Algemene informatie

Aanbesteding: A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leiden
Referentie: A04.112.2026
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1

Onderwerp:
Advieskosten

Vraag:
De overeenkomst gaat uit van een vast honorarium per (deel)fase, terwijl Fase 1 diverse inspecties, interviews en onderzoeken omvat waarvan de omvang mede afhankelijk is van de staat en volledigheid van de beschikbare informatie. Kan Opdrachtgever bevestigen dat aanvullende specialistische onderzoeken die op basis van de gebouwinspectie noodzakelijk blijken en niet redelijkerwijs uit de aanbestedingsstukken konden worden voorzien, als meerwerk worden behandeld?

Antwoord:
Indien Opdrachtnemer de Opdrachtgever gedurende de uitvoering van Fase 1 ervan kan overtuigen dat aanvullende specialistische onderzoeken die op basis van de gebouwinspectie noodzakelijk blijken en niet redelijkerwijs uit de aanbestedingsstukken konden worden voorzien, kan de Opdrachtgever besluiten opdracht te verlenen voor dit meerwerk.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr. 2

Onderwerp:
Bijlage 16. Onderhoudsplanning 2021-2040 Le Pooleweg 6/Bijlage 14. Meetrapport NEN 2580.2007 Le Pooleweg 6 - RPS Delft

Vraag:
In de aanbestedingsstukken komen verschillende oppervlakten voor Le Pooleweg 6 voor, waaronder circa 5.881 m², 5.952 m² en 5.991 m². Kan Opdrachtgever bevestigen dat voor de aanbesteding en alle ontwerp-, kosten- en referentievergelijkingen 5.991 m² BVO conform de NEN 2580-meting van 2026 als leidend moet worden gehanteerd?

Antwoord:

Rijksoverheid

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage 5. DNR 2025 inclusief afwijkingen

Vraag:
Bevat substantiële afwijkingen, waaronder aansprakelijkheid maximaal €2,5 mln per aanspraak, verruimd gebruiksrecht voor opdrachtgever, geen vergoeding van reistijd en eenzijdiger opzeggingsrecht voor opdrachtgever. Kunt u dit nader specificeren?

Antwoord:
De door u genoemde afwijkingen ten opzichte van de DNR zijn opgenomen en nader uitgewerkt in de bijbehorende toelichting op de afwijkingen. Het is voor Aanbestedende dienst onduidelijk welke specificatie vraagsteller verlangd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectieleidraad, §5.1 algemeen

Vraag:
Per subcriterium geldt een maximum van 200 woorden. Vallen projectnaam, opdrachtgever, projectomvang, periode, rol van Gegadigde en eventuele tabelkoppen binnen deze 200 woorden, of geldt de limiet uitsluitend voor de inhoudelijke toelichting op het subcriterium?

Rijksoverheid

Antwoord:
Het gestelde maximum van 200 woorden geldt enkel voor de toelichting per subcriterium. Let op per selectiecriterium zijn er verschillende subcriterium, per subcriterium geldt het maximum aantal woorden en dus niet per selectiecriterium.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad, §5.1.3 Selectiecriterium 3

Vraag:
Kan Opdrachtgever bevestigen dat dezelfde referentie voor meerdere selectiecriteria mag worden gebruikt, mits de referentie aantoonbaar aan alle bij de betreffende criteria gestelde eisen voldoet?

Antwoord:
Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectieleidraad, §5.1.1-3

Vraag:
Begrijpen wij correct dat per subcriterium uitsluitend 0 punten of het volledige voor dat subcriterium beschikbare puntenaantal kan worden behaald en dat geen tussenscore mogelijk is?

Rijksoverheid

Antwoord:
Dat is correct.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad, §5.1.2

Vraag:
Kan Opdrachtgever verduidelijken wat onder deelname “aan de zijde van de Opdrachtgever” wordt verstaan? Voldoet aan deze eis een adviseur die rechtstreeks door de opdrachtgever was gecontracteerd en vanuit die positie binnen het bouwteam samenwerkte met de aannemer en overige ontwerpdisciplines?

Antwoord:
Indien de Gegadigde (rechtstreeks gecontacteerd door de Opdrachtgever) als adviseur van de Opdrachtgever de gevraagde werkzaamheden heeft uitgevoerd, wordt voldaan aan deze eis. Indien deze adviseur deel uitmaakte van het 'team' van de aannemer voldoet dit niet.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad, §5.1.2 Selectiecriterium 2

Vraag:
Onder subcriterium 2 wordt gesteld dat Gegadigde minimaal vanaf VO tot en met DO moet hebben bijgedragen binnen een bouwteam. Kan Opdrachtgever bevestigen dat een gelijkwaardige

Rijksoverheid

fasering/ontwerpmethodiek eveneens wordt geaccepteerd wanneer de gehanteerde fasebenamingen niet letterlijk VO en DO waren, mits de inhoudelijke ontwerpdiepgang aantoonbaar gelijkwaardig is?

Antwoord:
Aanbestedende dienst aanvaart een gelijkwaardige fasering/ontwerpmethodiek, mits de gelijkwaardigheid aantoonbaar wordt gemaakt.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad, §5.1.1 Selectiecriterium 1

Vraag:
Dienen voor toekenning van de punten alle 3 de aspecten, hygiëne, voedselveiligheid én reinigbaarheid, afzonderlijk aantoonbaar aanwezig te zijn? Of voldoet ook een hoogwaardige productieomgeving waarin eisen ten aanzien van hygiëne en reinigbaarheid aantoonbaar zijn vertaald naar bouwkundige en installatietechnische oplossingen, maar voedselveiligheid niet van toepassing was?

Antwoord:
Alle drie de aspecten hygiëne, voedselveiligheid en reinigbaarheid dienen aantoonbaar aanwezig te zijn. Indien één of meer vereisten niet aantoonbaar zijn wordt voor dit subcriterium 0 punten toegekend.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Rijksoverheid

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad, §4.3.2

Vraag:
Welke datum geldt als “laatste dag” van een referentieproject: afronding van de advies-/ontwerpwerkzaamheden van Gegadigde, oplevering van de uitvoering of formele afsluiting van het gehele project?

Antwoord:
Voor het referentieproject geldt als laatste dag de opleverdatum van de uitvoering.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectieleidraad, §4.3.2 KC1 + Bijlage 3. Referentieformulier t.b.v. geschiktheidseisen

Vraag:
Kan Opdrachtgever bevestigen of de eis van minimaal 3.500 m² BVO betrekking heeft op het totale bestaande gebouw of op het daadwerkelijk door Gegadigde gerenoveerde/verduurzaamde gedeelte?

Antwoord:
De eis van minimaal 3.500 m² BVO heeft betrekking op het totale bestaande gebouw.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Rijksoverheid

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectieleidraad, §4.3.2 KC1 + Bijlage 3. Referentieformulier t.b.v. geschiktheidseisen

Vraag:
Kan Opdrachtgever nader definiëren wat onder een “bestaand licht-industrieel gebouw” wordt verstaan? Vallen hieronder bijvoorbeeld productiegebouwen, logistieke gebouwen, laboratoria, cleanrooms en overige utiliteitsgebouwen met een industrieel/productieproces, mits de gevraagde integrale bouwkundige en installatietechnische complexiteit aantoonbaar aanwezig is?

Antwoord:
Hieronder vallen onder meer productiegebouwen, logistieke gebouwen, laboratoria, cleanrooms en vergelijkbare utiliteitsgebouwen met een industrieel of productie gerelateerd proces, mits sprake is van een bestaand gebouw en een aantoonbaar complexe integratie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieleidraad, §4.3.2 Technische- en beroepsbekwaamheid – Referenties

Vraag:
In §4.3.2 staat enerzijds dat Gegadigde minimaal één en maximaal twee referentieprojecten moet laten zien, terwijl onder “Overige voorwaarden” staat dat voor iedere kerncompetentie één referentie moet worden ingediend en dat Gegadigde “dus in totaal twee referenties” indient. Kan Opdrachtgever bevestigen dat exact twee referentieformulieren moeten worden ingediend, één voor KC1 en één voor KC2, ook wanneer één referentieproject beide kerncompetenties afdekt?

Antwoord:
Gegadigde levert één keer Bijlage 3. Referentieformulier t.b.v. geschiktheidseisen in. In deze bijlage staan twee invulformulieren om de referenties in te vullen, dit houdt in voor elke kerncompetentie één referentie, dus in totaal twee referenties. Indien één referentieproject beide kerncompetenties dekt, vult Gegadigde het referentieproject dus bij beide kerncompetenties in.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad, §1.2.1 en §1.5

Vraag:
Kan Opdrachtgever bevestigen dat de aanmelding/inschrijving geen verplichting voor Opdrachtnemer inhoudt om Fase 2, 3 of 4 uit te voeren indien Opdrachtgever na Fase 1 wijzigingen aanbrengt in scope, planning, samenwerkingsvorm of voorwaarden die materieel afwijken van de oorspronkelijke uitvraag?

Antwoord:
Aanbestedende dienst bevestigt dit voor zover sprake is van wijzigingen die buiten de reeds overeengekomen verplichtingen van Opdrachtnemer vallen. De Aanmelding of Inschrijving houdt geen onbeperkte instemming vooraf in met dergelijke wijzigingen in scope, planning, samenwerkingsvorm of voorwaarden. Na totstandkoming van de Overeenkomst is Opdrachtnemer gehouden de aan hem opgedragen vervolgfasen uit te voeren binnen de overeengekomen contractuele kaders. Daarbij blijven de in de Aanbestedingsdocumenten opgenomen fasering, onzekerheden en wijzigingsmogelijkheden van toepassing. Wijzigingen van de Opdracht worden overeenkomstig artikel 17 DNR 2025 tijdig tussen Partijen overeengekomen en schriftelijk vastgelegd. Daarbij worden de gevolgen voor onder meer werkzaamheden, verantwoordelijkheden, honorarium en planning betrokken. Indien Opdrachtgever Opdrachtnemer verzoekt zelf het Definitief Ontwerp op te stellen, wordt hiervoor een aanvullende offerte gevraagd en worden daarover vooraf schriftelijke afspraken gemaakt. Het voorgaande geeft Opdrachtnemer geen algemeen recht om reeds overeengekomen verplichtingen voor de vervolgfasen te weigeren of de Overeenkomst te beëindigen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectieleidraad, §1.2 Beschrijving opdracht / Discipline 1.9

Vraag:
De Selectieleidraad verwijst naar een kostenraming uit 2023 van €3,72 miljoen, exclusief eventuele constructieve dakversterking. De eerdere haalbaarheidsstudie geeft bovendien een totale

Rijksoverheid

investering van circa €4,619 miljoen voor scenario I en vermeldt een marge van ±20%. Welke actuele investeringsruimte/budgettaire taakstelling, prijspeil en financiële uitgangspunten moet Opdrachtnemer in Fase 1 hanteren voor ontwerpvarianten en kostensturing?

Antwoord:
In dit stadium is er geen actuele taakstelling, uitsluitend de indicatieve kostenraming op basis van aannames en kengetallen van de Antea Group die is opgenomen in de haalbaarheidsstudie uit 2023. De Opdrachtnemer dient de Opdrachtnemer te ondersteunen bij besluitvorming en budgetbewaking: de verwachte effecten van verschillende ontwerpkeuzes en verschillende verduurzamingsmaatregelen op de vastgoed- en gebruiksexploitatiekosten dienen in Fase 1 door de Opdrachtnemer inzichtelijk te worden gemaakt.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Bijlage 5 DNR 2025 inclusief afwijkingen / Concept Overeenkomst

Vraag:
afwijkingen op artikelen 7, 8, 14 en 20 / slotbepalingen, DNR-afwijkingen en pagina's 38-39 selectieleidraad

De afwijkingen op de DNR verruimen het gebruik van ontwerpbestanden en de aansprakelijkheid voor ontwerpfouten. Kan Opdrachtgever bevestigen dat de aansprakelijkheid beperkt blijft tot verzekerbare, aan Opdrachtnemer toerekenbare directe schade en tot het in de beroepsaansprakelijkheidsverzekering gedekte maximum, en dat Opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor wijzigingen of hergebruik van documenten door derden zonder haar betrokkenheid?

Antwoord:
Aanbestedende dienst is niet bereid de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer te beperken tot het maximum van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Aanbestedende dienst bevestigd dat Opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor wijzigingen of hergebruik van documenten door derden zonder haar betrokkenheid.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Selectieleidraad / Concept Overeenkomst

Vraag:
paragraaf 1.2.1, Fasen 2 en 3 / artikel Advieskosten, pagina's 14 t/m 16

Voor Fase 2 en Fase 3 worden aantallen beoordelingsronden genoemd. Wilt u bevestigen dat beoordeling van wezenlijk gewijzigde, onvolledige of opnieuw ingediende ontwerpstukken buiten deze aantallen als meerwerk geldt en dat vertraging of onderbreking tussen fasen aanleiding kan geven tot actualisatie van planning, teambezetting en honorarium?

Antwoord:
Het toetsen en beoordelen van het door de aannemer opgestelde DO en TO (tot aan de eindversies) maakt deel uit van de gevraagde werkzaamheden. Voor de offerte kan voor Fase 2 en 3 worden uitgegaan van vier bouwteamontwerp-vergaderingen (Fase 2) respectievelijk twee bouwteamontwerp-vergaderingen (Fase 3). Extra bouwteamontwerp-vergaderingen gelden als meerwerk.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Selectieleidraad / Concept Overeenkomst

Vraag:
paragrafen 1.2.1 en 1.2.2 / artikelen over advieskosten, pagina's 9 t/m 17

Wat is het taakstellende investeringsbudget voor de renovatie, inclusief prijspeil, risicoreservering, tijdelijke voorzieningen en constructieve versterkingen? Welke handelwijze geldt wanneer de gevalideerde gebruikerswensen en duurzaamheidsambities niet binnen dit budget passen, en wordt varianten- of herontwerpwerk dan als aanvullende opdracht vergoed?

Antwoord:

Rijksoverheid

Zie het antwoord op vraag 15.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
paragraaf 1.2.1, constructief advies en verduurzamingsadvies, pagina's 11 t/m 14

Welke bestaande constructieve tekeningen, berekeningen en onderzoeken zijn beschikbaar voor dak, vloeren en fundering? Indien aanvullend destructief onderzoek, asbestonderzoek, sonderingen of andere specialistische onderzoeken nodig blijken voor onder meer PV, installaties en vloerherstel, komen opdrachtverlening en kosten daarvan dan voor rekening van Opdrachtgever?

Antwoord:
De beschikbare bestanden zijn toegevoegd, zie hiervoor Bijlage A. Tekeningen. Opdrachtverlening voor aanvullend onderzoek en aanvullende werkzaamheden kunnen alleen worden toegevoegd aan de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer wanneer deze ten tijde van de publicatie van de opdracht niet voorzien waren en derhalve niet konden worden opgenomen in de Opdracht, maar wel logischerwijze horen bij de Opdracht.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Selectieleidraad

Rijksoverheid

Vraag:
paragraaf 1.2.1, fasering en bedrijfscontinuïteit, pagina's 9 t/m 16

Dient de renovatie tijdens volledige of gedeeltelijke voortzetting van de productie te worden ontworpen en uitgevoerd? Zo ja, kan Opdrachtgever de toegestane stilstandsvensters, tijdelijke huisvesting, tijdelijke installaties, faseringseisen en verantwoordelijkheden voor productiecontinuïteit vooraf vastleggen, en bevestigen dat nog onbekende tijdelijke maatregelen niet binnen het vaste advieshonorarium vallen?

Antwoord:
De bedrijfscontinuïteit is een belangrijk aandachtspunt: DZB Chocolade heeft een volledig ingevulde productieplanning. Daarmee biedt DZB haar medewerkers structureel werk en worden de klanten voorzien van de contractueel overeengekomen producten. In de huidige situatie is maar weinig flexibiliteit om productie tijdelijk stil te leggen en is dit ook niet altijd mogelijk vanwege de houdbaarheidsdata (THT) van producten. De wens is daarom om tijdens de verbouwing (Fase 4) zoveel mogelijk regulier te kunnen blijven produceren en verpakken. Daarbij moeten voedselveiligheid, HACCP, arbeidsveiligheid en een prettige en veilige werkomgeving voor de werknemers geborgd blijven. DZB Chocolade dient daarom tijdig betrokken te worden bij de planning en fasering van werkzaamheden. Belangrijk is om vooraf te weten welke ruimtes wanneer niet beschikbaar zijn, of en hoe productie en inpakwerkzaamheden tijdens de verbouwing door kunnen gaan, hoe bouwstof, geluid, trillingen en andere mogelijke risico's voor de productie kunnen worden beheerst, hoe medewerkers, grondstoffen en producten veilig door het gebouw kunnen worden verplaatst, welke tijdelijke voorzieningen nodig zijn om voedselveilig en veilig te kunnen blijven werken en hoe en wanneer ruimtes na de werkzaamheden worden gereinigd, gecontroleerd en weer vrijgegeven worden voor productie. Wij verwachten dat de Opdrachtnemer hierover adviseert aan de Opdrachtgever en de nog te selecteren aannemer.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Selectieleidraad / Bijlagen 8 en 15

Vraag:
paragraaf 1.2.1, technisch en bouwkundig PvE, pagina's 10 en 11

Zijn de ruimtestaat en gebruikerswensen harde minimumeisen of startinformatie die in het PvE-proces nog mag worden gevalideerd en geoptimaliseerd? Wilt u tevens aangeven welke eisen vanuit voedselveiligheid, HACCP, allergenenscheiding, reinigbaarheid en bedrijfscontinuïteit als bindend moeten worden gehanteerd?

Rijksoverheid

Antwoord:
Wij verwachten dat de Opdrachtnemer in Fase 1 met het Vastgoedbedrijf en DZB in gesprek gaat over de optimalisatie van het PvE: Zie discipline 1.2 (Bouwkundig advies), punt a (Beoordeling en advies voorlopig Programma van Eisen).
Zie voor bedrijfscontinuïteit het antwoord op vraag 20. De bouwkundige en hygiënische eisen aan de bedrijfsruimten van DZB Chocolade zijn vastgelegd in de Verordening (EG) nr. 852/2004 inzake levensmiddelenhygiëne, inclusief de daarop volgende wijzigingen. De verordening is van toepassing op ruimtes waar levensmiddelen worden geproduceerd, verwerkt en verpakt. Met name Bijlage II, hoofdstuk I en II bevatten relevante eisen aan de inrichting, constructie, afwerking en het onderhoud van deze ruimtes. Zie ook Bijlage B. VERORDENING EG Nr. 852-2004 inzake levensmiddelen hygiëne hfd II bladzijde 42.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
paragraaf 1.2.1, afbakening gebouwgebonden installaties, pagina 10

Wilt u de demarcatie tussen gebouwgebonden installaties en de procesinstallaties voor chocoladeproductie, verpakking en logistieke automatisering nader vastleggen, inclusief perslucht, proceskoeling, afzuiging, proceswater, elektra-aansluitingen, data, brandveiligheidskoppelingen en voorzieningen voor reiniging en hygiëne?

Antwoord:
Zie Bijlage C. 01-04-2024 Demarcatie Ambtelijk Vastgoed DZB. Gedurende Fase 1 zijn aanvullingen of wijzigingen mogelijk en wordt de demarcatie specifiek voor de duurzame upgrade van Le Pooleweg 6 vastgelegd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
paragraaf 1.2.1, discipline 1.1 onder b en e, pagina 10

Kan Opdrachtgever de actuele gecontracteerde transportcapaciteit voor afname en teruglevering, aansluitwaarden, kwartierprofielen van minimaal de laatste drie jaren, piekvermogens, lopende aanvragen bij de netbeheerder en eventuele congestiemanagementafspraken verstrekken? Zonder deze gegevens kan de gevraagde oplossing voor aardgasvrij verwarmen en de kW/kWh-onderbouwing niet betrouwbaar worden bepaald.

Antwoord:
Zie Bijlage D. Verbruik en Liander. Teruglevering is niet van toepassing aangezien Le Pooleweg 6 geen zonnepanelen heeft.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
paragraaf 1.2.1, Fase 1, algemene uitgangspunten en disciplines, pagina's 9 t/m 14

De verstrekte NEN 2767-inspectie en asset- en gebrekenlijsten dateren uit 2019 en de onderhoudsplanning uit 2020. Kan Opdrachtgever vóór de gunningsfase actuele revisietekeningen, storings- en onderhoudsgegevens, keuringsrapporten en in 2019-2026 uitgevoerde wijzigingen verstrekken? Wilt u tevens bevestigen dat actualisatie van ontbrekende of onbetrouwbare broninformatie en nader onderzoek als aanvullende werkzaamheden worden beschouwd?

Antwoord:
Er zijn geen actuele revisietekeningen. De onderhoudsgegevens en keuringsrapportages over 2025 en 2026 worden gedeeld, zie hiervoor Bijlage E. onderhoudsgegevens en keuringsrapportages. Ook de storingen van het laatste jaar zijn hierin opgenomen.

Fase:

Rijksoverheid

Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
paragraaf 4.3.2 en hoofdstuk 5, pagina's 29 en 32 t/m 34

Mogen projecten die inhoudelijk zijn afgerond maar administratief nog niet zijn afgesloten, of projecten waarvan de relevante ontwerp- en advieswerkzaamheden zijn voltooid terwijl de uitvoering nog loopt, als referentie worden opgevoerd? Zo ja, welke peildatum en minimale mate van voltooiing gelden?

Antwoord:
Projecten die nog niet administratief zijn afgesloten en projecten waarvan de relevante ontwerp- en advieswerkzaamheden aantoonbaar en volledig zijn voltooid maar waarvan de uitvoering (bouw) nog loopt mogen als referentie worden opgevoerd. Ook voor deze projecten (c.q. uitgevoerde ontwerp- en advieswerkzaamheden) geldt de gevraagde zevenjaarstermijn.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
paragraaf 4.3.2, KC1, pagina 29

Wat verstaat Opdrachtgever onder een "bestaand licht-industrieel gebouw" en onder "technische

Rijksoverheid

installaties als substantieel onderdeel”? Wilt u hiervoor objectieve criteria of voorbeelden geven, zodat vergelijkbare productiegebouwen niet onbedoeld worden uitgesloten?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 12.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Selectieleidraad / Bijlage 4

Vraag:
hoofdstuk 5, paragrafen 5.1.1 t/m 5.1.3, pagina’s 32 t/m 34

Wilt u bevestigen dat de maximale woordenaantallen uitsluitend gelden voor de inhoudelijke beschrijving per subcriterium en dus niet voor de algemene projectgegevens, referentgegevens, koppen en eventuele tabellen of afbeeldingen in Bijlage 4?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 4.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Selectieleidraad / Bijlage 4

Vraag:

Rijksoverheid

Paragraaf; hoofdstuk 5, paragrafen 5.1.1 t/m 5.1.3, Pagina; pagina's 32 t/m 34

De selectiecriteria worden per subcriterium volgens een alles-of-niets-systematiek beoordeeld. Wilt u bevestigen dat per subcriterium uitsluitend de expliciet genoemde vereisten worden beoordeeld en dat aanvullende, niet benoemde aspecten niet tot een score van 0 punten kunnen leiden?

Antwoord:
Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
Paragraaf; hoofdstuk 5, paragrafen 5.1.1 t/m 5.1.3, Pagina; pagina's 32 t/m 34, in samenhang met Bijlage 4.

Mag één en hetzelfde referentieproject worden gebruikt ter onderbouwing van meerdere selectiecriteria, mits voor ieder selectiecriterium een afzonderlijk referentieformulier wordt ingediend en volledig aan de betreffende vereisten wordt voldaan?

Antwoord:
Een referentieproject mag worden gebruikt voor meerdere selectiecriteria. Gegadigde levert één keer Bijlage 4. Referentieformulier t.b.v. selectiecriteria in. In deze bijlage staan drie invulformulieren om de referenties in te vullen, dit houdt in voor elke selectiecriteria één referentie, dus in totaal drie referenties. Indien één referentieproject voor meerdere selectiecriteria gebruikt wordt, vult Gegadigde het referentieproject dus bij beide selectiecriteria in.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Ambitieniveua

Vraag:
Het verduurzamings ambitieniveau is ons onduidelijk. U geeft aan graag variantenstudies van verduurzamingsmaatregelen te zien onderbouwd met argumentatie. Maar eerder is voor Scenario 1 van Antea gekozen waar geen duurzaamheidsambities in meegenomen zijn. Dit betekent ook dat er met de investeringskosten niet gerekend is om bepaalde duurzaamheidsambities te behalen. Kunt u toelichten welk ambitieniveau u wilt hanteren?

Antwoord:
De door Antea Group uitgevoerde haalbaarheidsstudie was een studie waarbij verschillende toekomstscenario's op basis van diverse aannames en kengetallen zijn vergeleken. N.a.v. deze studie is door Opdrachtgever gekozen voor het scenario 'duurzame upgrade'. Voor wat betreft ons ambitieniveau verwijzen wij u naar de Selectieleidraad: paragraaf 1.1.1 'Verduurzaming' en paragraaf 2.1.1 'Aandachtsgebieden voor deze opdracht'. Daarnaast is ook ons antwoord op vraag 15 relevant.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 A04.112.2026 Adviesdiensten Duurzame Upgrade Le Pooleweg 6

Rijksoverheid