## 1. Koper

### 1.1 Koper

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | De Nederlandsche Bank N.V. |
| Rechtsvorm van de koper: | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

| | |
|---|---|
| Titel: | Gebouw- en installatie onderhoud Frederiksplein |
| Beschrijving: | De aanbesteding betreft het bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en beheer van het pas gerenoveerde hoofdkantoor van DNB aan het Frederiksplein in Amsterdam. Het DNB Cashcentrum in Zeist valt buiten de scope van de opdracht. De opdracht, het uitvoeren van adequaat onderhoud en beheer van het gebouw, de installaties en het terrein dat eigendom is van DNB, heeft tot doel: · de functionaliteit, veiligheid en levensduur van het gebouw en installaties te borgen en optimaliseren; · ervoor te zorgen dat gebouw en gebouwinstallaties te allen tijde aantoonbaar voldoen aan de wettelijke eisen, normen en onderhoudsvoorschriften inclusief de eisen en zorgplicht die voortvloeien uit BREEAM in USE en WELL Platinum; · ervoor te zorgen dat het gebouw en de gebouwinstallaties te allen tijde voldoen aan het door DNB vastgestelde onderhoudsniveau, dat wil zeggen dat deze maximaal conditie 3 NEN 2767 of beter (lees conditie 2 of 1) hebben; · dat storingen effectief en efficiënt worden verholpen binnen de afgesproken hersteltijden en het onderhoud is gericht op het voorkomen van storingen herhaling daarvan te voorkomen; · een actueel, volledig en betrouwbaar inzicht te hebben in assetdata en onderhoudsgegevens; · den doelmatige en kosteneffectieve uitvoering van de werkzaamheden te bewerkstelligen; · ervoor te zorgen dat alle onderhoudsprocessen, data en werkzaamheden transparant, aantoonbaar en beheerst zijn, en met respect voor elkaars belangen wordt samengewerkt aan de professionalisering van assetmanagement (of tenminste beheer en onderhoud) en het bereiken van de doelen. Om deze doelen te bereiken wenst DNB een onderhouds-prestatieovereenkomst te sluiten met één partij die verantwoordelijk is voor zowel de bouwkundige als de installatietechnische werkzaamheden, voor een periode van maximaal vijftien jaar. |
| Identificatiecode van de procedure: | e5591313-a2f2-4a7f-8d15-ee4afd77de17 |
| Eerdere aankondiging : | 5ff553ed-67e4-4e9f-bcac-22259f9f102c-01 |
| Interne identificatiecode: | 4cba9d0d-8a91-4e96-8790-2219e233c374 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

#### 2.1.1 Doel

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen |
| Aanvullende | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| classificatie (cpv): | 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Postadres: | Frederiksplein 61 |
| Stad: | Amsterdam |
| Postcode: | 1017XL |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**2.1.3 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 140 000 000 Euro |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Gebouw- en installatie onderhoud Frederiksplein |
| Beschrijving: | De aanbesteding betreft het bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en beheer van het pas gerenoveerde hoofdkantoor van DNB aan het Frederiksplein in Amsterdam. Het DNB Cashcentrum in Zeist valt buiten de scope van de opdracht. De opdracht, het uitvoeren van adequaat onderhoud en beheer van het gebouw, de installaties en het terrein dat eigendom is van DNB, heeft tot doel: · de functionaliteit, veiligheid en levensduur van het gebouw en installaties te borgen en optimaliseren; · ervoor te zorgen dat gebouw en gebouwinstallaties te allen tijde aantoonbaar voldoen aan de wettelijke eisen, normen en onderhoudsvoorschriften inclusief de eisen en zorgplicht die voortvloeien uit BREEAM in USE en WELL Platinum; · ervoor te zorgen dat het gebouw en de gebouwinstallaties te allen tijde voldoen aan het door DNB vastgestelde onderhoudsniveau, dat wil zeggen dat deze maximaal conditie 3 NEN 2767 of beter (lees conditie 2 of 1) hebben; · dat storingen effectief en efficiënt worden verholpen binnen de afgesproken hersteltijden en het onderhoud is gericht op het voorkomen van storingen herhaling daarvan te voorkomen; · een actueel, volledig en betrouwbaar inzicht te hebben in assetdata en onderhoudsgegevens; · den doelmatige en kosteneffectieve uitvoering van de werkzaamheden te bewerkstelligen; · ervoor te zorgen dat alle onderhoudsprocessen, data en werkzaamheden transparant, aantoonbaar en beheerst zijn, en met respect voor elkaars belangen wordt samengewerkt aan de professionalisering van assetmanagement (of tenminste beheer en onderhoud) en het bereiken van de doelen. Om deze doelen te bereiken wenst DNB een onderhouds-prestatieovereenkomst te sluiten met één partij die verantwoordelijk is voor zowel de bouwkundige als de installatietechnische werkzaamheden, voor een periode van maximaal vijftien jaar. |
| Interne identificatiecode: | 591e604d-71ed-45fd-a9c8-74b4cb61fb9a |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten |
| Aanvullende | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| classificatie (cpv): | 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Postadres: | Frederiksplein 61 |
| Stad: | Amsterdam |
| Postcode: | 1017XL |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 01/09/2026 |
| Einddatum van de duur: | 31/08/2041 |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 2 |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 140 000 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Wensen |
| Beschrijving: | 3 stuks Wens 1 Organisatie en inzet Wens 2 Beheersen risico's Wens 3 Maatregelen kostenefficientie |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 70 |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Prijs |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 30 |



Rijksoverheid

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank van Amsterdam |
| Informatie over de termijnen voor beroep: | 20 kalenderdagen |
| Organisatie die het contract ondertekent : | De Nederlandsche Bank N.V. |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten : | 140 000 000 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

| | |
|---|---|
| Maximumwaarde van de raamovereenkomst: | 140 000 000 Euro |
| Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: | 140 000 000 Euro |

**6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Croonwolter&dros B.V. |

Inschrijving:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van de inschrijving: | T190053 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Onderaanneming: | Nog niet bekend |

Informatie over het contract:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van het contract: | T190053 |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 09/07/2026 |
| Datum van sluiting van het contract: | 01/09/2026 |
| Organisatie die het contract ondertekent : | De Nederlandsche Bank N.V. |

**6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Aantal klagers: | 0 |

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 5 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | De Nederlandsche Bank N.V. |
| Registratienummer: | 33003396 |
| Postadres: | Frederiksplein 61 |
| Stad: | Amsterdam |
| Postcode: | 1017XL |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Wim Grooteboer |
| E-mail: | w.grooteboer@dnb.nl |
| Telefoon: | +31631028548 |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/32225 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank van Amsterdam |
| Registratienummer: | 82951462 |
| Postadres: | Parnassusweg 280 |
| Stad: | Amsterdam |
| Postcode: | 1076 AV |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1 ORG-0003**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Croonwolter&dros B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Groot |
| Registratienummer: | 64954153 |
| Postadres: | Marten Meesweg 25 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3068AV |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Robin den Ouden |
| E-mail: | robin.denouden@croonwolterendros.nl |
| Telefoon: | 088-9233344 |
| Internetadres: | https://www.croonwolterendros.nl/ |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**10. Wijziging van een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: | cae74e93-a62f-4706-bc2b-eb1579c273df-01 |
| Voornaamste reden voor de wijziging: | Informatie bijgewerkt |

**10.1 Wijziging van een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode afdeling: | RES-0001 |

**10.1 Wijziging van een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode afdeling: | CON-0001 |

**10.1 Wijziging van een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode afdeling: | RESULT |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode /versie van de aankondiging: | c3860806-7bea-4fb0-95a6-a41df5ee230d - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 03/11/2026 13:47 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender) : | 03/11/2026 13:48 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid