1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)
Beschrijving:	Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd.
Identificatiecode van de procedure:	0e8ab499-8948-4e55-9a28-da1cb1b17b73
Eerdere aankondiging :	96974c00-e167-40c1-9ac5-ab77dc21f42b-01
Interne identificatiecode:	1c007e38-d063-4a53-8031-c072ea6dd8c9
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Zie Selectieleidraad.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Ten Boer
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Rijksoverheid

Titel:	Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)
Beschrijving:	Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd.
Interne identificatiecode:	80927852-d440-4a2b-afff-cd936fae4bd1

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Hoeveelheid:	20 stuk
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Zie selectieleidraad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Ten Boer
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	15/02/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	a. Samenwerking met Opdrachtgever, architect en overige stakeholders.
Beschrijving:	In deze paragraaf maakt u inzichtelijk op welke wijze u invulling geeft aan de samenwerking met Opdrachtgever, architect en overige stakeholders. In uw onderbouwing dient u in te gaan op: 1. Hoe de communicatie met Opdrachtgever verloopt betreffende: de wijze van informeren over ontwikkelingen in het project en het nakomen van gemaakte afspraken; 2. Hoe Inschrijver een pro-actieve houding aanneemt tijdens de bouw, na oplevering en in de garantieperiode. Wat betekent dit concreet en wat zijn de merkbare gevolgen voor zowel de bewoner als Opdrachtgever? 3. Wie Inschrijver ziet als overige stakeholders in dit project en op welke wijze hiermee wordt omgegaan; 4.

Rijksoverheid

	Uit welke functionarissen het team bestaat en waar zij verantwoordelijk voor zijn; 5. Hoe inschrijver invulling geeft aan de sleutelrol in de samenwerking.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	B. Beheersing van de risico's en waarborgen planning
Beschrijving:	In deze paragraaf maakt u per risico inzichtelijk welke risicobeheersing er zal worden toegepast op de geselecteerde projectrisico's (nr 1 t/m 3, Bijlage D project-risicodossier). In uw onderbouwing dient u in te gaan op: 1. De wijze waarop de Inschrijver de geselecteerde risico's in Bijlage D Project-risicodossier beperkt, bewaakt en beheerst gedurende de bouwvoorbereiding en uitvoering. 2. De wijze waarop Inschrijver sturing geeft aan het behalen van de planning ook bij onverwachte omstandigheden en/of onvoorziene situaties. Daarnaast levert u een planning aan voor de totale omvang van het project conform de vormvereisten in paragraaf 8.4.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	C. Invulling van het ontzorgen van de eigenaren
Beschrijving:	In deze paragraaf maakt u inzichtelijk op welke wijze u invulling geeft aan de bewonersparticipatie. In uw onderbouwing dient u in te gaan op: 1. Welke wijze de bewoners gedurende het bouwproces worden betrokken en geïnformeerd, zodat zij inzicht krijgen in de voortgang van de realisatie; 1.1. U dient de frequentie van de contactmomenten met de bewoners te omschrijven. 2. U dient aan te geven op welke wijze u omgaat met klachten/conflicten met bewoners en wanneer u deze escaleert naar Opdrachtgever;
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Subgunningscriterium prijs
Beschrijving:	Het subcriterium Inschrijfprijs telt voor 30% mee in de beoordeling. De beoordeling van de inschrijfprijs vindt plaats op basis van een relatieve beoordelingssystematiek. Daarbij wordt de laagste geldige inschrijfsom als referentie genomen. De inschrijver met de laagste inschrijfsom ontvangt de maximale score voor het subcriterium prijs, zijnde 30 punten. De overige inschrijvers ontvangen een score naar rato van hun inschrijfsom ten opzichte van de laagste inschrijfsom, op basis van de volgende formule: Score prijs = (laagste inschrijfsom / inschrijfsom inschrijver) × 30 punten De inschrijfsom betreft de totale prijs (excl. btw) zoals opgenomen in het inschrijfbiljet en de bijbehorende inschrijfstaat. De beoordeling vindt uitsluitend plaats op basis van de ingediende inschrijfsommen. De aanbestedende dienst past geen correcties of nadere wegingen toe op de inschrijfsommen, anders dan hierboven beschreven.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie Selectieleidraad.
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken :	Nationaal Coördinator Groningen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Nationaal Coördinator Groningen
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Nationaal Coördinator Groningen
Organisatie die de betaling uitvoert:	Nationaal Coördinator Groningen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	9 475 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Jorritsma Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	T198331
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	9 475 000 Euro
Onderaanneming:	Nog niet bekend

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	50792441
Titel:	Aannemingsovereenkomst Nieuwbouw 20 woningen Groene Zoom Ten Boer.

Rijksoverheid

Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/09/2026
Datum van sluiting van het contract:	20/10/2026

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	10

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Registratienummer:	52813150
Postadres:	Cascadeplein 10
Stad:	Groningen
Postcode:	9726AD
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Harm Jan Hazenberg
E-mail:	h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefoon:	+31629690818
Internetadres:	https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2475

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland
Registratienummer:	82950385
Postadres:	Guyotplein 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9712NX
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Jorritsma Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	01038012
Postadres:	Harlingerstraat 72
Stad:	Bolsward
Postcode:	8701WS
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Contactpunt:	H.J. Terwisscha van Scheltinga
E-mail:	h.terwisscha.van.scheltinga@jorritsmabouw.nl
Telefoon:	+31 515578200
Internetadres:	https://www.jorritsma-groep.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	77b183da-ac66-4025-9227-f7856a30c667 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/11/2026 08:46 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	02/11/2026 08:46 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid