Gebrekenlijst

DZB Leiden (Verpakking en Chocolaterie)
Le Pooleweg 6 - Leiden

böttcher maintenance consultancy

Nr	Gebrek code	Gebrek / Opmerking	Belang	Intensiteit	Omvang	Foto
		Algemeen				
A.		Geen gebreken geconstateerd.	-	-	-	
B.		Niet (veilig) bereikbaar voor inspectie.	-	-	-	
C.		Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van theoretische levensduur: intensiteit beginstadium.	Gering	Begin	-	
D.		Ouder dan 75% maar niet ouder dan 87,5% van theoretische levensduur: intensiteit gevorderd stadium.	Gering	Gevorderd	-	
DD.		Ouder dan 87,5% maar niet ouder dan 100% van theoretische levensduur: intensiteit eindstadium.	Gering	Eind	-	
EOL.		Theoretische levensduur verstreken: intensiteit eindstadium.	Gering	Eind	-	
BJ.		Bouwjaar onbekend. Bouwjaar is ouderdom gebouw of anders aangegeven (aanname).	-	-	-	
G.		Element is geïsoleerd. Niet mogelijk juist te inspecteren. Conditie is bepaald op basis van verval.	-	-	-	
L.		Geen legionella Risico- en inventarisatie en beheersplan aangetroffen.	-	-	-	
KK.		Geen keerkleppencontrole uitgevoerd.	Gering	Begin	Plaatselijk	
		Ontbreken stickers keerklepcontrole	-	-	-	
		Geen overzicht aangetroffen van keerkleppen. Aantal keerkleppen is een aanname.	-	-	-	
		Onduidelijk of leidingnet voorzien is van de juiste beveiligingsvoorzieningen. (EA/CA kleppen, etc.)	-	-	-	
		Ontbreken van beveiligingskleppen (EA/CA-keerkleppen). NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK.	Ernstig	Eind	Algemeen	
TD.		Onbekend of thermische desinfectie van de douches plaatsvindt. Ontbreken van logboek.	-	-	-	
OND.		Onbekend of vervangende onderdelen nog verkrijgbaar zijn. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK.	-	-	-	
DAT.		Keuringsdatum brandblusmiddel verstreken.	Gering	Begin	Plaatselijk	
INFO 1		SCIOS Scope 1/EBI: EBI is uitgevoerd. Geen Rapportage en/of Certificaat van Ingebruikname in logboek aanwezig.				
INFO 2		SCIOS Scope 7a/EBI: EBI is uitgevoerd. Geen Rapportage en/of Certificaat van Ingebruikname in logboek aanwezig.				
INFO 3		Regelschema's in regelkasten handmatig bijgewerkt (onbekend wanneer). Onduidelijk of deze up-to-date zijn. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK.				
INFO 4		(Blok)schema's/ tekeningen / groepenverklaringen zijn niet aanwezig en/of handmatig bijgewerkt. Onduidelijk of de schema's overeenkomen met de werkelijkheid. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK.				

Nr	Gebrek code	Gebrek / Opmerking	Belang	Intensiteit	Omvang	Foto
		Werktuigbouwkundige Installaties				
		51 - Warmteopwekking				
1.	K1GO01	Opgesteld vermogen > 130kW. Stookruimte wordt gebruikt als opslagruimte.	Gering	Begin	Regelmatig	4
1.		Onduidelijk of ruimte voldoet aanbouwbesluit, zoals aanwezigheid van brandwerende doorvoeren.. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK.			-	
2.	K1GO01	Opgesteld vermogen > 130kW. Stookruimte wordt gebruikt als opslagruimte.	Gering	Begin	Regelmatig	
2.		Onduidelijk of ruimte voldoet aanbouwbesluit, zoals aanwezigheid van brandwerende doorvoeren. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK.			-	5
2.		Onbreken deurdranger stookruimte			-	
2.		Wanden stookruimte zijn vochtig en bevatten mogelijk asbesthoudend materiaal. NADER ONDERZOEK NOORDZAKELIJK.			-	6 t/m 8
2.		Onbekend wanneer PI is uitgevoerd. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK			-	
3.	K1EM01	Corrosie aansluiting met CV-ketel	Ernstig	Gevorderd	Plaatselijk	16
3.	K1GV02	Theoretische levensduur verstreken: CV-ketel.	Gering	Eind	Algemeen	
3.		Onbekend wanneer PI is uitgevoerd. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK			-	
4.		Onbekend wanneer PI is uitgevoerd. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK			-	
5.	K2GO04	Vervuiling inwendig omkasting	Gering	Gevorderd	Plaatselijk	19
5.	K1EM01	Corrosie aansluiting met circulatiepomp	Ernstig	Gevorderd	Plaatselijk	21
5.	K3EM01	Lekkage/corrosie as-doorvoer circulatiepomp	Ernstig	Gevorderd	Plaatselijk	20
5.	K1GV02	Theoretische levensduur verstreken: CV-ketel.	Gering	Eind	Algemeen	
5.		Onbekend wanneer PI is uitgevoerd. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK			-	
					-	
		53 - Water en Waterbehandeling				
6.	K5SC02	Ontbreken leidingisolatie koudwaterleiding in TR 1.14	Serieus	Eind	Regelmatig	30
6.	K5SW02	Lekkage terugslagklep bij V&A CV in TR 1.14	Serieus	Eind	Plaatselijk	31
7.	K5SC02	Ontbreken leidingisolatie koudwaterleiding in TR 0.4	Serieus	Eind	Regelmatig	
7.	K5SW02	Lekkage terugslagklep in TR 0.4	Serieus	Eind	Plaatselijk	32, 33
7.	K5SC01	Veroudering leidingie in TR 0.4	Serieus	Gevorderd	Regelmatig	
7.	K5EM01	Corrosie aansluitingen op TSA	Ernstig	Gevorderd	Plaatselijk	
8.	K7GO01	Vervuiling uitwendig	Gering	Gevorderd	Regelmatig	38
8.	K7EM01	Corrosie aansluitingen	Ernstig	Gevorderd	Plaatselijk	36, 37
8.	K7SW01	Lekkages asdoorvoer pomp	Serieus	Eind	Plaatselijk	37
8.	K7GV02	Theoretische levensduur verstreken: Drukverhogingsunit	Gering	Eind	Algemeen	
9.	K7EM01	Corrosie uitwendig als gevolg van lekkages overstort	Ernstig	Begin	Regelmatig	39
9.	K7GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van theoretische levensduur: recirculatiepomp.	Gering	Begin	Algemeen	
10.	K5SC02	Ontbreken leidingisolatie koudwaterleiding in TR 1.14	Serieus	Eind	Regelmatig	30
10.	K5SW02	Lekkage afsluiter in TR 1.14	Serieus	Eind	Plaatselijk	41
11.	K5EB03	Drukexpansievat koudwater niet stromend aangesloten. Kans op legionellavorming. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK	Ernstig	Eind	Aanzienlijk	
11.	K5GV02	Theoretische levensduur verstreken: expansievat	Gering	Eind	Algemeen	
12.	K2GO01	Geen EBI/PI uitgevoerd	Gering	Begin	Regelmatig	
		54 - Gassen				
13.	K2GO01	Geen EBI/PI uitgevoerd	Gering	Begin	Regelmatig	32
13.	K5GA03	Ontbreken gele markering in TR 1.14	Gering	Gevorderd	Regelmatig	

Nr	Gebrek code	Gebrek / Opmerking	Belang	Intensiteit	Omvang	Foto
		56 - Warmtedistributie				
14.	K5SC02	Ontbreken leidingisolatie in TR 1.14	Serieus	Eind	Regelmatig	48, 49
15.	K5SC02	Ontbreken leidingisolatie in TR 0.4	Serieus	Eind	Plaatselijk	
15.	K5SW02	Lekkages terugslagklep in TR 0.4	Serieus	Eind	Plaatselijk	50
15.	K5EB03	Mogelijk Asbest-houdende pakkingen tussen flenzen. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK	Ernstig	Eind	Plaatselijk	
16.	K5EM01	Corrosie afsluiters tussen CV-ketel en verdeler	Ernstig	Gevorderd	Regelmatig	52, 54, 55, 56, 57
16.	K5SW02	Lekkages afsluiters/terugslagkleppen	Serieus	Eind	Regelmatig	52, 54, 55, 56, 57
16.	K5GA01	Ontbreken/beschadigde isolatie open verdeler	Gering	Eind	Plaatselijk	53
17.	K7SW01	Lekkages asdoorvoer circulatiepomp	Serieus	Eind	Plaatselijk	
17.	K7GV02	Theoretische levensduur verstreken: circulatiepomp	Gering	Eind	Algemeen	76
18.	K13GA01	Beschadigingen in de vorm van krassen op radiatoren	Gering	Gevorderd	Incidenteel	
		57 - Luchtbehandeling en Ventilatie				
19.	K14EM01	Corrosie rooster dakventilator.	Ernstig	Gevorderd	Plaatselijk	98
19.	K14GO02	Vervuiling inwendig	Gering	Gevorderd	Regelmatig	99
19.	K14GV02	Theoretische levensduur verstreken: dakventilator	Gering	Eind	Algemeen	
20.	K14EM02	Veroudering kunststof kap	Ernstig	Begin	Regelmatig	100, 101, 103, 105
20.	K14GV02	Theoretische levensduur verstreken: dakventilator	Gering	Eind	Algemeen	
					-	
21.		*LBK's in Inpakhal 1 en 2 (LBK 1, 2, 3)*			-	
21.		De LBK's 1, 2 en op de bordessen van Inpakhal 1 en 2 konden niet worden uitgeschakeld voor inspectie ivm noodzakelijk bedrijf.			-	
21.		Op de bordessen is onvoldoende veilige ruimte beschikbaar t.b.v. onderhouds- en inspectiewerkzaamheden.			-	
					-	
22.		*LBK 4*			-	
22.		LBK 4 kon niet worden uitgeschakeld ivm noodzakelijk bedrijf.			-	
22.		In verband met hygiënebepaling niet toegestaan om inspectiewerkzaamheden uit te voeren op de tussenvloer			-	114
					-	
23.		*LBK 1A en LBK 1 B op dak laag*			-	
23.		De LBK's op het dak konden niet worden uitgeschakeld voor inspectie ivm noodzakelijk bedrijf.			-	
					-	
24.		Onbekend welke ventilator de standenregelaar in meterkast bedient. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK.			-	127

Nr	Gebrek code	Gebrek / Opmerking	Belang	Intensiteit	Omvang	Foto
		Elektrotechnische Installaties				
		61 - Centrale Elektrische voorzieningen				
25.		HKL 2 deels op slot. Geen sleutels beschikbaar. Tekeningen/schema's handmatigbijgewerkt.			-	132
		63 - Verlichting				
26.	E7GO02	Defecte lampen (lichtbronnen)	Gering	Gevorderd	Plaatselijk	149, 151
26.	E7SB01	Ontbreken beschermkap	Serieus	Eind	Plaatselijk	
26.	E7GV02	Ouder dan 75% maar niet ouder dan 87,5% van theoretische levensduur: verlichtingsarmatuur.	Gering	Gevorderd	Algemeen	
27.	E7GO02	Defecte lampen (lichtbronnen)	Gering	Gevorderd	Plaatselijk	152
27.	E7GV02	Ouder dan 75% maar niet ouder dan 87,5% van theoretische levensduur: verlichtingsarmatuur.	Gering	Gevorderd	Algemeen	
28.	E7GO02	Defecte lampen (lichtbronnen)	Gering	Gevorderd	Plaatselijk	
28.	E7GV02	Ouder dan 75% maar niet ouder dan 87,5% van theoretische levensduur: verlichtingsarmatuur.	Gering	Gevorderd	Algemeen	
29.	E7GO02	Defecte lampen (lichtbronnen)	Gering	Gevorderd	Plaatselijk	
29.	E7GV02	Theoretische levensduur verstreken: verlichtingsarmatuur	Gering	Eind	Algemeen	
30.	E7GO02	Defecte lampen (lichtbronnen)	Gering	Gevorderd	Plaatselijk	
30.	E7GV02	Ouder dan 75% maar niet ouder dan 87,5% van theoretische levensduur: verlichtingsarmatuur.	Gering	Gevorderd	Algemeen	
31.		Het aantal oriëntatiearmaturen is niet bekend. Er zijn enkele losse armaturen aangetroffen. Waarschijnlijk is de overige noodverlichting ingebouwd in verlichtingsarmaturen. Er dient een nadere inventarisatie uitgevoerd te worden om aantallen en status te bepalen. Het is daarnaast onbekend wanneer de accu's/batterijen zijn vervangen. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK.			-	
31.	E8SW01	Diverse rode indicatielampen branden.	Ernstig	Eind	Plaatselijk	
31.	E8GV02	Theoretische levensduur verstreken: oriëntatie verlichtingsarmatuur	Gering	Eind	Algemeen	
32.		Het exacte aantal vluchtwegarmaturen is niet bekend. Er zijn enkele losse armaturen aangetroffen. Er dient een nadere inventarisatie uitgevoerd te worden om aantallen en status te bepalen. Het is daarnaast onbekend wanneer de accu's/batterijen zijn vervangen. NADER ONDERZOEK NOODZAKELIJK.			-	
		65 - Beveiliging (Brand/Braak/Toegang)				
33.		Tekeningen in logboek handmatig bijgewerkt.			-	
33.	E15EB01	Ontbreken melder in ruimte pindagebied	Ernstig	Eind	Incidenteel	169
33.	E15GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van theoretische levensduur: brandmeldinstallatie.	Gering	Begin	Algemeen	