gemeente Schiedam

**Bijlage 3**

# Overeenkomst

Met als onderwerp

**“Stedenbouwkundig bureau SchieDistrict“**

Behorende bij de Europese openbare Aanbestedingsprocedure met
**Kenmerk-1.731.1/0002**



# Partijen

**1.** De publiekrechtelijke rechtspersoon *gemeente Schiedam*, gevestigd te 3112 DZ Schiedam, aan het Stadserf 1 aldaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ing. L. Buist-Inzelaar in haar hoedanigheid als Projectdirecteur SchieDistrict, handelend ter uitvoering van het namens het college van burgemeester en wethouders genomen besluit om de onderhavige overeenkomst aan te gaan en uit te voeren, op grond van artikel 4 juncto artikel 9, tweede lid, onder c van de *Mandaatregeling Schiedam 2024,* hierna te noemen: **"de Gemeente" of "Opdrachtgever"**

En

2. [Statutaire naam Opdrachtnemer], gevestigd te [statutaire postcode] [statutaire woonplaats] aan de het [statutaire vestigingsadres], handelend onder [handelsnaam] en kantoorhoudende te [postcode] [woonplaats] aan de het [kantooradres], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordig door [voorletters achternaam tekenbevoegde] in zijn haar hoedanigheid als [functie ondertekenaar] hierna te noemen: "[leverancier]" of "Opdrachtnemer",

Hierna ieder afzonderlijk tevens te noemen "Partij" en gezamenlijk te noemen "Partijen".

### Partijen nemen in aanmerking dat:

I. De Opdrachtgever 5 november 2026] een Europese openbare Aanbestedingsprocedure heeft gepubliceerd voor de dienstvelening.

II. De eisen voor het indienen van een Inschrijving en de uitvoering van de Opdracht zijn vastgelegd in de Aanbestedingsdocumenten.

III. De Opdrachtnemer op 17 december 2026 zijn Inschrijving heeft ingediend en dat de Inschrijving bij Opdrachtgever bekend is onder het nummer [stuknummer Corsa].

IV. Uit de Aanbestedingsprocedure is gebleken dat de Opdrachtnemer op basis van het gunningcriterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving de Inschrijving met specificatie de Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV) heeft ingediend.

V. Partijen de voorwaarden waaronder de Opdracht wordt uitgevoerd, vast wensen te leggen in een Overeenkomst.

VI. Begrippen waarvoor in deze Overeenkomst een beginhoofdletter wordt gebruikt de betekenis toekomt die hieraan wordt gegeven in de begrippenlijst van het beschrijvend document.

### En komen als volgt overeen:

CONCEPT

## Artikel 1. Voorwerp en omvang

**1.1** De Overeenkomst betreft het ten behoeve van de gemeente Schiedam verrichten van stedenbouwkundige diensten voor het SchieDistrict.

**1.2** Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen en Schiedam 2019 (AIV 2019) van toepassing. Eventuele algemene leverings- en betalingsvoorwaarden dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer worden door de Opdrachtgever uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op deze Overeenkomst. Door de ondertekening van deze **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** verklaart Opdrachtnemer tijdig, dat wil zeggen uiterlijk bij het aangaan van deze Overeenkomst, van de voorwaarden kennis te hebben kunnen nemen.

**1.3** Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst voert Opdrachtnemer de Opdracht overeenkomstig de volgende in volgorde geplaatste documenten uit. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn geldt de volgende rangorde waarbij de inhoud het hoger geplaatste document prevaleert boven de inhoud van het lager geplaatste document.

1. de Overeenkomst met kenmerk [stuknummer ondertekenbare OVK];
2. de Nota('s) van Inlichtingen met kenmerk [stuknummer(s), waarbij de jongste nota prioriteert boven de navolgende NvI (bijlage I);
3. Het beschrijvend document inclusief Bijlagen en Annexen met kenmerk [stuknummer Corsa] (bijlage II);
4. De Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen en Schiedam 2019 (bijlage III);
5. Regeling LLO zoals opgenomen op https://schiedistrict.nl/thema/levenlangontwikkelen/
6. De Inschrijving van de Opdrachtnemer inclusief bijlagen met kenmerk [stuknummer Corsa] (bijlage V).

**1.4** De financiële omvang van de Overeenkomst is exclusief btw en inclusief alle met voor de Opdrachtnemer met de uitvoering verband houdende kosten geraamd op € 950.000,--. Deze omvang is indicatief en is gebaseerd op een analyse van de gefactureerde bedragen van de afgelopen 4 jaar – inclusief normalisatie voor een gemiddelde workload. Ten behoeve van Team SchieDistrict wordt gemiddeld 85.000 – 95.000, -- excl BTW per jaar aan stedenbouwkundige werkzaamheden verricht. De looptijd is acht jaar, wat overeenkomt met een geraamde waarde van E 760.000, -- excl BTW. Door de twee maal één jaar verlenging die mogelijk is, komt de totale geraamde waarde op E 950.000 excl. BTW.

## Artikel 2. Duur en beëindiging

**2.1** De Overeenkomst gaat in op 7 januari 2027 voor een periode van acht jaar met 2 maal een optie tot verlening van elk één (1) jaar. De verlengopties zijn eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever.

**2.2** De Overeenkomst loopt voor het eerst op 31 december 2034 van rechtswege af. Indien Opdrachtgever géén gebruik wenst te maken van een in de in het eerste lid van dit artikel bedoelde verlengopties, stelt Opdrachtgever Opdrachtnemer daarvan uiterlijk twee (2) maanden voor het verstrijken van de dan geldende looptijd van de Overeenkomst schriftelijk in kennis.

**2.3** Verlengingen vinden plaats onder gelijkblijvende voorwaarden.

CONCEPT

## Artikel 3. Leven Lang Ontwikkelen

**3.1** Bij de uitvoering van de opdracht past de opdrachtnemer het Leven Lang ontwikkelen - programma toe (LLO), zie voor informatie: https://schiedistrict.nl/thema/levenlangontwikkelen/

**3.2** De Gemeente en Opdrachtnemer maken na de ondertekening van de Overeenkomst afspraken over de uitvoering van het LLO-programma door opdrachtnemer.

**3.3** Indien bij de uitvoering van de Overeenkomst geen toepassing kan worden gegeven / wordt gegeven, zulks ter beoordeling van de Gemeente, aan het Programma LLO, dan is de Opdrachtnemer een eenmalige bijdrage aan het programma LLO verschuldigd van E 28.500-- excl. eventuele verschuldigde BTW.

**3.4** Indien het Programma LLO stopt, dan vervallen de verplichtingen voor Opdrachtnemer uit hoofde van dit artikel.

## Artikel 4. Prijzen

**4.1** De voor deze Overeenkomst geldende prijzen zijn vastgesteld aan de hand van hetgeen Opdrachtnemer in [Annex 3 *Prijzenblad*] van zijn Inschrijving met kenmerk [stuknummer inschrijving] heeft aangeboden, te weten:

*[ Som hier de tarieven op ]*

**4.2** De door Opdrachtnemer aangeboden uurtarieven zijn vast gedurende het eerste contractjaar, van 7 januari 2027 tot en met 6 januari 2028. Gedurende deze periode vindt geen indexering plaats.

**4.3** Met ingang van 7 januari 2028 mogen de uurtarieven vervolgens eenmaal per contractjaar worden geïndexeerd.

**4.4** Voor de indexering wordt gebruikgemaakt van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gepubliceerde indexcijfer 'Cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen', bedrijfstak 711 Architecten- en ingenieursbureaus.

**4.5** Het indexeringspercentage is gelijk aan de procentuele ontwikkeling van het meest recent beschikbare definitieve indexcijfer ten opzichte van het definitieve indexcijfer van dezelfde periode één jaar eerder.

**4.6** De geïndexeerde uurtarieven gelden vanaf de betreffende indexeringsdatum gedurende het daaropvolgende contractjaar. Tussentijdse prijswijzigingen of andere prijsaanpassingen zijn niet toegestaan.

CONCEPT

## Artikel 5. Fatale termijnen, facturatie en betaling

**5.1** De te facturen bedragen komen overeen met de door de Inschrijver opgegeven prijzen in Annex 3 *Prijzenblad*. Hierop geeft de Inschrijver diens prijzen voor de volgende dienstverlening op:

Uurtarief supervisor / partner niveau > 15 jaarrelevante werkervaring;
Uurtarief projectleider >10 < 15 jaar relevante werkervaring;
Uurtarief medior >5 < 10 jaar relevante werkervaring;
Uurtarief junior >1 < 5 jaar relevante werkervaring
Uurtarief ondersteuning (bijvoorbeeld tekenaar of vormgever)

**5.2** Opdrachtnemer factureert maandelijks, achteraf, met een herkenbare en duidelijke specificatie per werknemer van de bestede tijd.

