

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting SARO
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	De Waalse School: integraal ontwerpteam
Beschrijving:	Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie /nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m ² BVO. 4.060 m ² BVO
Identificatiecode van de procedure :	668aa9c5-d521-40cf-bdf6-d81ac6b6bcf7
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71323200 Ontwerpen van installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	71327000 Ontwerpen van draagconstructies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Rotterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden :	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
------------------------------------	--

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	De Waalse School: integraal ontwerpteam
Beschrijving:	Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie /nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m ² BVO. 4.060 m ² BVO
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71323200 Ontwerpen van installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	71327000 Ontwerpen van draagconstructies

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
-------	-----------

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 61 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: De social return verplichting moet binnen de vastgestelde contractperiode van de Overeenkomst en/of daaronder verstrekte Nadere Opdrachten worden uitgevoerd.

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie

Beschrijving: Visie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2. Plan van aanpak

Beschrijving: 2. Plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterion:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	3. Projectteam en samenwerking
Beschrijving:	Samenstelling en samenwerking van het integrale ontwerpteam (niet per discipline apart scorend).
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterion:	
Type:	Prijs
Naam:	4. Honorarium
Beschrijving:	Voor deze Opdracht wordt een vast honorarium gehanteerd voor het gehele ontwerpteam. Het honorarium maakt geen onderdeel uit van de gunningscriteria; er worden geen punten toegekend aan de prijs. Het bedrag wordt in de Gunningsleidraad bekendgemaakt. Inschrijvers concurreren uitsluitend op kwaliteit.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	19/08/2026 14:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447226

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	30/10/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447226
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	18/09/2026 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Rechtsvorm die moet worden
aangenomen door een
combinatie van inschrijvers aan
wie een opdracht wordt gegund:

Ontwerpteam

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure verstrekt
:

Stichting SARO - TenderNed

Organisatie die meer informatie
geeft over beroepsprocedures: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Stichting SARO - TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting SARO

Registratienummer: 181707643

Postadres: Linker Rottekade 292

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3003AB

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Marika Wolters

E-mail: marika.wolters@icsadviseurs.nl

Telefoon: +31 683027854

Internetadres: <https://www.wijzijnsaro.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: Den Haag

Postcode: 3044BC

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetadres: <https://www.tenderned.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: Den Haag

Postcode: 3044BC

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: cvt.rotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden
gewijzigd: 5b9d1c4d-b4fd-4f18-a171-404536b43fa6-01

Voornaamste reden voor de
wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Planning is aangepast i.v.m. latere start gunningsfase

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 657fc3c9-74a7-48f5-9ae4-e959ebb29b4e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 30/10/2026 16:03 +01:00
Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is: Nederlands