1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tijdelijke huisvesting
Beschrijving:	Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.
Identificatiecode van de procedure:	1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084
Interne identificatiecode:	2026-356
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompetitie. Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Zaanstad

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Tijdelijke huisvesting
	Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De

Rijksoverheid

Beschrijving:	opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Zaanstad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2026
Einddatum van de duur:	30/09/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering
Beschrijving:	De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G-2 Borging van afspraken en verplichtingen
Beschrijving:	De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken. De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van: •afgesproken planningen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G-3 Prijs
Beschrijving:	De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zaanstad
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zaanstad

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	2 714 237 Euro

Rijksoverheid

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Envicon B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	531 037 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Tijdelijke huisvesting
Datum waarop de winnaar is gekozen:	22/09/2026
Datum van sluiting van het contract:	19/10/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zaanstad
Winnaar:	
Officiële naam:	Pronkgroep
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 550 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P1 Tijdelijke huisvesting
Datum waarop de winnaar is gekozen:	22/09/2026

Rijksoverheid

Datum van sluiting van het contract:	19/10/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zaanstad
Winnaar:	
Officiële naam:	Adapteo B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	633 200 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P1 Tijdelijke huisvesting
Datum waarop de winnaar is gekozen:	22/09/2026
Datum van sluiting van het contract:	19/10/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zaanstad

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	9
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	9

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Registratienummer:	49675616

Rijksoverheid

Postadres:	Stadhuisplein 100
Stad:	Zaandam
Postcode:	1506MZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Alida Elzinga
E-mail:	inkoop.contracten@zaanstad.nl
Telefoon:	+31 14075
Internetadres:	http://www.zaanstad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Haarlem
Postadres:	Postbus 1621
Stad:	Haarlem
Postcode:	2003 BR
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtbankhaarlem.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Niet van toepassing
Stad:	Niet van toepassing
Postcode:	1506 MZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop.contracten@Zaanstad.nl
Internetadres:	https://www.Zaanstad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Postadres:	Postbus 2000
Stad:	Zaandam
Postcode:	1500 GA
Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-mail:	inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internetadres:	http://WWW.Zaanstad.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

Rijksoverheid

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Envicon B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro
Registratienummer:	98938568
Postadres:	de Langeloop 20F De Langeloop
Stad:	Schagen
Postcode:	1742PB
Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Steven Hageman
Internetadres:	http://www.envicon.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Pronkgroep
Omvang van de ondernemer:	Micro
Registratienummer:	73269611
Postadres:	Amsterdamsestraatweg 57
Stad:	NAARDEN
Postcode:	1411AX
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Adapteo B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	20073626
Postadres:	Patrijsweg 9
Stad:	Klundert
Postcode:	4791RV
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.adapteo.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze	

Rijksoverheid

percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	fedc2cd0-d628-4b73-9c02-6fff07790f40 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/11/2026 13:30 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid