Algemene informatie

Aanbesteding: Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2026-VGU-019
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1

Onderwerp:
Omvang referentieopdracht

Vraag:
Komt een referentieopdracht in aanmerking waarbij de kleedaccommodatie (kleedkamers met natte ruimten en ondersteunende functies, > 200 m² BVO) als samenhangend functioneel cluster onderdeel uitmaakt van een groter sportgebouw?

Antwoord:
Ja, deze komt in aanmerking

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet

Ref.nr. 2

Onderwerp:
Teamsamenstelling

Vraag:
Dienen alle disciplines uit §1.1 reeds bij aanmelding (als combinant of onderaannemer) te worden opgegeven, of mag het ontwerpteam in de gunningsfase worden aangevuld?

Antwoord:
Waar nodig om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen en selectiecriteria, dient het ontwerpteam bij aanmelding te worden opgegeven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet

Ref.nr.
3

Onderwerp:
ISO 9001

Vraag:
Geldt de eis van ISO 9001 (of gelijkwaardig) voor elk lid van een combinatie?

Antwoord:
Nee, 1 van de leden van de combinatie moet voldoen aan de gestelde eis.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Paginaregels

Vraag:
Telt het invulformulier ‘Opgave referentieopdrachten’ mee in de 2 A4 + 1 A3? En welk minimaal lettertype/-grootte hanteert de gemeente?

Antwoord:
Het Invulformulier telt niet mee in het aantal pagina's. Het lettertype is minimaal Arial 10 (vergelijkbaar met het lettertype als de Aanmeldingsleidraad).

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet

Ref.nr.
5

Onderwerp:
hoogte bouwkosten

Vraag:
Kunt u een een opgave doen van de bouwkosten van de 8 kleedkamers?

Antwoord:
Nee, dat kan de gemeente niet.
Uitgangspunt is sober en doelmatig.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet

Ref.nr.
6

Onderwerp:
auteursrecht

Vraag:
We gaan ervanuit dat het auteursrecht van het modulaire bouwsysteem bij de opdrachtnemer rust. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
Het auteursrecht blijft inderdaad bij de opdrachtnemer rusten. De gemeente krijgt een niet-exclusief, overdraagbaar, royaltyvrij en onherroepelijk gebruiksrecht op de resultaten van de opdracht. De gemeente heeft het recht om de resultaten van de opdracht zelfstandig of door derden te laten gebruiken, te wijzigen en/of door te ontwikkelen ten behoeve van andere projecten. Opdrachtnemer doet afstand van zijn persoonlijkheidsrechten, voor zover wettelijk toegestaan.
De gemeente heeft wel de intentie om gebruik te maken van de diensten van de opdrachtnemer, indien de kleedaccommodaties waarop wordt gedoeld onder het kopje 'Optionele opdracht' (pagina 7 van de Aanmeldingsleidraad), gerealiseerd worden.
De opdrachtnemer staat het uiteraard vrij om het modulaire/repeterende bouwsysteem ook bij andere opdrachtgevers toe te passen.

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet

Ref.nr.
7

Onderwerp:
leidraad 4.2.1 certificering

Vraag:
Er wordt een (al dan niet gecertificeerd) kwaliteitsborgingsysteem gevraagd. Dit lijkt ons gezien de omvang van de opdracht een buitenproportionele eis waarmee u heel veel potentiële opdrachtnemers uitsluit. We verzoeken u deze eis te laten vervallen.

Antwoord:
De gemeente wijzigt deze eis niet

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet

Ref.nr.
8

Onderwerp:
DNR

Vraag:
Wilt u de DNR 2025 geheel van toepassing verklaren op deze opgave?

Antwoord:
De DNR 2025 is niet geheel van toepassing op deze opgave. De afwijkingen van Gemeente Utrecht op de DNR 2025 is van toepassing op deze opgave. Deze afwijkingen sturen wij mee met deze nota.

Fase:

Rijksoverheid

Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Kerncompetentie

Vraag:
Onder kerncompetentie 1 gevraagde referentie is zeer specifiek. Kan dit verruimd worden naar sportaccommodaties zodat meer partijen kunnen meedingen naar deze opgave?

Antwoord:
De gemeente wijzigt deze kerncompetentie niet (zie ook het antwoord op vraag 1).

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:
Ervaring met een repeteerbaar bouwconcept is een belangrijk onderdeel van de selectie. Tegelijkertijd wordt repeteerbaarheid genuanceerd naar aanpasbaar aan de locatie, de omvang en de uitstraling en uitvoerbaar door kleine lokale bouwbedrijven. Als we het goed begrijpen wilt een kleedkamers met een bouw- en installatie systeem dat eenvoudig herhaald kan worden. Hiervoor is geen specifieke ervaring nodig. Kunt u dit selectiecriterium aanpassen of geheel laten vervallen zodat meerdere partijen een kans krijgen?

Antwoord:
De gemeente wijzigt het selectiecriterium niet.

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Voorkennis

Vraag:
In het voortraject hebben wij een voorontwerp gemaakt voor de kleedkamers en het clubgebouw. In die zin hebben wij de opdrachtgever geadviseerd en zijn we betrokken bij de voorbereiding van deze aanbesteding. De vraag in de UAE zullen wij met “nee” beantwoorden. Kunnen wij met dit antwoord meedingen naar deze opgave?

Antwoord:
De huidige opdracht verschilt wezenlijk van de eerdere opgave, de uitgangspunten zijn wezenlijk anders, uw onderneming heeft geen informatievoorsprong op andere ondernemingen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Onderaannemers

Vraag:
We gaan er van uit dat de opgave van de onderaannemers in de gunningsfase plaatsvindt. Is dit correct?

Antwoord:
Als u de onderaannemer nodig heeft om te voldoen aan de geschiktheideisen en/of selectiecriteria, dient u de onderaannemer op te geven in de Aanmeldingsfase

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 nov 2026

Percelen:
P1 Integraal ontwerpteam kleedkamers Rijnvliet