tijdsloten vindt plaats op basis van beschikbaarheid door HDSR. Als het maximale aantal deelnemers voor een tijdslot is bereikt, behoudt HDSR zich het recht voor deelnemers in overleg in een ander tijdslot in te delen.

Na sluiting van de aanmeldtermijn ontvangen de aangemelde gegadigden een bevestiging met het toegewezen tijdslot, het verzamelpunt en eventuele aanvullende instructies.

Tijdens de schouw worden geen aanbestedingsinhoudelijke vragen beantwoord. Eventuele vragen dienen volgens de aanbestedingsprocedure via TenderNed te worden gesteld. Antwoorden worden, indien van toepassing, via een Nota van Inlichtingen met alle gegadigden gedeeld.
Aan mondeling verstrekte informatie tijdens de schouw kunnen geen rechten worden ontleend.

6. Indicatieve Planning

HDSR streeft onderstaande planning na voor de publicatie van de Europese aanbesteding Hollandsekade. Aan deze planning kunnen geen rechten ontleend worden.

Omschrijving	Datum
Publicatie vooraankondiging	November 2026
Publicatie aanbesteding	December 2026
Schouw/ locatiebezoek	Di. 15 en Wo. 16 december 2026
Ontvangst Inschrijvingen	Februari 2027
Gunning	Maart 2027
Start Werkzaamheden buiten	September 2027
Oplevering werkzaamheden buiten	Februari 2028

7. Aandachtpunten voor marktpartijen

HDSR verwacht dat de grootste uitdagingen binnen het project liggen op het gebied van:

- Stikstofdepositie 0,00 eis:
  - Beschikbaarheid van emissieloos materieel;
  - Kunnen schakelen bij wijzigingen,
  - Energievoorziening zoals laden; dit is ter keuze en verantwoording marktpartij;
- Logistieke bereikbaarheid;
  - Smalle wegen,
  - Beperkte openbare ruimte tot inrichten loswal, depot locatie of overig,
  - Beperkte doorvaart door sluizen en bruggen, zowel in afmeting als in bediening tijdens uitvoeringsperiode.
- Een beperkte uitvoeringsperiode realisatiefase;
  - Diverse soorten beschermde flora en fauna,

Marktpartijen wordt geadviseerd om tijdig te beoordelen of samenwerking met andere partijen wenselijk is om te kunnen beschikken over voldoende expertise, capaciteit en emissieloos materieel.