1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Raamovereenkomst Bouwkundige werkzaamheden
Beschrijving:	De opdracht betreft het uitvoeren van bouwkundig onderhoud, storingswerkzaamheden en verbouwingen aan circa 70 gemeentelijke gebouwen van de gemeente Lelystad. De geselecteerde marktpartij wordt het eerste aanspreekpunt, is 24/7 inzetbaar voor storingen en calamiteiten, en voert alle werkzaamheden uit conform het Bestek Bouwkundige werkzaamheden diverse gebouwen. Gemeente Lelystaf gaat uit van een geraamde totale opdrachtwaarde van de Nadere Opdrachten (inclusief optiejaren/opties) van een € 4.000.000,00 (exclusief btw). Dit is slechts een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.
Identificatiecode van de procedure:	f1dd3c1a-6dba-4f95-8c58-c8d8b7f1a36c
Interne identificatiecode:	2025-35
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Deze Europese aanbesteding betreft een openbare procedure, conform de Aanbestedingswet 2012 en de Europese richtlijn 2014/24/EU, betreffende coördinatie van de procedures voor het plaatsen van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten. Er is gekozen voor een openbare procedure vanwege de samenstelling van de markt en met name het aantal aanbieders in dit marktsegment. De toegang tot deze aanbesteding wordt voor het MKB dus niet beperkt.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lelystad

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Raamovereenkomst Bouwkundige werkzaamheden diverse gebouwen
Beschrijving:	De opdracht betreft het uitvoeren van bouwkundig onderhoud, storingswerkzaamheden en verbouwingen aan circa 70 gemeentelijke gebouwen van de gemeente Lelystad. De geselecteerde marktpartij wordt het eerste aanspreekpunt, is 24/7 inzetbaar voor storingen en calamiteiten, en voert alle werkzaamheden uit conform het Bestek Bouwkundige werkzaamheden diverse gebouwen. Gemeente Lelystaf gaat uit van een geraamde totale opdrachtwaarde van de Nadere Opdrachten (inclusief optiejaren/opties) van een € 4.000.000,00 (exclusief btw). Dit is slechts een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De ingangsdatum van de Raamovereenkomst is op 1 september 2026. Met een initiële looptijd van twee (2) jaar. Met voor de gemeente de optie om de Raamovereenkomst te verlengen met twee (2) maal een periode van één (1) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De ingangsdatum van de Raamovereenkomst is op 1 september 2026. Met een initiële looptijd van twee (2) jaar. Met voor de gemeente de optie om de Raamovereenkomst te verlengen met twee (2) maal een periode van één (1) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad - Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Lelystad

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	4 000 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	4 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	4 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	4 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Rijksoverheid

Winnaar:	
Officiële naam:	IJbouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Raamovereenkomst Bouwkundige werkzaamheden diverse gebouwen
Datum van sluiting van het contract:	18/06/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Lelystad

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	10
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	9
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	10

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Registratienummer:	311864748
Postadres:	Stadhuisplein 2
Stad:	Lelystad
Postcode:	8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Cas Blauw
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 140320
Internetadres:	http://www.lelystad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Postadres:	Postbus 91
Stad:	Lelystad
Postcode:	8200 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 320278911
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	IJbouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	33196311
Postadres:	Basisweg 32
Stad:	AMSTERDAM
Postcode:	1043AP
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	muis@ijbouw.nl
Telefoon:	+31 204868065
Internetadres:	http://www.ijbouw.nl

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3c47097a-8a75-4033-a6ea-ce79b490f7e6 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/11/2026 10:37 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid