Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de	met 4 vervolgblad(en)
	Breda OZ4 15222/68 **08-10-2004 09:00** **Schul mr. J.A.I.M. / 12830/js**		

Aantekeningen

200410800132 2

4 volgbladen

Kadaster

Hyp. 4

Dossiernummer: 12830 / JS

Op heden, zeven oktober van het jaar tweeduizend vier, verschenen voor mij, Mr Jacques - Albert Ivo Marie Schul, notaris met als plaats van vestiging de gemeente Bergen op Zoom:

1. de heer Antonius Cornelis Maria Gerardus Mattheussens, notarisklerk, ------ wonende te 4614 JJ Bergen op Zoom aan het Kriekebos 2, volgens zijn ------ verklaring geboren te Bergen op Zoom op drie april negentienhonderd ------ vijfenveertig, paspoort nummer M 25653622, ----------
volgens zijn verklaring hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van ---------- de publiekrechtelijk rechtspersoon de gemeente Bergen op Zoom, gevestigd te Bergen - op Zoom, kantoor houdende te 4611 AR Bergen op Zoom, Jacob Obrechtlaan 4, ------- correspondentie-adres: Postbus 35 te 4600 AA Bergen op Zoom, ---------- van welke volmachtgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke ------- onderhandse akte van volmacht is vastgehecht aan een akte van levering, op acht mei tweeduizend een voor mij, notaris, verleden, welke akte onder mijn minuten berust,---- zijnde van het bestaan van gemelde volmachtgeving aan mij, notaris, genoegzaam ---- gebleken, volgens zijn verklaring hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van -- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen op Zoom van -- zeven september tweeduizend vier, Sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer -------- (Economische Zaken), nummer 008790, welk besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen op Zoom werd genomen, gelet op artikel 160, lid 1 sub e van de Gemeentewet, alsmede mede gelet op het Besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen op Zoom van zeventien februari tweeduizend vier, ----------
wordende de gemeente Bergen op Zoom hierna ook genoemd: verkoper en/of de ------ gemeente, ----------

en ----------

2. de heer Henricus Adrianus Jacobus van Sittert, wonende te 4661 WP Halsteren, ------- Kastanjelaan 204, geboren te Halsteren op negenentwintig juli negentienhonderd ----- drieënzeventig, ongehuwd, rijbewijs nummer 3175189806, ----------

ten deze volgens zijn verklaring handelende in zijn hoedanigheid van enige zelfstandig tot - vertegenwoordiging bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte -------- aansprakelijkheid Bouwbedrijf Marco van Sittert B.V., statutair gevestigd te Halsteren, ----- gemeente Bergen op Zoom, kantoor houdende te 4661 BN Halsteren, Leharstraat 4, welke - vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en ----- Fabrieken voor West-Brabant te Breda onder dossier nummer 20100416, ----------
wordende Bouwbedrijf Marco van Sittert B.V. voornoemd hierna ook genoemd: koper. ------
De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden het navolgende. ----------

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK. ----------

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, ---- gesloten in de loop van de maand juli van het jaar tweeduizend vier, aan koper verkocht - en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en voor en namens welke de comparant sub 2 genoemd, handelende als --- gemeld, bij deze aanvaardt: ----------

**de eigendom van een perceel bouwgrond, liggende aan de Korte Rust op het ----------
bedrijventerrein Oude Molen te Halsteren, uitmakende op het terrein kennelijk --------
aangeduide en ter plaatse afgebakende aaneengesloten gedeelten ter gezamenlijke ----**

Aantekeningen:

grootte van ongeveer tweeëntwintig aren drieëntwintig centiaren van de percelen -----
kadastraal bekend gemeente Halsteren sectie K nummers 146 en 147, ----------
welk perceel bouwgrond zo nauwkeurig mogelijk met arcering is aangegeven op de -
aan deze minuutakte vastgehechte door de comparanten ondertekende schetsmatige
situatie-tekening (waaraan echter geen juiste maten kunnen worden ontleend), -----
zijnde ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Breda
met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Halsteren sectie K nummer 147 -
geplaatst ----------
de aantekening kadastraal object: "Voorkeursrecht gemeenten Ontleend aan: 4 11890/
34 d.d. 3-2-1999" en "Voorkeursrecht gemeenten Ontleend aan: 4 11962/ 20 d.d. -
29-3-1999",----------
hierna ook te noemen: het verkochte,----------
door koper te gebruiken en te bestemmen voor de realisatie van een bedrijfspand met ----
verdere aanhorigheden, erf en tuin. ----------
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat het hem ---
niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.
Verkoper en koper verzoeken bij deze de Hypotheekbewaarder te Breda om gemelde -----
aantekening kadastraal object ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de --------
Openbare Registers voor wat betreft het verkochte gedeelte van het kadastraal perceel ---
gemeente Halsteren sectie K nummer 147 te verwijderen, aangezien gemelde aantekening
ingevolge na te melden aankomsttitel ----------
en de onderhavige verkoop en levering door verkoper voor verkoper geen enkel belang ---
meer heeft.----------
VOORAFGAANDE VERKRIJGING. ----------
Het bij deze verkochte gedeelte van het kadastraal perceel gemeente Halsteren sectie K --
nummer 146 is door verkoper (met meer) in eigendom verkregen door de inschrijving ten -
kantore van ----------
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Breda op vijftien april twee -----
duizend twee in register Hypotheken 4 in deel 13542 nummer 50 van een afschrift van --
een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en houdende de verklaring dat
noch verkoper noch koper zich ter zake van de onderhavige overeenkomsten van koop en
levering nog op ----------
een ontbindende voorwaarde kunnen beroepen, op twaalf april tweeduizend twee -------
verleden voor Mr Johannes Maria van Opstal, notaris te Bergen op Zoom. ----------
Het bij deze verkochte gedeelte van het kadastraal perceel gemeente Halsteren sectie K --
nummer 147 is door verkoper (met meer) in eigendom verkregen door de inschrijving ten -
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Breda op achttien --
december tweeduizend in register Hypotheken 4 in deel 12911 nummer 14 van een ------
afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en ----------
afstanddoening van elk recht om ontbinding van de onderhavige overeenkomsten van ---
koop en levering te vorderen, op vijftien december tweeduizend voor mij verleden.--------
KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN. ----------
De koopprijs bedraagt: ----------
eenhonderd vierenveertig duizend vierhonderd vijfennegentig euro (€ 144.495,--), --
te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting ten bedrage van ----------
zevenentwintig duizend vierhonderd vierenvijftig euro vijf eurocent (€ 27.454,05), --
derhalve totaal een bedrag van eenhonderd eenenzeventig duizend negenhonderd ---
negenenveertig euro vijf eurocent (€ 171.949,05), ----------

welk totaal bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening ten name van ---- de gemeente Bergen op Zoom, waarvan blijkt uit een aan deze minuutakte vastgehechte - kwitantie, getekend en afgegeven door de Kassier van de gemeente ---------- Bergen op Zoom. ----------
De zakelijke belastingen, waaronder ook zijn begrepen de herinrichtingsrenten met als --- eindjaar twee duizend zesentwintig - welke bedragen voor het aan verkoper in eigendom toebehorende gedeelte van het kadastraal perceel gemeente Halsteren sectie K nummer - 146 eenhonderd drieënnegentig euro zevenenveertig euro cent (€ 193,47) en voor het aan verkoper in eigendom toebehorende gedeelte van het kadastraal perceel gemeente ------- Halsteren sectie K nummer 147----------
vierennegentig euro tweeënveertig euro cent (€ 94,42) - , komen voor rekening van koper met ingang van een januari twee duizend vijf.----------
Verkoper verleent koper uitdrukkelijk kwijting voor de betaling van de koopprijs en ------- de verschuldigde omzetbelasting. ----------
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:----------
BEDINGEN.----------
Artikel 1. ----------
Alle kosten en rechten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastraal recht en --- de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, van de tenuitvoerlegging daarvan, van -- een eventuele akte van rectificatie , van de akte van levering, alsmede van een afschrift -- van deze akte over te leggen aan het College van Burgemeester en Wethouders van de --- gemeente ----------
Bergen op Zoom, zijn voor rekening van koper. ----------
Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat. ----------
Artikel 2. ----------
1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: ----------
   a. onvoorwaardelijk is; ----------
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;-
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen. ----------
2. Indien de opgegeven maat of grootte van het verkochte en/of de verdere ---------- omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan rechten. Dit lijdt ten opzichte van koper uitzondering indien en voorzover de -------- betreffende opgave door verkoper blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd dan -- wel niet te goeder trouw is geschied.----------
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. ------

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico.----------
Artikel 3. ----------
De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ---------- ondertekening van deze minuutakte.----------
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.----------
Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken. ----------
Artikel 4. ----------

Aantekeningen:

Partijen zijn overeengekomen dat koper geen ander eigendomsbewijs kan verlangen dan een afschrift van deze akte. ----------
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen ------ gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs - en leveranciers gaan over op koper. ----------
Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in --- artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. ----------
Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte ---- mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten -- name van koper te doen stellen. ----------
Garanties van verkoper. ----------
Artikel 5. ----------
Verkoper garandeert het navolgende: ----------
a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;----------
b. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden; ----------
c. het verkochte is na het tot stand komen van de koopovereenkomst niet geheel of --- gedeeltelijk verhuurd, in huurkoop gegeven of op andere wijze in gebruik afgestaan, - tenzij met schriftelijke toestemming van koper;----------
d. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan - en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van vordering van het registergoed krachtens de ---------- Huisvestingswet; ----------
e. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van -- een voorkeursrecht of optierecht; ----------
f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen ---- termijnen zijn voldaan. ----------
Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd -- dat: ----------
g. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen ---------- veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, --- welke toen nog niet waren uitgevoerd; ----------
h. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag ---- voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:-
   1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
   2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel - 35 van de Monumentenwet; ----------
   3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht. ----------

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder g en h ----- gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan. ----------
Bodemonderzoek/ondergrondse tanks. ----------
Artikel 6. ----------
1. Verkoper is niet bekend met feiten die er op wijzen dat het verkochte enige relevante verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het voormeld aangegeven gebruik --- door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen. ----------
2. Voor zover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.----------

3. Verkoper is niet bekend met enig feit uit het verleden, waaruit een aanmerkelijk ----- verhoogde kans op verontreiniging voortvloeit. ----------
4. Voor een voor koper relevante verontreiniging, die niet aan verkoper bekend is en --- waarvan hij de verhoogde kans niet kent, is verkoper dus in het geheel niet --------- aansprakelijk en is het risico geheel voor rekening van koper.----------
5. Verkoper geeft geen enkele garantie of vrijwaring, behoudens die voor uitwinning en behoudens de hierna genoemde. Verkoper is evenmin tot vrijwaring gehouden voor - eventuele in het verkochte aanwezige (bodem-)verontreiniging. ----------

VERKOOPVOORWAARDEN BEDRIJVENTERREIN "OUDE MOLEN". ----------

Voorts verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, dat op het verkochte van --- toepassing zijn de Verkoopvoorwaarden Bedrijventerrein "Oude Molen" zonder ---------- mogelijkheid tot bouw bedrijfswoning, behorende bij verkoopbesluit Bouwbedrijf Marco - van Sittert B.V., waarin onder meer het navolgende woordelijk is vermeld:----------

"Artikel 5. Bouwplicht/gebruiksbestemming. ----------

1. Het verkochte moet door de koper bestemd en gebruikt worden om daarop een ----- bedrijfsruimte te stichten en mag zonder toestemming van Burgemeester en -------- Wethouders van Bergen op Zoom niet voor andere doeleinden worden gebruikt; deze toestemming kan voor bepaalde tijd of tot werderopzeggens worden verleend en ---- daaraan kunnen voorwaarden worden verbonden. ----------
2. Voor de nakoming van de verplichtingen die met betrekking tot de realisering van het op het verkochte uit te voeren bouwplan voor het/de door de koper aangetrokken --- aannemings- en/of bouwbedrijf casu quo (bouw)maatschappij uit deze ---------- verkoopvoorwaarden voortvloeien, is jegens de gemeente Bergen op Zoom de koper - aansprakelijk. ----------
3. Het sub 1 en 2 bedoelde bouwplan moet, onverminderd de bepalingen van ---------- *plaatselijke verordeningen, in alle opzichten voldoen aan redelijke eisen van welstand* welke daaromtrent door of vanwege het gemeentebestuur zijn of zullen worden ---- gesteld, zodat eerst met de bebouwing een aanvang mag worden gemaakt nadat de - daarop betrekking hebbende tekeningen met bij te voegen opgaven van de te ------- gebruiken materialen en---------- de bewerking daarvan door het gemeentebestuur zijn goedgekeurd. Met name zal --- de bebouwing worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan, behorende bij ---------- het bestemmingsplan "Oude Molen 2000".----------
4. Aan dezelfde goedkeuring zijn onderworpen alle aan het gebouwde nader aan te ---- brengen veranderingen en/of uitbreidingen. ----------
5. De koper is verplicht de op het verkochte te bouwen bedrijfsruimte uitsluitend te --- gebruiken voor het zelf uitoefenen van bedrijfsactiviteiten, danwel het uitoefenen -- van bedrijfsactiviteiten van een vennootschap onder firma waarvan de koper ------- beherend vennoot is, of het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten door een besloten --- vennootschap waarvan ---------- de koper (direct of indirect) aandeelhouder is. ----------
6. De koper mag de strook grond gelegen aan de voorgevel van het bedrijfspand niet -- gebruiken als opslagplaats en dergelijke. ----------

Artikel 6. Bouwtermijn. ----------

De koper moet binnen een half jaar na het verlijden van de akte van overdracht zijn ----- begonnen met het doen stichten van de bebouwing op het verkochte perceel grond en de opbouw daarvan regelmatig voortzetten met dien verstande, dat deze bebouwing binnen achttien maanden na dagtekening dier akte moet voltooid zijn, behoudens in het geval -- dat wettelijke voorschriften ----------

Aantekeningen:

het bouwen verhinderen en behoudens Burgemeester en Wethouders op grond van ------
billijkheid of overmacht te verlenen uitstel. ----------
Artikel 7. Vervreemdingsverbod. ----------
1. Het is de koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Bergen op Zoom verboden om binnen vijf jaar na dagtekening van - deze notariële akte het verkochte en/of de daarop te stichten of gestichte bebouwing te vervreemden, te verhuren of anderszins aan derden in gebruik af te staan. Onder - vervreemding in deze bepaling worden mede begrepen het uitgeven in erfpacht, het vestigen van andere zakelijke rechten – met uitzondering van hypotheek –alsmede -- het inbrengen in maat- of vennootschappen. ----------
2. Aan de hiervoor in lid 1 genoemde schriftelijke toestemming kunnen Burgemeester - en Wethouders van Bergen op Zoom nadere voorwaarden opstellen. ----------

Artikel 8. Boetebeding. ----------
Onverminderd de verplichting van de koper om alle voorwaarden na te leven, verbeurt de koper bij overtreding of niet-nakoming van de artikelen 5, 6 en 7 – na ingebrekestelling -- en na verloop van de daarbij gestelde termijn zonder dat alsnog deugdelijk en ----------
genoegzaam is gepresteerd – ten behoeve van de gemeente Bergen op Zoom een boete -- ter grootte van de helft van de koopsom voor elke overtreding en/of niet-nakoming. ------

Artikel 9. Kettingbeding. ----------
De koper is verplicht en hij verbindt zich jegens de gemeente Bergen op Zoom die dit voor zich aanvaardt, om de bepalingen in de artikelen 5, 6, 7, 8 en 10, alsmede het bepaalde in dit artikel bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte en/of bij elke -- verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde -- op te leggen en in verband daarmee om het bepaalde in de artikelen 5, 6, 7, 8 en 10 -----
alsmede het bepaalde in dit artikel, in de akte van overdracht casu quo in de akte tot ----
verlening van (een) beperkt recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn zonder dat alsnog --------
deugdelijk en genoegzaam is gepresteerd, dadelijk opeisbare boete ten behoeve van de ---
gemeente Bergen op Zoom ter grootte van de helft van de koopsom, met de bevoegdheid voor de gemeente Bergen op Zoom om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen; daarnaast blijft de koper tegenover de gemeente Bergen op Zoom ---
hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk voor deze boete, met dien verstande, dat de één - betalend, de ander zal zijn bevrijd. ----------

Artikel 10. Verlenen toegang. ----------
Voor het toezicht op de naleving der voorwaarden zullen de daartoe door Burgemeester -- en Wethouders aangewezen ambtenaren en werklieden van de gemeente Bergen op Zoom toegang hebben tot het verkochte en de daarop gestichte bebouwing voor de uitoefening van hun functies, terwijl de koper bij weigering van de toegang door dit enkele feit aan de gemeente Bergen op Zoom een dadelijk opeisbare boete verbeurt van vierhonderd vijftig - euro (€ 450,--) voor elke dag of gedeelte daarvan dat de toegang wordt geweigerd. De ---
aangewezen ambtenaren en werklieden moeten zich alsdan houden aan de door koper ---
gestelde veiligheidsvoorschriften voor zijn bedrijf en zijn tot geheimhouding verplicht, ---
voor zover het betreft aangelegenheden welke niet behoren tot hun ambtelijke functie." --
Enzovoorts. ----------

"Artikel 14. Parkmanagement. ----------
De koper verplicht zich tot deelname in een nog op te richten stichting of vereniging van eigenaren om op die manier parkmanagement te bevorderen. Onder parkmanagement ---
wordt onder meer verstaan het gezamenlijk inkopen van energie, gezamenlijk afvoeren -- van afvalstoffen en gezamenlijk beveiligen van het terrein. ----------

Aantekeningen:

3e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

A. Vereniging/Stichting.----------
1. In het kader van de tussen de gemeente en de ondernemers op het bedrijvenpark ----
"Oude Molen (hierna te noemen: Park) te realiseren gezamenlijke beheer, het --------
zogenaamde----------
parkmanagement, is of zal worden opgericht een (ondernemers)vereniging, waarvan--
de naam nog nader moet worden bepaald, gevestigd te Bergen op Zoom (hierna te ---
noemen: Vereniging). Deze vereniging bekostigt additioneel beheer onder andere via -
de lidmaatschapsgelden. ----------
Koper zal bij de akte van levering lid worden van de (nog op te richten) Vereniging en
zich daartoe (doorhalen: te) verplichten een jaarlijkse bijdrage (lees: te) betalen. De --
hoogte van ----------
deze bijdrage zal door de Vereniging, waarvan alle kopers van een perceel grond op --
het bedrijventerrein lid zijn, worden bepaald.----------
Betaling van de bijdrage geschiedt aan de (nog op te richten) Stichting Beheerschap -
Bedrijvenpark "Oude Molen" (hierna te noemen: het beheerschap), die de jaarlijkse ---
bijdrage stort in een beheerfonds en deze bijdrage gebruikt overeenkomstig haar ----
statuten en----------
de beheerovereenkomst met de Gemeente Bergen op Zoom. De verplichting tot-------
het betalen van de bijdrage aan het beheerschap bestaat niet voor zover----------
het beheerschap nog niet zou zijn opgericht ten tijde van het aangaan van deze -----
overeenkomst of indien het beheerschap zou zijn opgeheven. De verplichting herleeft
zodra een beheerschap actief is. Het bedrag van de jaarlijkse bijdrage kan onder -----
bepaalde voorwaarden door een gekwalificeerd besluit van de stichting op voordracht
van ----------
de ledenvergadering van de Vereniging worden gewijzigd. Voor een dergelijke -------
wijziging is,----------
wanneer de openbare ruimte betreft, goedkeuring door het College van Burgemeester
en----------
Wethouders nodig. De gemeente verplicht zich eveneens jaarlijks een bedrag in dit --
beheerfonds te storten. De hoogte en de wijze van storten zal worden geregeld in ----
een overeenkomst tussen de gemeente en het Beheerschap. ----------
De bijdrage van de gemeente kan alleen wijzigen na een daartoe strekkend ----------
raadsbesluit en eventueel goedkeuring van Gedeputeerde Staten van de daarbij ------
behorende begrotingswijziging."----------
Enzovoorts.----------
"3. Koper machtigt te zijner (lees: zijnen) behoeve de Gemeente gelijkluidende bedingen
ten----------
laste van de overige eigenaren op te nemen, zodat de andere eigenaren ook ten -----
behoeve van----------
de koper verplicht zijn lid te blijven." ----------
Gemelde verkoopvoorwaarden moeten worden geacht woordelijk in deze akte te zijn -----
opgenomen en daarmede één onverbrekelijk geheel uit te maken. ----------
De comparant sub 2 genoemd, handelende als gemeld, verklaarde namens koper een -----
exemplaar van gemelde Verkoopvoorwaarden te hebben ontvangen en dat koper ---------
daarmede bekend is en zich verplicht tot nakoming van alle in gemelde ----------
Verkoopvoorwaarden genoemde verplichtingen. ----------
Voor zover in voornoemde Verkoopvoorwaarden bepalingen voorkomen, welke verkoper --
verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze --
door koper aanvaard.----------

Aantekeningen:

Voor zover het gaat om rechten, die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die -- rechten bij deze tevens voor verkoper voor die derden aangenomen.----------

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID.----------

Voorts verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, ter uitvoering van voormelde koopovereenkomst navolgende vestiging van erfdienstbaarheid te zijn overeengekomen. -- Ten behoeve en ten laste van het verkochte enerzijds alsmede ten laste en ten behoeve -- van de overige door verkoper uitgegeven of nog uit te geven kavels op het bedrijvenpark - "Oude Molen", hierna ook te noemen: het Park, en alle binnen het plangebied ten behoeve van het Park aangelegde of nog aan te leggen wegen, plantsoenen en andere openbare -- ruimten of werken van openbaar nut, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 sub A onder 1 van gemelde Verkoopvoorwaarden, onder meer deel uitmakende van de aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelten van de percelen kadastraal bekend ----- gemeente Halsteren sectie K nummers 146 en 147, anderzijds wordt of is reeds eerder -- over en weer gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid, inhoudende dat de eigenaar van het dienend erf moet gedogen om onder de bedingen van artikel 14 sub A onder 1 --- van gemelde Verkoopvoorwaarden het lidmaatschap van de nog op te richten verenging in stand te zullen houden gedurende de periode dat hij de eigendom van het bij deze ------- verkochte heeft. ----------

WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN.----------

Met betrekking tot de per een januari negentienhonderd vijf en tachtig in werking ------- getreden Wet Voorkeursrecht Gemeenten verklaarde verkoper geen kennisgeving van de - aanwijzing als bedoeld in artikel 4 van die Wet te hebben ontvangen, behoudens -------- voormelde aantekening kadastraal object met betrekking tot gemeld kadastraal perceel -- gemeente Halsteren sectie K nummer 147.----------

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN. ----------

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in --- nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. -------- Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een -------- ontbindende voorwaarde beroepen.----------

VERDER OVEREENGEKOMENE. ----------

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen - voor het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.----------

GEEN ONTBINDING. ----------

Over en weer wordt afstand gedaan van elk recht om ontbinding van de overeenkomsten van koop en levering te vorderen.----------

VRIJSTELLING VAN OVERDRACHTSBELASTING ----------

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden ten slotte ter zake van de heffing van overdrachtsbelasting op bovenstaande levering een beroep te doen op de vrijstelling als -- bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. ----------

VOLMACHT TOT AANVAARDING EN AFSTANDDOENING VAN HYPOTHEKEN.----------

Nog verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, bij deze voor zoveel nodig ----- onherroepelijk last en volmacht te geven aan ieder van de medewerk(st)ers van mij, ------ notaris, ----------

zo wel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om zo nodig namens hen de - afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van ---- anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte, en verder al datgene ---- meer te doen, ----------

wat ten deze nodig mocht zijn.----------

VOLMACHT TOT RECTIFICATIE. ----------

Aantekeningen:

4e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze onherroepelijk last en ------ volmacht te verlenen aan ieder van de medewerk(st)ers van mij, notaris, om voor en ----- namens partijen notariële akten te verlijden, uitsluitend voor de situatie dat de in deze --- akte genoemde kadastrale aanduiding niet of niet geheel juist mocht blijken te zijn, alles met de macht van substitutie. ----------

NIET GEREGISTREERD PARTNERSCHAP.----------

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens - begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. ----------

ARTIKEL 94 c EN 204 c VAN BOEK 2 VAN HET BURGERLIJK WETBOEK ----------

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden nog dat het bepaalde in de artikelen 94 c en 204 c van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek op deze overeenkomst niet van ---- toepassing is. ----------

WOONPLAATSKEUZE. ----------

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt ------ woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. ----------

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken - comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en ------ daartoe bestemde documenten vastgesteld. ----------

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Halsteren op de datum als in het - hoofd van deze akte vermeld.----------

Na zakelijke opgave en een toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----------

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ----- ondertekend om elf uur vijftig minuten----------

(Volgen handtekeningen)

Voor afschrift: J. Schul

Ondergetekende, Mr Jacques Albert Ivo Marie Schul, notaris met als plaats van vestiging de gemeente Bergen op Zoom, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

Getekend: J. Schul

Ondergetekende, Mr Jacques Albert Ivo Marie Schul, notaris met als plaats van vestiging de gemeente Bergen op Zoom, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Breda op 08-10-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 15222 nummer 68.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.