Opdracht nummer:	633-ADV260121.028	**Certificaatnummer:**	SKGIKOB.011525.01.NL-633-ADV260121.028
Adres:	Le Pooleweg 6	**Datum certificaat:**	Mc261012
Plaats:	Leiden	**MC nummer:**	17-02-2026
Functie:	Industriefunctie	**Objectcode**	
Meetmethode:	Vervaardigd vanaf tekening	**Meetcertificaat type:**	**A**
Informatie:	Op locatie gecontroleerd op maatvoering en ruimtegebruik	**Meetnorm:**	NEN 2580:2007 in m^2
	d.d.04-feb-2026 door Karla van Stekelenburg	**Status**	Definitief



Legenda / uitleg:

Kolom A	Etagenummer
Kolom B	Etage-deel van de etage, etages zijn opgedeeld in linker (west)deel A en rechter (oost)deel B
Kolom C	Ruimtenummer
Kolom D	Hoofdverdeling ruimten in Installatieruimtes, Gebruiksruimtes, Horizontaal verkeersruimtes en Santiaire ruimtes
Kolom E	Onderverdeling van de ruimtecategorieen
Kolom F	Vloeroppervlakte BVO in m2
Kolom G	Berekening toeslag algemene ruimten BVO m2

	BVO		VVO	
	Etage	m2	Etage	m2
	-1	0,00	-1	0,00
	00	**5.120,50**	00	0,00
	0A	101,79	0A	0,00
	01	769,07	01	0,00
	02	0,00	02	0,00
	03	0,00	03	0,00
	04	0,00	04	0,00
	05	0,00	05	0,00
	06	0,00	06	0,00
	07	0,00	07	0,00
	08	0,00	08	0,00
	Totaal BVO	**5.991,36**	**Totaal VVO**	**0,00**

Vormfactor BVO / BVO (VVO)		**Buitenruimte**	
Totaal m2 BVO	5.991,36	**overdekt**	0,00
Totaal m2 VVO	5.699,16	**niet-overdekt**	0,00
VVO naar BVO	**1,051270714**	**Totaal**	**0,00**

Kolom A	Kolom B	Kolom C	Kolom D		Kolom E		Kolom F				
Etage		**Ruimtenummer**	**Ruimtecategorie**		**Ruimtetype**		**Vloeroppervlakte BVO (VVO) m2**		**Aantal medewerkers**	**Temperatuur**	**Luchtvochtigheid (RV)**
1		3	4		5		6				
begane grond	0	**0,01**	Gasmeter		installatie		0,00				
begane grond	0	**0,02**	entree		horizontaal verkeer		16,81				
begane grond	0	**0,02a**	Meterkast		installatie		0,00				
begane grond	0	**0,04**	Kantine		specifiek		208,56		60-80	20-22	
begane grond	0	**0,07**	Garderobe		Berging		23,53				
begane grond	0	**0,08**	Garderobe		Berging		13,48				
begane grond	0	**0.08a**	Werkkast		Berging		9,81				
begane grond	0	**0,09**	Toiletruimte dames		Sanitair		24,59				
begane grond	0	**0.10**	Toiletruimte heren		Sanitair		24,41				
begane grond	0	**0,11**	Miva toilet		Sanitair		4,41				
begane grond	0	**0,12**	verblijfsruimte		Speciefiek		10,10				
begane grond	0	**0,13**	Hal		horizontaal verkeer		44,30				
begane grond	0	**0,13a**	trappenhuis		vertikaal		0,00				
begane grond	0	**0,13b**	Wasstraat		specifiek		6,34			20	voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,13c**	trappenhuis		Vertikaal		0,00				
begane grond	0	**0,14**	Lift		Vertikaal		0,00				
begane grond	0	**0.16a**	mk		installatie		0,00				
begane grond	0	**0.16b**	Hoogspanning		installatie		0,00				
begane grond	0	**0.16c**	Laagspanning		installatie		0,00				
begane grond	0	**0,18**	Werkkast		Berging		5,29				
begane grond	0	**0,19**	Garderobe		Berging		9,05				
begane grond	0	**0.20**	Garderobe		Berging		10,04				
begane grond	0	**0,21**	Desinfectie sanitair		Sanitair		12,03			20	voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,22a**	Kantoor Magazijn		kantoor		13,50		5	18	voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,22b**	Kantoor Magazijn		kantoor		13,06			18	voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,22c**	gang		Berging		3,16				
begane grond	0	**0,23**	Magazijn 0.1		Berging		517,20		5	18	voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,25**	Magazijn 0.2		Berging		314,79			18	voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,26**	Trap		vertikaal		0,00				
begane grond	0	**0,27**	Magazijn 0.4		Berging		180,85		5	18	voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,28**	Magazijn 0.3		Berging		351,50				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,29**	Inpakhal		Bedrijfsruimte		1.706,00		120		voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.30**	Boekings		Specifiek		14,61				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.30a**	Kantoor		kantoor		14,57				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,31**	Kantoor		kantoor		17,91				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.31a**	PA ruimte		Specifiek		5,94				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,32**	Productie 4		Bedrijfsruimte		191,82		4	21	voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.32a**	Productie 4		Bedrijfsruimte		8,16		4	21	voorkeur 60 max 63

begane grond	0	**0,33**	Spoelkeuken		Sanitair		32,75				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.40**	Gang		horizontaal verkeer		18,22				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.40a**	Gang		horizontaal verkeer		4,82				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,41**	trap		vertikaal		0,00				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,42**	Hal 2		horizontaal verkeer		139,14				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,43**	Werkplaats TD		Bedrijfsruimte		65,68		6		voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.43a**	Las/slijp TD		Bedrijfsruimte		13,95				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,44**	Schoon		Sanitair		8,64				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,45**	Kleed ruimte		Sanitair		7,88				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.45.1**	Kleed ruimte		Sanitair		12,04				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.45.2**	Kleed ruimte		Sanitair		8,70				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,47**	Kantoor TD		kantoor		14,60		4		voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,48**	Magazijn TD		Bedrijfsruimte		19,10				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.48a**	trap		vertikaal		0,00				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,49**	Spoelruimte		Sanitair		9,14				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.50**	Productie 2		Bedrijfsruimte		83,49		5		voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,54**	Gang		horizontaal verkeer		8,71				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.54a**	Gang		horizontaal verkeer		2,18				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.54b**	berging		Berging		4,60				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.54c**	toilet		Sanitair		3,36				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.54d**	toilet		Sanitair		6,79				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,59**	Omkleed dames		Sanitair		4,67		2		voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.59a**	Omkleed heren		Sanitair		4,70		3		voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.60**	Onderdelen		Berging		17,12				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,61**	Kantoor		kantoor		10,99				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,62**	Entree		horizontaal verkeer		8,76				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,63**	Productie 3		Bedrijfsruimte		174,24				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.63a**	Spoelkeuken		Berging		24,13				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0,64**	Productie		Bedrijfsruimte		422,78				voorkeur 60 max 63
begane grond	0	**0.64a**	Koelcel		Bedrijfsruimte		51,33		15		
begane grond	0	**0.64b**	trap		vertikaal		0,00				
begane grond	0	**0.64c**	Koelcel 2		Specifiek		8,43				
begane grond	0	**0,65**	Elektra buitentrafohok		Installatie		0,00				
entresol	0A	**0A.01**	Trap		vertikaal		0,00				
entresol	0A	**0A.02**	Trap		Vertikaal		0,00			21	voorkeur 60 max 63
entresol	0A	**0A.03**	Kantoor		Kantoor		29,61			21	voorkeur 60 max 63
entresol	0A	**0A.04**	Sanitair		Sanitair		24,16			21	voorkeur 60 max 63
entresol	0A	**0A.05**	Trap	technische dienst	vertikaal		0,00				*Bij TD veel warmte door*
entresol	0A	**0A.06**	Techniek	veel warmte	Installatie		0,00				*compressor, deze warmte moet*
entresol	0A	**0A.07**	Techniek	moet naar buiten	Installatie		0,00				*naar buiten*
1e verdieping	1	**1,03**	Kantoor		Kantoor		36,96		6	20	
1e verdieping	1	**1,04**	Vergaderruimte		kantoor		35,94		10	20	
1e verdieping	1	**1,05**	Spreekkamer		kantoor		10,45		3	20	
1e verdieping	1	**1,06**	Chocoladekamer		Specifiek		22,53		8	20	
1e verdieping	1	**1,07**	Kantoor	wordt vergaderruimte	kantoor		22,79		10	20	*Kantoor en garderobe worden*
1e verdieping	1	**1,08**	Garderobe	wordt vergaderruimte	Berging		23,56		10	20	*samen 1 vergaderruimte*
1e verdieping	1	**1,09**	Toiletruimte dames		Sanitair		22,72				
1e verdieping	1	**1.10**	Toiletruimte heren		Sanitair		20,76				
1e verdieping	1	**1,11**	Miva toilet		Sanitair		3,80				
1e verdieping	1	**1,12**	CV ruimte		installatie		0,00				
1e verdieping	1	**1,13**	Hal		horizontaal verkeer		52,48				
1e verdieping	1	**1.13a**	trappenhuis		vertikaal		0,00				
1e verdieping	1	**1,13b**	lift		vertikaal		0,00				
1e verdieping	1	**1,13c**	kast		Berging		1,36				
1e verdieping	1	**1,14**	Pantry		Sanitair		21,08				
1e verdieping	1	**1,22**	Magazijn 1.1		Berging		28,04				
1e verdieping	1	**1.22a**	Trap		vertikaal		0,00				
1e verdieping	1	**1.22b**	Patch ruimte		installatie		3,64			18	voorkeur 60 max 63
1e verdieping	1	**1,23**	Magazijn 1.1		Berging		109,81			18	voorkeur 60 max 63
1e verdieping	1	**1,25**	Magazijn 1.2		Berging		84,94				
1e verdieping	1	**1.25a**	Trap		vertikaal		0,00				
1e verdieping	1	**1,27**	Magazijn 1.4		Berging		177,77				
TOTAAL							**5.699,16**				