PROJECT NIEUWBOUW KLEEDACCOMMODATIES HC RIJNVLIET

BEOORDELING SELECTIECRITERIUM 1 EN 2

BEHOREND BIJ AANMELDINGSLEIDRAAD 'INTEGRAAL ONTWERPTEAM KLEEDKAMERS RIJNVLIET'

d.d. 04.11.2026

5.2.1 Selectiecriterium 1: Ervaring met het aansturen van en samenwerken in een integraal ontwerpteam (70 punten)

Beoordeling

A. Integraliteit en samenstelling van het ontwerpteam (25 punten)

Beoordeeld wordt de mate waarin sprake was van samenwerking tussen meerdere relevante disciplines en de complexiteit van het ontwerpteam.

Score	Beoordeling
0 punten	Referentie toont nauwelijks integrale samenwerking aan of bevat minder dan 3 relevante disciplines.
5 punten	Samenwerking tussen 3 disciplines.
10 punten	Samenwerking tussen 4 disciplines.
15 punten	Samenwerking tussen 5 disciplines.
20 punten	Samenwerking tussen 6 disciplines.
25 punten	Samenwerking tussen 7 of meer disciplines, waaronder ten minste architectuur, constructie, werktuigbouw, elektrotechniek en kostenadvies.

Te benoemen disciplines:

- Architectuur
- Constructie
- Werktuigbouw
- Elektrotechniek
- Bouwfysica
- Brandveiligheid
- Kostenadvies
- Landschapsarchitectuur
- Civiele techniek
- Duurzaamheid

B. Rol en verantwoordelijkheid van de gegadigde (20 punten)

Beoordeeld wordt de mate waarin u verantwoordelijk was voor de integrale ontwerpcoördinatie, besluitvorming, kwaliteitsborging en afstemming tussen disciplines zoals bij A genoemd.

Score	Beoordeling
0 punten	Uitsluitend een adviserende rol zonder coördinerende verantwoordelijkheden.
5 punten	Verantwoordelijk voor één discipline binnen het ontwerpteam.
10 punten	Verantwoordelijk voor de coördinatie van meerdere disciplines.
15 punten	Verantwoordelijk voor integrale ontwerpcoördinatie en afstemming tussen disciplines.
20 punten	Eindverantwoordelijk voor integrale ontwerpcoördinatie, inclusief kwaliteit, planning, budget en besluitvorming.

De beoordelingscommissie beoordeelt in hoeverre uit de referentie blijkt dat de gegadigde verantwoordelijk was voor:

1. coördinatie van betrokken disciplines;
2. integrale ontwerpafstemming;
3. kwaliteitsborging;
4. planning en voortgangsbewaking;
5. budgetbewaking en besluitvorming.

C. Relevantie voor de onderhavige opdracht (15 punten)

Beoordeeld wordt de mate waarin het referentieproject qua aard, functie, gebruik en opdrachtgever vergelijkbaar is met de onderhavige opdracht.

Score	Beoordeling
0 punten	Referentie heeft geen aantoonbare overeenkomst met de onderhavige opdracht.
3 punten	Referentie betreft een algemeen utiliteitsgebouw.
7 punten	Referentie betreft maatschappelijk vastgoed.
11 punten	Referentie betreft een sportaccommodatie of gemeentelijk vastgoedproject.
15 punten	Referentie betreft een kleedaccommodatie of vergelijkbare sportvoorziening voor een gemeentelijke opdrachtgever.

De beoordelingscommissie betrekt onder meer:

1. vergelijkbaarheid van de functie;
2. vergelijkbaarheid van gebruikers;
3. vergelijkbaarheid van de opdrachtgever;
4. vergelijkbaarheid van de ontwerpuitdagingen.

D. Procesbeheersing en samenwerking (10 punten)

Beoordeeld wordt de mate waarin de referentie aantoont dat de gegadigde effectief heeft gestuurd op planning, kwaliteit, budget, risico's en samenwerking binnen het ontwerpteam en daarbij integrale ontwerpvraagstukken heeft beheerst.

Score	Beoordeling
0 punten	Geen of nauwelijks beschrijving van procesbeheersing en samenwerking.
4 punten	Eén of twee van onderstaande aspecten zijn aantoonbaar beschreven.
7 punten	Drie van onderstaande aspecten zijn aantoonbaar beschreven en onderbouwd met voorbeelden.
10 punten	Alle vier onderstaande aspecten zijn aantoonbaar beschreven en onderbouwd met concrete voorbeelden en behaalde resultaten.

De beoordelingscommissie beoordeelt in hoeverre de referentie inzicht geeft in:

1. beheersing van planning en voortgang;
2. beheersing van kwaliteit;
3. beheersing van risico's en budget;
4. samenwerking en oplossing van integrale ontwerpvraagstukken.

5.2.2 Selectiecriterium 2: Ervaring met het ontwikkelen van een repeteerbaar en modulair bouwconcept (30 punten)

Beoordeling

A. Ervaring met het ontwikkelen van een gestandaardiseerd en repeteerbaar bouwconcept (10 punten)

Beoordeeld wordt de mate waarin de referentie aantoont dat de gegadigde ervaring heeft met het ontwikkelen van een gestandaardiseerd bouwconcept. Onder een gestandaardiseerd bouwconcept wordt verstaan een samenhangend systeem van uniforme bouwmodules, bouwdelen, componenten, maatvoering, constructieve uitgangspunten, materialen en detailleringen dat als vaste basis dient voor toekomstige projecten. Daarbij wordt beoordeeld in hoeverre het concept is ontwikkeld vanuit

ontwerpuitgangspunten die herhaald kunnen worden toegepast, zonder dat per project een volledig nieuw ontwerp hoeft te worden ontwikkeld.

Score	Beoordeling
0 punten	Uit de referentie blijkt niet dat sprake is van een gestandaardiseerd bouwconcept. Geen van de hieronder genoemde aspecten is aantoonbaar aanwezig.
3 punten	Maximaal twee van de hieronder genoemde aspecten zijn aantoonbaar toegepast binnen het bouwconcept.
6 punten	Drie van de hieronder genoemde aspecten zijn aantoonbaar toegepast binnen het bouwconcept.
8 punten	Vier van de hieronder genoemde aspecten zijn aantoonbaar toegepast binnen het bouwconcept.
10 punten	Alle vijf onderstaande aspecten zijn aantoonbaar en integraal toegepast binnen het bouwconcept.

De beoordelingscommissie betrekt de volgende aspecten bij haar beoordeling:

1. Toepassing van gestandaardiseerde ruimtemodules;
2. Toepassing van uniforme maatvoering en/of een vast constructief raster;
3. Toepassing van gestandaardiseerde bouwdelen en componenten;
4. Toepassing van uniforme materialen en detailleringen;
5. Ontwikkeling van vaste ontwerpuitgangspunten die zonder wezenlijke herontwikkeling opnieuw kunnen worden toegepast.

B. Schaalbaarheid en toepasbaarheid (8 punten)

Beoordeeld wordt in hoeverre het bouwconcept flexibel kan worden aangepast aan verschillende locaties, schaalgroottes, gebruikersaantallen, capaciteitsbehoeften en aanvullende functionele programma's. Daarbij wordt beoordeeld in hoeverre het concept kan worden uitgebreid, verkleind of aangepast zonder ingrijpende wijzigingen aan de basisopzet van het bouwconcept.

Score	**Beoordeling**
0 punten	Uit de referentie blijkt niet dat het bouwconcept schaalbaar of breed toepasbaar is. Geen van de hieronder genoemde aspecten is aantoonbaar aanwezig.
2 punten	Eén van de hieronder genoemde aspecten is aantoonbaar toegepast binnen het bouwconcept.

4 punten	Twee van de hieronder genoemde aspecten zijn aantoonbaar toegepast binnen het bouwconcept.
6 punten	Drie van de hieronder genoemde aspecten zijn aantoonbaar toegepast binnen het bouwconcept.
8 punten	Alle vier onderstaande aspecten zijn aantoonbaar toegepast binnen het bouwconcept.

De beoordelingscommissie betrekt de volgende aspecten bij haar beoordeling:
1. Het bouwconcept is toepasbaar voor verschillende aantallen kleedkamers;
2. Het bouwconcept is toepasbaar voor verschillende gebruikersaantallen en capaciteitsbehoeften;
3. Het bouwconcept biedt de mogelijkheid om aanvullende functies toe te voegen zonder wezenlijke aanpassing van de basisopzet;
4. Het bouwconcept is geschikt voor toepassing bij verschillende typen buitensportaccommodaties en/of locaties.

C. Duurzaamheid, circulariteit en onderhoudsarm ontwerp (5 punten)

Beoordeeld wordt de mate waarin de referentie aantoont dat het bouwconcept is ontwikkeld op basis van duurzame ontwerpprincipes, onderhoudsarme oplossingen en toekomstbestendig materiaalgebruik. Daarbij wordt beoordeeld in hoeverre duurzaamheid, circulariteit en beheersbare exploitatie- en onderhoudslasten integraal onderdeel uitmaken van het bouwconcept.

Score	Beoordeling
0 punten	Uit de referentie blijkt niet dat duurzaamheid, circulariteit of onderhoudsarm ontwerp aantoonbaar onderdeel uitmaken van het bouwconcept. Geen van de hieronder genoemde aspecten is aantoonbaar aanwezig.
2 punten	Eén van de hieronder genoemde aspecten is aantoonbaar toegepast binnen het bouwconcept.
3 punten	Twee van de hieronder genoemde aspecten zijn aantoonbaar toegepast binnen het bouwconcept.
4 punten	Drie van de hieronder genoemde aspecten zijn aantoonbaar toegepast binnen het bouwconcept.
5 punten	Alle vier onderstaande aspecten zijn aantoonbaar toegepast binnen het bouwconcept.

De beoordelingscommissie betrekt de volgende aspecten bij haar beoordeling:
1. Toepassing van onderhoudsarme en robuuste materialen;
2. Toepassing van duurzame ontwerp- en materiaalkeuzes;
3. Toepassing van circulaire ontwerpprincipes, zoals losmaakbaarheid, hergebruik of demontabiliteit;

4. Aantoonbare aandacht voor beperking van beheer-, onderhouds- en vervangingskosten gedurende de gebruiksfase.

D. Meerwaarde voor toekomstige projecten (7 punten)

Beoordeeld wordt de mate waarin de referentie aantoont dat het bouwconcept bijdraagt aan een efficiëntere voorbereiding, uitwerking en realisatie van toekomstige projecten. Daarbij wordt beoordeeld in hoeverre het bouwconcept leidt tot voorspelbaarheid, efficiëntie en beheersbaarheid gedurende de ontwerp-, voorbereidings- en realisatiefase.

Score	Beoordeling
0 punten	Uit de referentie blijkt niet dat het bouwconcept aantoonbaar meerwaarde biedt voor toekomstige projecten. Geen van de hieronder genoemde aspecten is aantoonbaar aanwezig.
2 punten	Eén van de hieronder genoemde aspecten is aantoonbaar toegepast of onderbouwd binnen het bouwconcept.
4 punten	Twee van de hieronder genoemde aspecten zijn aantoonbaar toegepast of onderbouwd binnen het bouwconcept.
6 punten	Drie van de hieronder genoemde aspecten zijn aantoonbaar toegepast of onderbouwd binnen het bouwconcept.
7 punten	Alle vier onderstaande aspecten zijn aantoonbaar toegepast of onderbouwd binnen het bouwconcept.

De beoordelingscommissie betrekt de volgende aspecten bij haar beoordeling:
1. Aantoonbare beperking van ontwerp- en engineeringsinspanning bij toekomstige projecten;
2. Aantoonbare verkorting van de ontwerp- en voorbereidingstijd;
3. Aantoonbare verbetering van de beheersbaarheid en voorspelbaarheid van projectkosten;
4. Aantoonbare verbetering van de voorspelbaarheid van kwaliteit en efficiëntie tijdens de realisatie.

DEFINITIES

Module: een zelfstandig functionerend, gestandaardiseerd en herhaalbare bouwsteen, bestaande uit een ruimte, bouwdeel of functionele eenheid met een vaste maatvoering, constructieve opzet en ontwerpuitgangspunten. Modules kunnen afzonderlijk of in combinatie worden toegepast en maken het mogelijk een gebouw op eenvoudige wijze uit te breiden, te verkleinen of aan te passen zonder wezenlijke wijziging van het onderliggende bouwconcept.

Onder een module kan bijvoorbeeld worden verstaan:
- een kleedkamermodule;
- een scheidsrechtersmodule;
- een opslagmodule;

- een EHBO-module;
- een sanitaire module;
- een techniekmodule;
- een verenigings- of ontmoetingsruimte.

Voorbeeld
Bij een modulair bouwconcept voor kleedaccommodaties kan een gebouw bijvoorbeeld worden samengesteld uit:

- 4 kleedkamermodules;
- 1 scheidsrechtersmodule;
- 1 techniekmodule;
- 1 opslagmodule.

Wanneer later extra capaciteit nodig is, kunnen bijvoorbeeld twee extra kleedkamermodules worden toegevoegd zonder dat de basisopzet van het gebouw opnieuw hoeft te worden ontworpen.