1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Design & Build kleed-/clubgebouw Westervoort
Beschrijving:	De gemeente Westervoort is voornemens een nieuw sportpark te realiseren. Onderdeel van dit sportpark is één gezamenlijk kleed-/clubgebouw voor Korfbalvereniging Wesstar, Sportclub Westervoort, AVW ’66 en Tennisvereniging Westervoort. De Aanbestedende dienst is voornemens het ontwerp en de realisatie van het kleed-/clubgebouw als één geïntegreerde Design & Build-opdracht aan te besteden. Het kleed-/clubgebouw wordt een gezamenlijke sportaccommodatie waarin zowel gedeelde voorzieningen als verenigingsspecifieke functies worden ondergebracht. Het gebouw moet de verschillende gebruikers in staat stellen zelfstandig en gelijktijdig te functioneren. Tegelijkertijd moet het gebouw een samenhangend geheel vormen waarin gemeenschappelijk gebruik van daarvoor bestemde ruimten mogelijk is. De gemeente Westervoort is voornemens een nieuw sportpark te realiseren. Onderdeel van dit sportpark is één gezamenlijk kleed-/clubgebouw voor Korfbalvereniging Wesstar, Sportclub Westervoort, AVW ’66 en Tennisvereniging Westervoort. De Aanbestedende dienst is voornemens het ontwerp en de realisatie van het kleed-/clubgebouw als één geïntegreerde Design & Build-opdracht aan te besteden. Het kleed-/clubgebouw wordt een gezamenlijke sportaccommodatie waarin zowel gedeelde voorzieningen als verenigingsspecifieke functies worden ondergebracht. Het gebouw moet de verschillende gebruikers in staat stellen zelfstandig en gelijktijdig te functioneren. Tegelijkertijd moet het gebouw een samenhangend geheel vormen waarin gemeenschappelijk gebruik van daarvoor bestemde ruimten mogelijk is.
Identificatiecode van de procedure:	145a6f2f-3778-45ac-bdf1-cc49c2c09dca
Interne identificatiecode:	Z/26/155444
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Westervoort

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Design & Build kleed-/clubgebouw Westervoort
Beschrijving:	De gemeente Westervoort is voornemens één gezamenlijk kleed-/clubgebouw te laten ontwerpen en realiseren als onderdeel van het nieuwe sportpark in Westervoort. Het kleed-/clubgebouw is bestemd voor gezamenlijk en afzonderlijk gebruik door Korfbalvereniging Wesstar, Sportclub Westervoort, AVW '66 en Tennisvereniging Westervoort. De Opdracht omvat op hoofdlijnen het ontwerpen, uitwerken en realiseren van: * de bouwkundige, constructieve en installatietechnische onderdelen van het kleed-/clubgebouw; * kleed-, was- en scheidsrechtervoorzieningen; * verenigings- en horecafuncties; * vergader- en bestuursfuncties; * behandel-, EHBO-, sport- en herstelfuncties; * opslag-, beheer- en ondersteunende ruimten; * de aan de bouwmassa verbonden terrassen, bordessen en tribune, voor zover deze in de definitieve contractscope worden opgenomen; * de gebouwgebonden vaste inrichting en installaties, voor zover deze in de Vraagspecificatie zijn omschreven; * de voor een volledig functionerend en gebruiksgereed gebouw noodzakelijke ontwerp-, coördinatie-, vergunning-, realisatie- , test-, oplever- en overdrachtswerkzaamheden, voor zover deze op grond van de aanbestedingsdocumenten tot de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer behoren.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Westervoort

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/05/2027
Einddatum van de duur:	01/04/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

Rijksoverheid

aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Voor gunningscriteria zie de selectieleidraad
Beschrijving:	Gunningscriterium 1: Ontwerp & Functionaliteit (weging circa 30-50%); Gunningscriterium 2: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit (weging circa 15-30%); Gunningscriterium 3: Planning (weging circa 15-30%).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	13/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447654

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	04/01/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447654
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de	

Rijksoverheid

ontvangst van blijken van belangstelling:	02/12/2026 23:59 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Samenwerking De Liemers namens gemeente Duiven, gemeente Westervoort en 1Stroom
Registratienummer:	161596305
Postadres:	p/a Koning Willem Alexanderplein 1
Stad:	DUIVEN
Postcode:	6921ES
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Saskia Kloet
E-mail:	inkoop@riddeliemers.nl
Telefoon:	+31 316279520
Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	communicatie.rb-gel@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland/Paginas/default.aspx

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9ee403d7-03ab-4b10-b903-b21a62abc958 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/11/2026 13:48 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid