1
Feic/baxs/5124869
40035883

Levering
(Halsteren)

Op éénentwintig december tweeduizend zeven, zijn voor mij, mr. Joannes Franciscus Verlinden, notaris met plaats van vestiging Eindhoven, verschenen:

1. mevrouw Carmen Sylvana Feith, geboren te Amsterdam op twee september negentienhonderd vierenzestig, met kantooradres Parklaan 54a, 5613 BH Eindhoven,
   te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer **Petrus Henri Cornelis Clemens Maria van den Eijnden**, wonende te 4651 PS Steenbergen, Zoekweg 7, geboren te Halsteren op achttien mei negentienhonderd zevenenvijftig, gehuwd, houder van paspoort met nummer NH3648531 geldig tot vierentwintig november tweeduizend negen, BTW-nummer NL803511024.B01,
   de heer P.H.C.C.M. van den Eijnden hierna te noemen: "**Verkoper**"; en
2. mevrouw Lisette Maria Lodevicus Lambrichts, geboren te Geleen op negen februari negentienhonderd éénentachtig, met kantooradres Parklaan 54a, 5613 BH Eindhoven,
   te dezen handelend als schriftelijk gesubstitueerd gevolmachtigde van mevrouw mr. Gerarda Elisabeth Staals, wonende te 5556 TA Valkenswaard, Molenstraat 209, geboren te Eindhoven op vier juli negentienhonderd negenenzestig, houdster van het paspoort met nummer NL5875975, afgegeven te Valkenswaard op eenentwintig augustus tweeduizend zes, geldig tot eenentwintig augustus tweeduizend elf, gehuwd, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.**, statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudend te 5611 VZ Eindhoven, Methusalemplein 25, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant te Eindhoven, onder dossiernummer 17115848, BTW-nummer NL808068611.B01;
   Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V. hierna te noemen: "**Koper**".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

Inleiding/koopovereenkomst/registergoed

1. Bij schriftelijke koopovereenkomst, vastgelegd in een akte door Verkoper en Koper getekend op vier juli tweeduizend, hierna te noemen: "**de Koopovereenkomst**", heeft Verkoper aan Koper verkocht en heeft Koper van Verkoper gekocht een perceel grond gelegen te Bergen op Zoom in het gebied De Schans/Oude Molen (destijds kadastraal bekend gemeente Halsteren sectie K nummer 222), groot een hectare negen are en tachtig centiare (1.09.80 ha.), hierna te noemen: "**het Verkochte**".
   Het oude kadastrale nummer 222 van sectie K nummer gemeente Halsteren is

inmiddels vernummerd naar de percelen Halsteren K nummer 283 (gedeeltelijk) en Halsteren K nummer 284 (gedeeltelijk).

2. Bij akte op elf december tweeduizend twee verleden voor mr. N.M.M. Eskes, notaris te Steenbergen, ingeschreven in het register Hypotheken 4 van het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Breda), hierna te noemen: "**de Openbare Registers**", op twaalf december tweeduizend twee in deel 13857 nummer 7, heeft Verkoper, met instemming van Koper, een gedeelte van het Verkochte, groot vier are en negentig centiare, thans kadastraal bekend als gemeente Halsteren, sectie K, nummer 284, geleverd aan De Staat der Nederlanden (Verkeer en Waterstaat).
3. Vervolgens is bij akte op eenendertig december tweeduizend vier verleden voor mr. J.A. Alferink, notaris te Bergen op Zoom, ingeschreven in de Openbare Registers in deel 15257 nummer 51, door Verkoper, ter uitvoering van het door Koper aan de gemeente Bergen op Zoom gecedeerde recht op levering, een gedeelte van het Verkochte ter grootte van circa negenentwintig are en zes centiare, thans kadastraal bekend als gemeente Halsteren, sectie K, nummer 283 gedeeltelijk (oud nummer 222), geleverd aan de gemeente Bergen op Zoom.
4. Verkoper en Koper wensen thans ter gedeeltelijke uitvoering van de Koopovereenkomst twee bouwrijpe percelen, uitmakende twee aaneengesloten gedeelten van het Verkochte, ter gezamenlijke grootte van circa vijfenzeventig are en vierentachtig centiare (75.84 a) of ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, van het perceel kadastraal bekend gemeente Halsteren sectie K nummer 283 (zijnde deze twee gedeelten de gehele restgedeelten ten name staande van Verkoper),
   hierna (tezamen) te noemen: "**het Registergoed**", te leveren aan Koper.
   De bepalingen van de Koopovereenkomst die thans nog toepassing kunnen vinden op het Registergoed blijven van kracht, voorzover daarvan bij deze akte niet wordt afgeweken.
   Een kopie van de Koopovereenkomst wordt – zonder de bijlagen – als **Bijlage 1** aan deze akte gehecht.

Situatietekening

Het Registergoed is ter oriëntatie van partijen met een kruisarcering aangegeven op een aan deze akte als **Bijlage 2** gehechte situatietekening, met nummer "doc.code 101026", van welke situatietekening een afschrift zal worden ingeschreven in de openbare registers;

Verkrijging door Verkoper

Het Registergoed is, met meer registergoederen, door Verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving in de Openbare Registers op vierentwintig februari negentienhonderd zevenennegentig in deel 10766 nummer 15, van een afschrift van een akte van levering op eenentwintig februari negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. J.A.I.M. Schul, notaris te Halsteren, waarin is opgenomen kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van elk recht om ontbinding te vorderen.

Betaling koopprijs

De koopprijs van Registergoed bedraagt twee honderd veertig duizend negen honderd drie en veertig euro en acht en zestig eurocent (EUR 240.943,68), gebaseerd op een vierkante meterprijs van één en dertig euro en zeven en zeventig

eurocent (EUR 31,77), te vermeerderen met negentien procent (19%) omzetbelasting ad vijf en veertig duizend zeven honderd negen en zeventig euro en dertig eurocent (EUR 45.779,30).
Voormelde koopprijs exclusief omzetbelasting, is door Koper reeds aan Verkoper voldaan op acht november tweeduizend.
Thans resteert voor Koper aan Verkoper te voldoen voormelde omzetbelasting.
De koopprijs, omzetbelasting en alle overige bedragen die Koper blijkens de door mij, notaris, opgestelde nota van afrekening bij de levering aan Verkoper dient te betalen zijn voldaan aan mij, notaris.
Verkoper verleent bij dezen kwijting aan Koper voor de betaling van de koopprijs en alle overige bedragen die Koper aan Verkoper verschuldigd is blijkens de nota van afrekening.
Uitbetaling van hetgeen blijkens de aan hem uitgereikte nota van afrekening toekomt aan Verkoper zal overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:26 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek geschieden zodra na aanbieding van een afschrift van deze akte aan de Openbare Registers aan mij, notaris, is gebleken uit onderzoek bij die registers, dat het Registergoed bij de aanbieding van het afschrift van deze akte niet belast was met inschrijvingen die mij, notaris, bij de ondertekening van deze akte niet bekend waren.

Levering

Ter gedeeltelijke uitvoering van de Koopovereenkomst levert Verkoper bij dezen het Registergoed aan Koper, die dit bij dezen aanvaardt.
Verkoper staat er voor in dat hij tot verkoop en levering van het Registergoed bevoegd is.
Op de koop en de levering zijn van toepassing de navolgende

Bepalingen

Kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van de levering, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van Koper.

Gebruik van het Registergoed

Artikel 2

Koper heeft meegedeeld dat hij het Registergoed wenst te gebruiken als bouwterrein ten behoeve van de realisatie van een bedrijfsgebouw/bebouwing, aanleg infrastructurele voorzieningen, zulks in de meest ruimste zin des woords.
Verkoper heeft terzake de publiekrechtelijke mogelijkheden om de beoogde bestemming te realiseren geen garantieverplichting of enige andere verplichting jegens Koper.
Alle risico's te dier zake zijn voor rekening van Koper.

Juridische staat van het Registergoed

Artikel 3

Verkoper staat er voor in dat aan Koper een recht van eigendom wordt geleverd:

a. dat onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan vernietiging;
b. dat niet bezwaard is met pandrechten, beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan, zulks met uitzondering van het recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam en de coöperatie Coöperatieve Rabobank Halsteren Lepelstraat U.A., statutair gevestigd te Halsteren (thans genaamd:

Coöperatieve Rabobank U.A., gevestigd te Bergen op Zoom, met de handelsnaam “Rabobank Het Markiezaat”), tot en ten belope ener som groot vijf honderd duizend euro (EUR 500.000,00), te vermeerderen met het in na te melden hypotheekakte genoemde bedrag voor renten, boeten en kosten, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Openbare Registers in Register Hypotheken 3 op dertig mei tweeduizend vijf in deel 16532 nummer 82, zulks tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen te vorderen is van Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V.;

c. dat niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek;
d. dat niet bezwaard is met beperkte rechten, anders dan hierna vermeld; en
e. terzake waarvan geen kettingbedingen zijn overeengekomen die aan Koper moeten worden opgelegd.

Artikel 4

Verkoper staat in voor de juistheid van het navolgende:

a. het Registergoed is bij de feitelijke levering vrij van huurkoopovereenkomsten, huur, pacht, jacht of enig ander gebruik of gebruiksrecht en ongevorderd; het is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden;
b. er zijn hem, door daartoe bevoegde instanties, geen nog niet uitgevoerde verbeteringen, herstellingen of andere voorzieningen (waaronder begrepen onderzoeks- en beveiligingsbevelen) aan het Registergoed voorgeschreven, noch is een daartoe strekkend voorschrift hem schriftelijk aangekondigd;
c. op het Registergoed rust geen retentierecht;
d. hij heeft geen kennisgeving ontvangen als bedoeld in artikel 2 en volgende van de Belemmeringenwet Privaatrecht;
e. het Registergoed is niet ter onteigening aangewezen;
f. het Registergoed is niet betrokken bij een ruilverkavelings- of landinrichtignsplan;
g. het Registergoed is niet gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd dorps- of stadsgezicht of als beschermd natuurmonument of in een gebied waarop het wettelijk voorkeursrecht van de gemeente van toepassing is;
h. de verschenen termijnen van zakelijke lasten en belastingen die van het Registergoed geheven zijn alle betaald;
i. met betrekking tot het Registergoed bestaan thans ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
j. hij heeft terzake de publiekrechtelijke mogelijkheden om de beoogde bestemming te realiseren, geen garantieverplichting of enige andere verplichting jegens Koper;
k. de door hem eventueel reeds ingebrachte zienswijzen, geuite bedenkingen, ingesteld bezwaar en/of beroep tegen structuurvisies, (concept)bestemmingsplannen etcetera die betrekking (zullen) hebben, dan wel van invloed (zullen/kunnen) zijn op de door Koper of de door hem aan te wijzen derde(n) beoogde bestemming van het Verkochte zullen op eerste schriftelijk verzoek van Koper door Verkoper onvoorwaardelijk en onherroepelijk schriftelijk ingetrokken worden.
Verkoper verbindt zich geen (nieuwe) zienswijzen, bedenkingen, bezwaren/beroepen tegen bedoelde visies, plannen en (nieuwe) bouwaanvragen of tegen door Koper wenselijk geachte wijzigingen daarvan te

zullen dienen en zal nimmer enige planschadevergoeding in samenhang met de door Koper beoogde bestemmingsrealisatie indienen.

Feitelijke staat van het Registergoed

Artikel 5

1. Het Registergoed wordt afgeleverd en aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich op heden bevindt, te weten in een zodanige staat dat het Registergoed kwalificeert als een bouwterrein als bedoeld in artikel 11 lid 1 a eerste alinea van de Wet op de omzetbelasting 1968.
2. Verkoper staat er voor in dat het Registergoed zich ten tijde van de feitelijke levering (aflevering) bevindt in een feitelijke staat die - behoudens door toedoen van Koper - niet minder is dan die welke hiervoor is vermeld anders dan tengevolge van een normaal gebruik sinds het sluiten van de Koopovereenkomst.
3. Indien de juiste grootte van het Registergoed afwijkt van de hiervoor vermelde oppervlakte, zal geen van partijen daar enig recht aan ontlenen.

Bodemonderzoek, (ondergrondse) tanks, asbest

Artikel 6

1. De volgende onderzoeken zijn verricht naar de bodem- en grondkwaliteit van het Registergoed. De resultaten van dat onderzoek, welk onderzoek voldoet aan de algemeen aanvaarde norm van onderzoek naar de bodemgesteldheid op woningbouwlocaties, thans NEN 5740, zijn vastgelegd in de volgende rapportages.
   a. een verkennend en aanvullend bodemonderzoek Oude Molen te Halsteren, Regionale Milieudienst, projectnummer: 15206633, gedateerd zestien juni tweeduizend drie;
   b. een aanvullend grondwateronderzoek Oude Molen te Halsteren, Tebodin B.V., projectnummer. 31869.00/3315100, gedateerd acht september tweeduizend drie;
   c. een aanvullend afperkend grondwateronderzoek Oude Molen te Halsteren, Regionale Milieudienst, projectnummer 3/8848/AKe, briefrapport de dato vijf november september tweeduizend drie;
   d. een aanvullend bodemonderzoek Oude Molen te Halsteren, Tebodin B.V., projectnummer 32674.00/3315100, gedateerd april tweeduizend vijf.

   Verkoper verklaarde dat voor haar rekening op een gedeelte van het Verkochte een grondwatersanering heeft plaatsgehad en dat deze sanering inmiddels is voltooid. De beschikking van de Provincie Noord-Brabant heeft Verkoper thans nog niet ontvangen.

   Het risico dat achteraf blijkt dat er desondanks niet gesignaleerde verontreinigingen blijken te zijn komt geheel voor Koper.
2. Verkoper garandeert dat in het Registergoed geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn.
3. Verkoper garandeert dat in het Registergoed geen asbest of asbestbevattende materialen aanwezig zijn.
4. Het is Verkoper en Koper bekend dat uit de Openbare Registers blijkt dat inzake een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Halsteren, sectie K, nummer 283, waarvan het Registergoed deel uitmaakt, een aantekening is gesteld terzake een besluit als bedoeld in artikel 55 van de Wet

Bodembescherming.

Feitelijke levering/baten en lasten

Artikel 7

De feitelijke levering (aflevering) van het Registergoed vindt heden terstond na de ondertekening van deze akte plaats.

Vanaf het tijdstip van de aflevering komen de baten van het Registergoed aan Koper ten goede en komen de lasten, waaronder zakelijke belastingen en gebruikerslasten, voor rekening van Koper.

Overgang van het risico

Artikel 8

Het risico van het Registergoed gaat over op Koper op het in artikel 7 overeengekomen tijdstip van de feitelijke levering.

Vervallen ontbindende voorwaarden/vervullen opschortende voorwaarden

Artikel 9

Alle ontbindende voorwaarden die op de koop van het Registergoed betrekking hebben, zijn uitgewerkt en komen bij dezen geheel te vervallen.

Alle opschortende voorwaarden die op de koop van het Registergoed betrekking hebben, zijn vervuld.

Noch Verkoper noch Koper kan zich derhalve ter zake van deze koop en levering met betrekking tot het Registergoed thans nog op een ontbindende voorwaarde of op een opschortende voorwaarde beroepen.

Titelbewijzen en bescheiden

Artikel 10

1. De titelbewijzen en bescheiden die op het Registergoed betrekking hebben, zijn, voor zover Verkoper deze in zijn bezit had, aan Koper overhandigd, die verklaarde deze ontvangen te hebben.
2. Verkoper draagt hierbij, voor zover deze rechten niet reeds als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek bij dezen mede worden overgedragen, alle rechten die Verkoper als eigenaar van het Registergoed heeft tegenover derden, over aan Koper, die deze aanvaardt.

Recht van opstal

Het Registergoed is blijkens de Openbare Registers bezwaard met een opstalrecht nutsvoorzieningen tot het leggen en houden van leidingen in, op of boven onder meer het Registergoed, ten behoeve van N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te Groningen, zoals gevestigd bij een akte van ruilverkaveling op drieëntwintig juni negentienhonderd vierennegentig verleden voor mr. J.R.M. Hermsen, notaris te Wouw, ingeschreven in de Openbare Registers op vierentwintig juni negentienhonderd vierennegentig in deel 9493 nummer 1.

Afstand bestaande erfdienstbaarheid

Bij akte op dertig september negentienhonderd vierennegentig verleden voor voornoemde notaris Schul, ingeschreven in de Openbare Registers op drie oktober negentienhonderd vierennegentig in deel 9608 nummer 56, is een erfdienstbaarheid van uitweg gevestigd ten behoeve van de percelen welke thans kadastraal bekend zijn als gemeente Halsteren, sectie K, nummers 283 en 284 en ten laste van de percelen welke thans kadastraal bekend zijn als gemeente Halsteren, sectie K, nummers 294 en 296.

Verkoper verklaarde bij dezen – om niet – afstand te doen van voormelde erfdienstbaarheid, voorzover die erfdienstbaarheid is gevestigd ten behoeve van het

aan hem in eigendom verblijvend resterend gedeelte van het kadastrale nummer 283.
Koper verklaarde bij dezen eveneens – om niet – afstand te doen van voormelde erfdienstbaarheid, voorzover die erfdienstbaarheid is gevestigd ten behoeve van het Registergoed.
De comparanten, thans handelend als vrijwillig waarnemende de belangen van de eigenaren van voormelde percelen kadastraal bekend als gemeente Halsteren, sectie K, nummers 294 en 296, verklaarden vorenstaande afstanddoening voor en namens de eigenaren van voormelde percelen kadastraal bekend als gemeente Halsteren, sectie K, nummers 294 en 296, te aanvaarden.

Bijzondere bepalingen

Uit voormelde titel van aankomst (10766/15) van Verkoper blijkt niet van bijzondere bepalingen die op het Registergoed betrekking hebben, zoals erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en/of verplichtingen en kettingbedingen.

Afstand hypotheekrecht

Koper verklaarde bij dezen onherroepelijk volmacht te verlenen aan alle medewerkers, werkzaam ten kantore van mij, notaris, om namens hem een aanbod tot afstanddoening van eventueel thans op het Registergoed rustende hypotheekrecht(en) ten laste van anderen dan Koper te aanvaarden en daartoe te compareren bij een akte van afstand van hypotheekrecht en verder al datgene meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

Niet toepasselijkheid artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek

Verder verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek op deze eigendomsoverdracht aan Koper niet van toepassing is, omdat tussen de datum van de eerste inschrijving van Koper in het handelsregister en de aan de onderhavige levering ten grondslag liggende rechtshandeling meer dan twee jaar zijn gelegen.

Overdrachtsbelasting/omzetbelasting

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat de onderhavige levering van rechtswege is belast met negentien (19%) omzetbelasting krachtens het bepaalde in artikel 11 lid 1 aanhef en sub a onder 1 van de Wet op de omzetbelasting 1968.
Deze omzetbelasting bedragende vijf en veertig duizend zeven honderd negen en zeventig euro en dertig eurocent (EUR 45.779,30) is voor rekening van Koper en is niet in voormelde koopprijs begrepen.
Ter zake van de overdrachtsbelasting wordt een beroep gedaan op de vrijstelling, bedoeld in artikel 15 lid 1 aanhef en sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien het Registergoed niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

Volmachten

Van de aan de comparante sub 1 gegeven volmacht blijkt uit een onderhandse volmacht, die als **Bijlage 3** aan deze akte zal worden gehecht.
Van de aan de comparante sub 2 gegeven gesubstitueerde volmacht blijkt uit twee onderhandse volmachten, die als **Bijlage 4** en **Bijlage 5** aan deze akte zullen worden gehecht.
Van de aan de mevrouw mr. G.E. Staals verstrekte volmacht blijkt uit twee onderhandse volmachten, die als **Bijlage 6** en **Bijlage 7** aan deze akte zullen worden gehecht.
Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Slotbepaling

De kopjes dienen ter vergroting van de leesbaarheid van deze akte en Verkoper noch

Koper kan daaraan enig recht ontlenen.

Slot

Deze akte is in minuut verleden te Eindhoven op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van deze akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparanten en daarna door mij, notaris, ondertekend, om twaalf uur vijftig

(Volgt ondertekening)

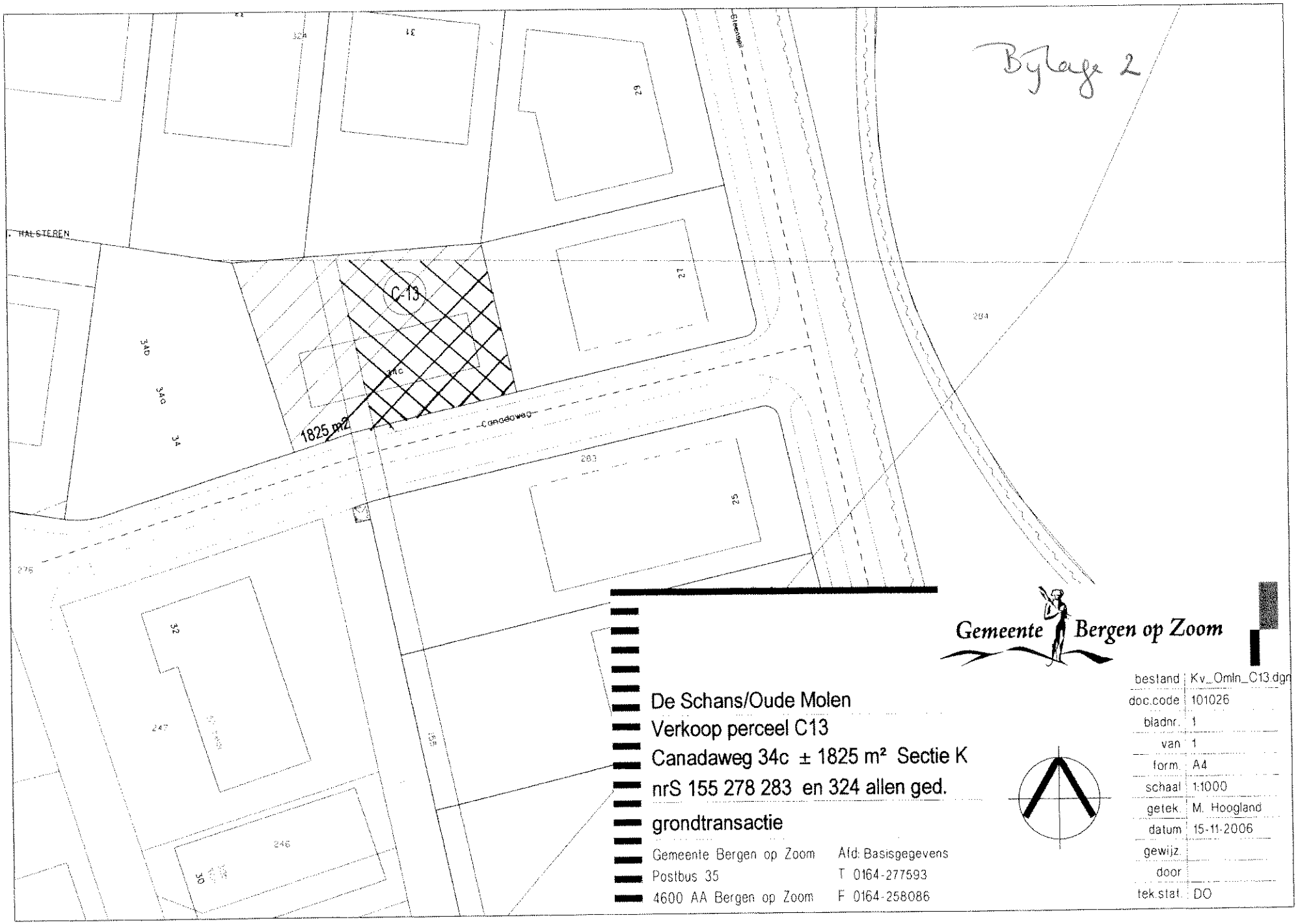
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) J.F. Verlinden

Ondergetekende, mr. Joannes Franciscus Verlinden, notaris te Eindhoven, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) J.F. Verlinden

Ondergetekende, mr. Joannes Franciscus Verlinden, notaris te Eindhoven, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.


Bylage 2
C-13
1825 m2
Canadaweg
HALSTEREN
Gemeente Bergen op Zoom
De Schans/Oude Molen
Verkoop perceel C13
Canadaweg 34c ± 1825 m² Sectie K
nrS 155 278 283 en 324 allen ged.
grondtransactie
Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
Afd: Basisgegevens
T 0164-277593
F 0164-258086
bestand Kv_Omln_C13.dgn
doc.code 101026
bladnr. 1
van 1
form. A4
schaal 1:1000
getek. M. Hoogland
datum 15-11-2006
gewijz.
door
tek.stat. DO

Ondergetekende, mr. Joannes Franciscus Verlinden, notaris te Eindhoven, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 21-12-2007 om 14:42 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53770 nummer 17.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer AB4782964704DC7E26B084CE9B1260C toebehoort aan Verlinden Joannes Franciscus.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.