1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herontwikkeling Servicewerkplaats Zuid, Van Graftstraat Rotterdam
Beschrijving:	Gemeentelijke Servicewerkplaats Zuid, integrale 2 fasen opdracht voor ontwerp en uitvoering in 2 bouwfases.
Interne identificatiecode:	d4f92234-cfbd-4d23-a529-179a6debcc5a

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	43800000 Werkplaatsuitrusting
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213000 Gebouwen met een commerciële functie, pakhuizen en industriële gebouwen, en gebouwen in verband met transport
Aanvullende classificatie (cpv):	45213252 Bouwen van werkplaatsen
Aanvullende classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	van Graftstraat
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3088GL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Het betreft een volledige en integrale ontwerp- en bouwopgave van een industrieel-utilitair werkplaatsgebouw voor reparatie en onderhoud van materieel van de gemeente, GGD en veiligheidsregio inclusief alle gebouwgebonden gebruikersinstallaties. Het gaat om een bestaande locatie met opstallen, die in zijn geheel vervangen wordt. Het nieuwe complex zal bestaan uit 2 gebouwen met in totaal een 20-tal werkplaatsmodules, kantoorgebouw, magazijn en 'doos-in-doos' functies in de werkplaatsen en terreininrichting. De opdracht zal bestaan uit een 2-fasen contract, betreffende een ontwerp- en realisatieopdracht. Vanwege essentiële operationele continuïteit van de huidige werkplaats op deze locatie zal de uitvoering in 2 fases gebeuren, telkens ongeveer de helft van het terrein bevattend. De Aanbesteder beoogt de aankondiging tot opdracht eind 2026 te

Rijksoverheid

	publiceren, en de opdracht eind 2027 te kunnen verstrekken. De oplevering van de 1e fase is gepland medio 2030, de 2e fase eind 2031. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	22 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De integrale aard van de werkplaats, het industrieel-utilitaire karakter van de opgave en de bouwfasering zijn voor de aanbesteder redenen om in de aanbesteding te kiezen voor de Concurrentiegerichte Dialoog. De Gemeente wenst in dialoog te treden met een beperkt aantal marktpartijen om op die manier de Opdracht zo goed mogelijk te kunnen specificeren en de geselecteerde Gegadigden in staat te stellen hun beste en meest passende Inschrijving te doen. De Aanbesteder heeft ervoor gekozen alvast een vooraankondiging te plaatsen teneinde de markt op de hoogte te stellen van de aanstaande aanbestedingsprocedure, en hoopt hiermee ondernemers vast te interesseren voor deze opdracht. De aanbestedingsprocedure zal worden uitgevoerd met behulp van aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract, de 'Aankondiging van opdracht" zal naar verwachting eind 2026 worden gepubliceerd op TED en Tenderned.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel:	Herontwikkeling Servicewerkplaats Zuid, Van Graftstraat Rotterdam
Beschrijving:	Gemeentelijke Servicewerkplaats Zuid, integrale 2 fasen opdracht voor ontwerp en uitvoering in 2 bouwfases.
Interne identificatiecode:	ea2cf9f0-cd0f-49a0-822f-312a138e5354

3.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	43800000 Werkplaatsuitrusting
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213000 Gebouwen met een commerciële functie, pakhuizen en industriële gebouwen, en gebouwen in verband met transport
Aanvullende classificatie (cpv):	45213252 Bouwen van werkplaatsen
Aanvullende classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

3.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	van Graftstraat
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3088GL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Het betreft een volledige en integrale ontwerp- en bouwopgave van een industrieel-utilitair werkplaatsgebouw voor reparatie en onderhoud van materieel van de gemeente, GGD en veiligheidsregio inclusief alle gebouwgebonden gebruikersinstallaties. Het gaat om een bestaande locatie met opstallen, die in zijn geheel vervangen wordt. Het nieuwe complex zal bestaan uit 2 gebouwen met in totaal een 20-tal werkplaatsmodules, kantoorgebouw, magazijn en 'doos-in-doos' functies in de werkplaatsen en terreininrichting. De opdracht zal bestaan uit een 2-fasen contract, betreffende een ontwerp- en realisatieopdracht. Vanwege essentiële operationele continuïteit van de huidige werkplaats op deze locatie zal de uitvoering in 2 fases gebeuren, telkens ongeveer de helft van het terrein bevattend. De Aanbesteder beoogt de aankondiging tot opdracht eind 2026 te publiceren, en de opdracht eind 2027 te kunnen verstrekken. De oplevering van de 1e fase is gepland medio 2030, de 2e fase eind 2031. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

3.1.3 Duur

Begindatum:	01/12/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2031

3.1.4 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	22 000 000 Euro

3.1.5 Algemene informatie

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	De integrale aard van de werkplaats, het industrieel-utilitaire karakter van de opgave en de bouwfasering zijn voor de aanbesteder redenen om in de aanbesteding te kiezen voor de Concurrentiegerichte Dialoog. De Gemeente wenst in dialoog te treden met een beperkt aantal marktpartijen om op die manier de Opdracht zo goed mogelijk te kunnen specificeren en de geselecteerde Gegadigden in staat te stellen hun beste en meest passende Inschrijving te doen. De Aanbesteder heeft ervoor gekozen alvast een vooraankondiging te plaatsen teneinde de markt op de hoogte te stellen van de aanstaande aanbestedingsprocedure, en hoopt hiermee ondernemers vast te interesseren voor deze opdracht. De aanbestedingsprocedure zal worden uitgevoerd met behulp van aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract, de 'Aankondiging van opdracht" zal naar verwachting eind 2026 worden gepubliceerd op TED en Tenderned.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken :	https://s2c.mercell.com/today/242132 ,

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298

Rijksoverheid

Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Chris van Koppen
E-mail:	cw.vankoppen@rotterdam.nl
Telefoon:	+31651753172
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	366eea73-8c10-4fc4-8894-ad30e426be43 - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	04/11/2026 12:48 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	04/11/2026 13:09 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	01/02/2027

Rijksoverheid