1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Recreatie Noord-Holland N.V.
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Flexschil team vastgoed
Beschrijving:	Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Identificatiecode van de procedure:	875324f1-029b-47b6-9784-9c3ade218bdb
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis
Aanvullende classificatie (cpv):	70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer
Aanvullende classificatie (cpv):	77100000 Diensten voor de landbouw
Aanvullende classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Velsen-Zuid

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Flexschil team vastgoed
Beschrijving:	Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis
Aanvullende classificatie (cpv):	70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer
Aanvullende classificatie (cpv):	77100000 Diensten voor de landbouw

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Velsen-Zuid

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 1: Organisatie
Beschrijving:	Gunningscriterium 1: Organisatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Beschrijving:	Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Beschrijving:	Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijzenblad
Beschrijving:	Prijzenblad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	26/11/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken :	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	18/12/2026 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	2 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	18/12/2026 10:01 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Recreatie Noord-Holland N.V. - F. van der Valk
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Recreatie Noord-Holland N.V.
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Recreatie Noord-Holland N.V.
Registratienummer:	51822384
Postadres:	Genieweg 46
Stad:	VELSEN-ZUID
Postcode:	1981LN
Onderverdeling land (NUTS):	IJmond (NL323)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Maurits Hulsegge
E-mail:	maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Telefoon:	+31 683322271
Fax:	+31 235202838
Internetadres:	http://www.recreatienoordholland.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	V. Spijkerman
Postadres:	Postbus 2571
Stad:	Haarlem
Postcode:	2002RB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	V. Spijkerman
E-mail:	Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Telefoon:	+31 683163283
Internetadres:	http://www.recreatienoordholland.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	F. van der Valk
Postadres:	postbus 2571
Stad:	Haarlem
Postcode:	2002RB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	van der Valk
E-mail:	fvdvalk@recreatienoordholland.nl
Telefoon:	+31 651251533
Internetadres:	http://www.recreatienoordholland.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	V. Spijkerman
Postadres:	postbus 2571
Stad:	Haarlem
Postcode:	2002RB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	V. Spijkerman
E-mail:	Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Telefoon:	+31 683163283
Internetadres:	http://www.recreatienoordholland.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7df8f258-05be-4d2e-877a-5f660651547c - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging :	03/11/2026 20:40 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid