Nieuwbouw Laboratorium Naktuinbouw

Nota van inlichtingen en aanvulling deel 2

Datum: 28 oktober 2026

Nr.	Document	Verwijzing document	Vraag gegadigde	Antwoord aanbestedende dienst
1	TenderNed	TenderNED	In TenderNED is een onderdeel gunningscriteria opgenomen waarin de prijs en kwaliteit ingediend moet worden. Dit is pas van toepassing in de gunningsfase.	Dat is correct.
2	Leidraad	Paragraaf 03.10.01	Kan Opdrachtgever bevestigen dat voor het aantonen van de financiële en economische draagkracht in de selectiefase kan worden volstaan met de meest recente vastgestelde jaarrekening van Gegadigde, dan wel een ander gelijkwaardig bewijsstuk waaruit voldoende financiële draagkracht blijkt, en dat de bereidverklaring bankgarantie pas in een latere fase, voorafgaand aan definitieve gunning, hoeft te worden aangeleverd?	Nee. Het aanleveren van een bereidheidsverklaring bankgarantie is een geschiktheidseis waar niet van wordt afgeweken.
3		Inrichting	Valt de levering en montage van het vaste laboratoriummeubilair, waaronder laboratoriumtafels, zuurkasten en laboratoriumkasten, binnen de scope van perceel 1 of perceel 2? Of zal hiervoor een afzonderlijke aanbestedingsprocedure worden gepubliceerd?	Het labmeubilair krijgt **géén** eigen perceel maar wordt als een stelpost bij de bouwkundige aannemer neergelegd.
4	Leidraad	Leidraad, Sub selectiecriterium 4 pagina 13	U geeft aan dat ervaring aangetoond dient te worden met 'tenminste' etc... Ten minste' suggereert dat je ook meer referenties in mag dienen. Vervolgens staat er bij de beoordeling van sub 4 'het referentieproject'.. En in de tabel eronder wordt weer de meervoudsvorm 'projecten' gebruikt. Verwacht u hier 1 of meerdere projecten. En dient/dienen dit da?	Mogelijk is een deel van de vraag bij de vraagstelling weggegevallen. Voor het sub criterium 4 wordt 1 referentieproject gevraagd en beoordeeld.
5	Leidraad	Leidraad, Sub selectiecriterium 2	Dienen de projecten ook nieuwbouw projecten te zijn zoals bij kerncompetentie 1?	Dat is correct.
6	Leidraad	Leidraad, Sub selectiecriterium 1 pagina 12	Dienen wij 1 of meerdere referenties aan te leveren? Bij sub 1 vermeldt u 'realisatie projecten classificatie BPL-3'. En vervolgens staat er 'Voor de beoordeling van het referentieproject'. Graag verduidelijking	Bij sub criteria 1,3 en 4 dient de Gegadigde één referentie project aan te leveren. Bij sub criteria 2 ligt de keuze van het aantal aan te leveren referentieprojecten bij de Gegadigde.
7	Leidraad	Leidraad, selectiecriteria pagina 12 e.v.	Het is ons niet duidelijk of de 4 genoemde sub selectiecriteria met 1 project aangetoond moeten worden of dat er meer projecten aangeleverd mogen worden. Zie ook sub criterium 1 Kunt u dit verduidelijken?	Bij sub criteria 1,3 en 4 dient de Gegadigde 1 referentie project aan te leveren. Bij sub criteria 2 ligt de keuze van het aantal aan te leveren referentieprojecten bij de Gegadigde.
8	Leidraad	Leidraad, pagina 10. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering pagina 10	De beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt fouten die naar boven komen na fouten in het ontwerp. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor het ontwerp. In onze optiek kan deze eis dus vervallen. Graag bevestiging hiervan of anders motivering waarom u wel vindt dat deze aangeleverd moet worden	De eis van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering komt te vervallen. Naast de (bedrijfs)aansprakelijkheidsverzekering dient Gegadigde voor aanvang van de uitvoering een CAR verzekering af te sluiten.
9	Leidraad	Selectieleidraad, 03.10.01, Criterium bereidheidverklaring bankgarantie	in de leidraad staat: de gegadigde moet verklaren ...etc. tot en met 'te waarborgen'. Vervolgens verlangt u een bereidverklaring bank. Moeten wij zowel een verklaring van de bank overleggen alsook zelf nog verklaren dat wij beschikken over voldoende middelen... etc.. tot en met 'te waarborgen'?	Voor het criterium bereidheidverklaring bankgarantie is **alleen** een verklaring conform artikel 4.15.2 sub a nodig, waarin een te goeder naam en faam bekendstaande financiële instelling die onder wettelijk toezicht staat in het land van herkomst verklaart bereid te zijn in geval van gunning per opdracht een abstracte bankgarantie naar Nederlands recht ter hoogte van 5% van de aanneemsom inclusief btw af te geven.
10	Leidraad	Indienen aanmeldfase en inschrijffase	De termijnen voor het indienen van de aanmeldfase in de leidraad wijkt af van de termijnen genoemd in Tenderned. Volgens de leidraad eindigt de aanmeldfase op 13 november. Volgens Tenderned eindigt de inschrijffase op 13 november. Graag verduidelijking en indien de leidraad leidend is, de termijnen ook in Tenderned aanpassen.	De termijnen in de leidraad en nota's zijn leidend. De termijnen in TenderNED zijn aangepast.
11	Leidraad	Prijs/kwaliteitverhouding	Kunt u aangeven wat de prijs/kwaliteit-verhouding in de gunningsfase gaat zijn en/of indien u de exacte verhouding nog niet weet, waar het zwaartepunt (prijs en/of kwaliteit) zal liggen?	In de selectieleidraad is aangegeven dat de sub gunningscriteria prijs zwaarder zal wegen dan kwalitiet. De definitieve verdeling zal pas in de gunningsleidraad worden gecommuniceerd. De verdeling zoals vermeld in TenderNED is niet correct. Leidraden dienen aangehouden te worden.

12	Leidraad	Niveau begroting	Kunt u aangeven welk detailniveau opdrachtgever verwacht voor de in de gunningsfase aan te leveren begroting? Dient hierbij te worden uitgegaan van een globale kostenraming op hoofdniveau, een elementenbegroting of een verder uitgewerkte begroting op technische oplossingen?	In de Gunningsfase zal er naast een inschrijvingsbiljet ook een open begroting worden gevraagd. Deze open begroting dient volledig en transparant te zijn. De begroting dient opgebouwd te zijn conform de structuur van NEN 2699, en gespecificeerd op het niveau 6, waarbij: a. Hoeveelheden, eenheidsprijzen, arbeidsuurlonen, arbeidsuren en materiaalkosten vermeld zijn. b. Leveringen van onderaannemers en leveranciers gespecificeerd worden opgegeven en als bijlage bij de Inschrijving te worden opgenomen (eerste laags). c. De algemene bouwplaatskosten dienen met een gespecificeerde begroting onderbouwd te worden (dus geen percentage); De Algemene Kosten bouwbedrijf (AK) en Winst en Risico (W+R) mogen wel als % opslag in de begroting zijn weergegeven. d. Eventuele kortingen dienen in de directe kosten verwerkt te zijn. Afkoop prijsstijgingen tot einde bouw dienen te zijn inbegrepen. e. Kosten voor verzekeringen dienen te zijn opgenomen. f. Het eindbedrag van de open begroting dient overeen te komen met de op het inschrijvingsbiljet vermelde Inschrijvingsprijs. Bovenstaande opgave dient als richting. In de definitieve gunningsleidraad kan hierop afgeweken worden.
13	Leidraad	Beoordelingscommissie	Kunt u inzicht geven in de beoogde samenstelling van de beoordelingscommissie? Daarnaast vernemen wij graag uit welke disciplines en functierollen de beoordelingscommissie bestaat, welke expertisegebieden daarin zijn vertegenwoordigd en op welke wijze de afzonderlijke beoordelaars betrokken zijn bij de beoordeling van de kwalitatieve criteria.	De beoordeling van de selectiecriteria vindt plaats door een beoordelingscommissie bestaande uit een vertegenwoordiging van de Naktuinbouw en het projectteam nieuwbouw laboratorium. De beoordelingscommissie geeft haar oordeel op basis van expert opinion.
14	Leidraad	Beoordelingscriteria	Kunt u, vooruitlopend op de gunningsfase, aangeven wat de beoogde omvang van het plan van aanpak is (in maximaal aantal pagina's)? Daarnaast verzoeken wij u te bevestigen of het plan van aanpak het enige kwalitatieve beoordelingsaspect betreft, of dat gedurende de gunningsfase ook andere beoordelingsonderdelen, zoals presentaties, interviews, casussen of verificatiegesprekken, onderdeel zullen uitmaken van de beoordeling.	Het plan van aanpak zal naar verwachting bestaan uit 8 (enkelzijdig bedrukt) A4 tekst. Afbeeldingen en of illustraties ter onderbouwing tekst dienen in een aparte bijlage te worden aangeleverd met duidelijke verwijzingen naar de desbetreffende tekstgedeelten (maximaal 3 x A4). De tekening van de bouwplaatsinrichting en planning aan te leveren als aparte bijlage in A3 formaat. **Let op** dit is ter indicatie en kan in de gunningsleidraad afwijken.
15	Leidraad	Geraamde omvang	Kunt u een indicatie geven van de geraamde omvang van het project in euro's, dan wel een bandbreedte waarbinnen de opdrachtwaarde wordt verwacht? Dit inzicht stelt gegadigden beter in staat om de benodigde capaciteit, expertise en interne middelen af te stemmen op de omvang van de opgave.	De opdrachtgever heeft een raming opgesteld voor dit project. De opdrachtgever kiest ervoor om de raming niet in de selectiefase van de aanbesteding te delen met de gegadigden.
16	Leidraad	Beoordelingsformule	Kunt u de exacte beoordelings- en wegingsmethodiek verstrekken, inclusief de gehanteerde formule waarmee de prijs- en kwaliteitsscores worden berekend en gecombineerd tot een eindscore?	De beoordelings- en wegingsmethodiek prijs- en kwaliteitsscores zullen in de gunningsleidraad worden vermeld. De verdeling zoals vermeld bij de gunningscirteria in Tenderned zijn ter indicatie. Hierop kan afgeweken wordenin de gunningsleidraad.
17	Leidraad	Beroepsaansprakelijkheid	In de leidraad valt te lezen dat de beroepsaansprakelijkheid niet gemaximaliseerd is. Gezien het feit dat de omvang en reikwijdte van de gevraagde verzekering invloed hebben op de verzekerbaarheid, verzoeken wij u te bevestigen dat opdrachtgever de aansprakelijkheid van opdrachtnemer contractueel gaat beperken (maximaliseren), zowel per gebeurtenis als per verzekeringsjaar. Daarnaast verzoeken wij u te bevestigen dat zuivere vermogensschade wordt uitgesloten.	De eis van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering komt te vervallen. Naast de (bedrijfs)aansprakelijkheidsverzekering dient gegadigde voor aanvang van de uitvoering een CAR verzekering af te sluiten.
18	Leidraad	Sub selectiecriterium 1	In de selectieleidraad valt te lezen dat de gegadigde overtuigend dient aan te tonen ervaring te hebben met het realiseren van laboratoriumruimte(n) met classificatie BPL-3 of gelijkwaardig. Kunt u nader toelichten wat binnen deze aanbesteding onder een BPL-3-classificatie wordt verstaan en welke classificaties als gelijkwaardig worden geaccepteerd?	Het belangrijkste verschil tussen BPL-2 en 3 is dat er zich een sluis met onderdruk bevindt en de werkruimte ook een onderdruk heeft. Het doel is te voorkomen dat er plantpathogenen ontsnappen die een extra hoog risico vormen (voor planten). Ervaring met het realiseren van verschillen in luchtdruk is hiervoor essentieel. De overige verschillen staan in de R&D Fyto tabel, maar die zijn te doen voor een partij met ervaring met het maken van Laboratoria.
19	Leidraad	Doorlooptijd	Wij verzoeken u om nader inzicht te verschaffen in de beoogde doorlooptijd van het project, inclusief een globale planning van de belangrijkste fasen en mijlpalen vanaf opdrachtverstrekking tot en met oplevering.	Voor het project wordt er rekening gehouden met een doorlooptijd van 12 maanden voor de uitvoering. Deze start na opdrachtverstrekking. Binnen deze periode zal het nieuwe labmeubilair worden ingehuisd en aangesloten als onderdeel van de bouwkundige werkzaamheden. Het inhuizen en aansluiten van de bestaande labtafels zal geschieden na oplevering als ook het plaatsen en aansluiten van de aparatuur. Gegadigde wordt in de Gunningsfase geacht in het plan van aanpak een uitvoeringsplanning af te geven op basis van het aangeleverde teachnisch ontwerp
20	Leidraad	Verdeling percelen	Wij verzoeken u om nader inzicht te verschaffen in de onderlinge verdeling van de opdracht, door middel van een indicatie van de procentuele verhouding tussen de bouwkundige werkzaamheden en de installatietechnische werkzaamheden.	De verhouding bouwkundig ten opzichte van installatietechnisch ligt op 60% bouwkundig versus 40% installatietechnisch.

Note
De nummers in de nota kunnen afwijken van de nummers opgegeven door de Gegadigden. De aanbestedende dienst bepaald welk nummer welke vraag krijgt.