**5.3** Op de facturatie is tevens artikel 18 van de AIV 2019 van toepassing. Aanvullend daarop geldt dat de factuur:

Voorzien is van een omschrijving van hetgeen gefactureerd wordt;
De periode en het geleverde resultaat waarop de factuur betrekking heeft bevat;
Inzicht geeft in de toegepaste kostenberekening;
Voorzien is het geldige VPL nummer dat door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verstrekt is;
Het kenmerk van de Overeenkomst bevat
Per post gestuurd kan worden naar:
Gemeente Schiedam
T.a.v. Administratie Bedrijfsvoering, crediteuren
Postbus 1501
3100 EA Schiedam
Onder vermelding van het VPL nummer
in PDF gemaild kan worden naar facturen@schiedam.nl.

## Artikel 6 Continuïteit van de dienstverlening

**6.1** Vervangende personeel van Opdrachtnemer die door Opdrachtnemer op Opdracht worden ingezet hebben op het gebied van deskundigheid, beroepsbevoegdheid en ervaring tenminste hetzelfde niveau als de oorspronkelijke voor de opdracht ingezette personeel van Opdrachtnemer, zulks op eerste verzoek van Opdrachtgever aan te tonen door Opdrachtnemer.

**6.2** Aan het inzetten van vervangende medewerkers zijn voor Opdrachtgever geen extra kosten verbonden.

CONCEPT

## Artikel 7 Contactpersonen en communicatie

**7.1** Communicatie over de uitvoering van de Overeenkomst vindt plaats tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer via onderstaande contactpersonen:

| Onderdeel | Naam | Functie | Telefoonnummer |
|---|---|---|---|
| **Opdrachtgever** | P. vd Pol | Projectmanager gebiedsontwikkeling Schieveste | [ Gsm nummer ] |
| **Bij afwezigheid Opdrachtgever** | E. van Diesen | projectleider | [ Gsm nummer ] |
| **Opdrachtnemer** | [ Naam opdrachtgever ] | [ Functie ] | [ Gsm nummer ] |
| **Bij afwezigheid Opdrachtnemer** | [ Naam opdrachtgever ] | [ Functie ] | [ Gsm nummer ] |

**7.2** De in lid 1 van dit artikel genoemde contactpersonen en plaatsvervangende contactpersonen zijn met zodanige (beslissings-)bevoegdheden bekleed, dat zij redelijkerwijs in staat en bevoegd zijn de voor de goede dagelijkse voortgang van de Opdracht noodzakelijke beslissingen te nemen en afspraken te maken.

## Artikel 8 Overdracht van rechten aan derden

**8.1** Opdrachtnemer zal geen rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtgever kan aan deze toestemming nadere voorwaarden verbinden. Toestemming van de Opdrachtgever ontslaat Opdrachtnemer niet van zijn verplichting voor correcte nakoming van de gemaakte afspraken.

## Artikel 9 Slotbepaling

**9.1** In aanvulling op artikel 9 van de AIV 2019 zijn wijzigingen van deze Overeenkomst slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen. Eventuele wijzigingen kunnen nimmer het karakter hebben van zogenoemde wezenlijke wijzigingen.

**9.2** In aanvulling op artikel 16 van de AIV 2019 geeft in geval van een geschil de meest gerede Partij aan de andere Partij schriftelijk te kennen, dat er sprake is van een geschil, alsmede een summiere opgave van hetgeen naar het oordeel van die Partij het onderwerp van het geschil is. Het hier bepaalde laat onverlet de verplichting van Partijen zich maximaal in te spannen om geschillen, verband houdende met de uitvoering van de Overeenkomst, zoveel mogelijk in onderling overleg op te lossen.

**9.3** In aanvulling op artikel 24.1. van de AIV 2019 wordt de opzegtermijn op 2 (twee) kalendermaanden gesteld.

CONCEPT

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en ondertekend,

| Opdrachtgever | | Opdrachtnemer |
|---|---|---|
| namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam | | |
| *Naam* | Ing. L. Buist-Izelaar | Naam |
| *Functie* | Projectdirecteur SchieDistrict | *Functie* |
| *Plaats* | Schiedam | *Plaats* |
| *Datum* | [datum ondertekening] | *Datum* |
| *Handtekening* | | *Handtekening* |

## Bijlage:

I. de Nota('s) van Inlichtingen met kenmerk [stuknummer(s) Corsa]
II. Het aanbestedingsdocument inclusief Bijlagen en Annexen met kenmerk [BSTK nr.]
III. De Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen en Schiedam 2019
IV. LLO, zie https://schiedistrict.nl/thema/levenlangontwikkelen/
V. De Inschrijving van de Opdrachtnemer inclusief bijlagen met kenmerk [stuknummer Corsa].

CONCEPT