1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Noardeast-Fryslân
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktconsultatie gedeeltelijke of volledige aankoop van MFC Burdaard
Beschrijving:	De gemeente Noardeast-Fryslân onderzoekt welke mogelijkheden er zijn voor MFC It Spektrum in Burdaard. Daarom vragen we aan ontwikkelaars, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere geïnteresseerden of zij belangstelling hebben voor het gebouw. Ook kunnen zij ideeën aandragen. Reageren kan tot en met 25 november 2026. We willen onderzoeken of er partijen zijn die (een deel van) het gebouw willen kopen. Ook willen we weten of er andere mogelijkheden zijn voor het gebouw. Daarom vragen we partijen om hun ideeën en kennis te delen. Dit onderzoek, ook wel een marktconsultatie genoemd, is onderdeel van een groter onderzoek naar de toekomst van het MFC. Alle mogelijkheden in beeld Wethouder Lysbeth Vellinga: "De doarpsbewenners en de stjoergroep joegen de ôfrûne perioade al weardefolle ynput. Mei dizze konsultaasje nûgje wy partijen út om mei konkrete foarstellen te kommen foar it gebou en de lokaasje. En helje wy aktyf kennis op. Dêrby bliuwt it behâld fan de basisfoarsjennings foar Burdaard-Jislum e.o. in wichtich útgongspunt." De marktconsultatie is vrijblijvend We gebruiken de marktconsultatie alleen om informatie, ideeën en kennis te verzamelen. We zijn niet verplicht om het gebouw daarna te verkopen of een opdracht aan een partij te geven. De resultaten worden meegenomen in het verdere onderzoek. De resultaten van alle onderzoeken vormen samen de basis voor een voorstel aan de gemeenteraad. Dit voorstel wordt in het voorjaar van 2027 verwacht. Toekomst It Spektrum al jaren onderwerp van gesprek Het MFC maakt al jaren verlies. Er is eerder gezocht naar oplossingen. Zo hebben we onderzocht of er belangstelling was voor het huren van kantoorruimte of ruimte voor stalling en opslag in een deel van het gebouw. Dit leverde niets op. Sinds 1 juli 2025 is de gemeente eigenaar van het gebouw. Eind november 2025 besloot de gemeenteraad om opnieuw onderzoek te doen naar de toekomst van het MFC. Het dorp maakt een plan voor de dorpshuisfunctie. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor het hele gebouw en de sportvoorzieningen. Daarbij is het uitgangspunt dat de basisvoorzieningen behouden blijven.
Interne identificatiecode:	28aac088-b105-4896-b40a-fba519d80b6f

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Rijksoverheid

Titel:	Marktconsultatie gedeeltelijke of volledige aankoop van MFC Burdaard
Beschrijving:	De gemeente Noardeast-Fryslân onderzoekt welke mogelijkheden er zijn voor MFC It Spektrum in Burdaard. Daarom vragen we aan ontwikkelaars, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere geïnteresseerden of zij belangstelling hebben voor het gebouw. Ook kunnen zij ideeën aandragen. Reageren kan tot en met 25 november 2026. We willen onderzoeken of er partijen zijn die (een deel van) het gebouw willen kopen. Ook willen we weten of er andere mogelijkheden zijn voor het gebouw. Daarom vragen we partijen om hun ideeën en kennis te delen. Dit onderzoek, ook wel een marktconsultatie genoemd, is onderdeel van een groter onderzoek naar de toekomst van het MFC. Alle mogelijkheden in beeld Wethouder Lysbeth Vellinga: "De doarpsbewenners en de stjoergroep joegen de ôfrûne perioade al weardefolle ynput. Mei dizze konsultaasje nûgje wy partijen út om mei konkrete foarstellen te kommen foar it gebou en de lokaasje. En helje wy aktyf kennis op. Dêrby bliuwt it behâld fan de basisfoarsjennings foar Burdaard-Jislum e.o. in wichtich útgongspunt." De marktconsultatie is vrijblijvend We gebruiken de marktconsultatie alleen om informatie, ideeën en kennis te verzamelen. We zijn niet verplicht om het gebouw daarna te verkopen of een opdracht aan een partij te geven. De resultaten worden meegenomen in het verdere onderzoek. De resultaten van alle onderzoeken vormen samen de basis voor een voorstel aan de gemeenteraad. Dit voorstel wordt in het voorjaar van 2027 verwacht. Toekomst It Spektrum al jaren onderwerp van gesprek Het MFC maakt al jaren verlies. Er is eerder gezocht naar oplossingen. Zo hebben we onderzocht of er belangstelling was voor het huren van kantoorruimte of ruimte voor stalling en opslag in een deel van het gebouw. Dit leverde niets op. Sinds 1 juli 2025 is de gemeente eigenaar van het gebouw. Eind november 2025 besloot de gemeenteraad om opnieuw onderzoek te doen naar de toekomst van het MFC. Het dorp maakt een plan voor de dorpshuisfunctie. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor het hele gebouw en de sportvoorzieningen. Daarbij is het uitgangspunt dat de basisvoorzieningen behouden blijven.
Interne identificatiecode:	71900217-1853-4ce8-b67d-b71b9989c9a4

3.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed

3.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

3.1.4 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

3.1.5 Algemene informatie

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/241348 ,

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure	gemeente Noardeast-Fryslân

Rijksoverheid

verstrekt:	
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	gemeente Noardeast-Fryslân
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Noardeast-Fryslân
Registratienummer:	73552496
Postadres:	Koningstraat 13
Stad:	Dokkum
Postcode:	9101LP
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kelly van Dijk
E-mail:	k.vandijk@noardeast-fryslan.nl
Telefoon:	+310615498343
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/22206

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland
Registratienummer:	82950385
Postadres:	Postbus 1702
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8901 CA
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+310883611338
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7043f95b-3919-450e-b405-0d7b5cd7c7bf - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de	

Rijksoverheid

aankondiging:	03/11/2026 19:08 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	03/11/2026 19:20 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	04/11/2026

Rijksoverheid