1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Niet openbare aanbesteding voor verkoop fort bij Kudelstaart in combinatie met monumentale instandhoudingswerkzaamheden
Beschrijving:	De gemeente heeft besloten tot de verkoop van fort bij Kudelstaart. Het fort is een rijksmonument en maakt deel uit van het UNESCO-werelderfgoed Hollandse Waterlinies. De gemeente acht het van algemeen belang dat het fort na de verkoop professioneel wordt beheerd en duurzaam in stand wordt gehouden. Zie selectieleidraad. €80.000 kosten kopen en €980.000 incl BTW onderhoudswerkzaamheden.
Identificatiecode van de procedure:	a2f0006f-1512-42f9-829d-6f5792589e57
Interne identificatiecode:	I&A_2026_0186
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde
Aanvullende classificatie (cpv):	45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde
Aanvullende classificatie (cpv):	45262690 Opknapwerk van vervallen gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45453100 Opknapwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	92522000 Monumentenzorgdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Kudelstaart

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Niet openbare aanbesteding voor verkoop fort bij Kudelstaart in combinatie met monumentale instandhoudingswerkzaamheden
Beschrijving:	De gemeente heeft besloten tot de verkoop van fort bij Kudelstaart. Het fort is een rijksmonument en maakt deel uit van het UNESCO-werelderfgoed Hollandse Waterlinies. De gemeente acht het van algemeen belang dat het fort na de verkoop professioneel wordt

Rijksoverheid

	beheerd en duurzaam in stand wordt gehouden. Zie selectieleidraad
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45454100 Restauratiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde
Aanvullende classificatie (cpv):	45262690 Opknapwerk van vervallen gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45453100 Opknapwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	92522000 Monumentenzorgdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Kudelstaart

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447321

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Rijksoverheid

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	23/11/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447321
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	20/11/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amstelveen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen

Rijksoverheid

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Amstelveen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	30505231
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel 1
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182 JR
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	D.T. Damsma
E-mail:	inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Postbus 84500
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1080BN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtbankamsterdam.nl
Telefoon:	+31 883617000
Fax:	+31 205412111
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Postadres:	Postbus 4
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1180 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team I&A
E-mail:	inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Internetadres:	http://www.amstelveen.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Rijksoverheid

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	62f16f91-5ace-4503-80cd-98994a33aec0 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/11/2026 09:19 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid