1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6
Beschrijving:	In de eerste fase (de definitiefase) werkt de Opdrachtnemer een Voorlopig Ontwerp uit en maakt een bouwkostenraming voor de duurzame renovatie van Le Pooleweg 6. Voor de tweede fase is Opdrachtgever voornemens om in een bouwteamverband met een aannemer de Opdracht verder uit te werken. De Opdrachtnemer beoordeelt de door de aannemer opgestelde ontwerpdocumenten, namelijk het Definitief Ontwerp (DO) en het Technisch Ontwerp (TO). In de derde fase toetst de Opdrachtnemer het Uitvoeringsontwerp (UO) en voor de vierde fase (de uitvoeringsfase) kan de Opdrachtnemer worden gevraagd om het toezicht tijdens de uitvoering te verzorgen. De waarde voor de Opdracht voor Fase 1 tot en met Fase 3 wordt geraamd op tussen € 200.000, - en € 300.000, - exclusief btw. Dit bedrag is een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. De omvang en daarmee de opdrachtwaarde van Fase 4 kan nog niet worden ingeschat, omdat ook niet vooraf bepaald kan worden wat de exacte scope van de uitvoeringsfase bedraagt.
Identificatiecode van de procedure:	3de2b834-d6e4-49ab-9a30-9dc5c1aaa8c3
Interne identificatiecode:	A04.112.2026
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6
	In de eerste fase (de definitiefase) werkt de Opdrachtnemer een Voorlopig Ontwerp uit en maakt een bouwkostenraming voor de duurzame renovatie van Le Pooleweg 6. Voor de tweede fase is Opdrachtgever voornemens om in een bouwteamverband met een aannemer de Opdracht verder uit te werken. De Opdrachtnemer beoordeelt de door de aannemer opgestelde ontwerpdocumenten, namelijk het Definitief Ontwerp (DO) en het Technisch Ontwerp (TO). In de

Rijksoverheid

Beschrijving:	derde fase toetst de Opdrachtnemer het Uitvoeringsontwerp (UO) en voor de vierde fase (de uitvoeringsfase) kan de Opdrachtnemer worden gevraagd om het toezicht tijdens de uitvoering te verzorgen. De waarde voor de Opdracht voor Fase 1 tot en met Fase 3 wordt geraamd op tussen € 200.000, - en € 300.000, - exclusief btw. Dit bedrag is een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. De omvang en daarmee de opdrachtwaarde van Fase 4 kan nog niet worden ingeschat, omdat ook niet vooraf bepaald kan worden wat de exacte scope van de uitvoeringsfase bedraagt.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	05/04/2027
Einddatum van de duur:	30/04/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de	

5

Rijksoverheid

tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium kwaliteit
Beschrijving:	Gunningscriterium kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gunningscriterium prijs
Beschrijving:	Gunningscriterium prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	19/11/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447452

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	11/01/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447452
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Akkoord op leidraad en gevolgde procedure-Sanctiepakket Rusland-Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-Beroepsaansprakelijkheidsverzekering-Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken	08/12/2026 10:00 +01:00

Rijksoverheid

tot deelname:	
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Leiden
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Leiden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Leiden
Registratienummer:	292140280
Postadres:	Tweelingstraat 4
Stad:	Leiden
Postcode:	2312 LX
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ivana Wesselman
E-mail:	aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon:	+31 621189417

Rijksoverheid

Internetadres:	http://www.leidse-regio.nl/
Kopersprofiel:	http://www.leidse-regio.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Fax:	+31 703811511
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres:	Bezuidenhoutseweg 73
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2594 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail:	info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon:	+31 703797480
Internetadres:	https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3514fd36-67cd-40fc-b8b4-671cfeea82f2 - 01

Rijksoverheid

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/11/2026 15:37 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid