1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Bergen op Zoom
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Selectieprocedure voor verkoop bedrijfskavel - Steenspil
Beschrijving:	De gemeente Bergen op Zoom is voornemens de bedrijfskavel, kadastraal bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie K, nummer 1486, gelegen op bedrijventerrein Oude Molen te Halsteren, via een openbare selectieprocedure te verkopen. De bedrijfskavel bestaat uit twee percelen F3 en F4. De koper of kopers dient/dienen op de kavels voor eigen rekening en risico een bouw voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.2. te realiseren. De omschrijving van de procedure, de eisen verbonden aan de verkoop, de selectiemethodiek en wensen met betrekking tot de gevraagde opdracht zijn in de selectieleidraad opgenomen. Zie selectieleidraad en bijlagen
Identificatiecode van de procedure:	02d23194-91b7-47e4-b870-1a404de2e7a5
Interne identificatiecode:	dCI-000601
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Bergen op Zoom

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Burgelijk Wetboek - Gemeentewet - Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Selectieprocedure voor verkoop bedrijfskavel - Steenspil
Beschrijving:	De gemeente Bergen op Zoom is voornemens de bedrijfskavel, kadastraal bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie K, nummer 1486, gelegen op bedrijventerrein Oude Molen te Halsteren, via een openbare selectieprocedure te verkopen. De bedrijfskavel bestaat uit twee percelen F3 en F4. De koper of kopers dient/dienen op de kavels voor eigen rekening en risico een bouw voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.2. te realiseren. De omschrijving van de procedure, de eisen verbonden aan de verkoop, de selectiemethodiek en wensen met betrekking tot de gevraagde opdracht zijn in de selectieleidraad opgenomen. Zie selectieleidraad en bijlagen
Interne identificatiecode:	1

Rijksoverheid

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Bergen op Zoom

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	1 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Selectiecriterium 1: Prijs
Beschrijving:	Voor onderhavige selectieprocedure wordt een vaste prijs gehanteerd per perceel. Voor kavel F3 bedraagt dit € 810.000,-- ex. BTW en voor kavel F4 bedraagt dit € 1.040.000,-- ex. BTW. Dit betekent dat iedere gegadigde bereid is de vaste prijs per perceel te betalen en dat door het doen van een inschrijving en ondertekening van het inschrijvingsbiljet (bijlage 4A voor kavel F3) (bijlage 4B voor kavel F4) deze grondprijs onlosmakelijk deel uitmaakt van de aanbieding van inschrijver. Als gevolg hiervan zal een inschrijving van inschrijver op het criterium prijs niet ‘scoren
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Selectiecriterium 2: Kwaliteit
Beschrijving:	Selectiecriterium 2: Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	24/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447540

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447540
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	14/12/2026 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Bergen op Zoom
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Bergen op Zoom
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Bergen op Zoom

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Bergen op Zoom
Registratienummer:	511659779
Postadres:	Jacob Obrechtlaan 4
Stad:	Bergen op Zoom
Postcode:	4611 AR
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Niels Deijkers
E-mail:	aanbesteden@bergenopzoom.nl
Telefoon:	+31 164277000
Fax:	+31 164245356
Internetadres:	http://www.bergenopzoom.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	538f5d90-fb2b-462f-b8e4-f811130a0c34 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de	

Rijksoverheid

aankondiging:	03/11/2026 08:24 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid