

Startbijeenkomst

13 november 2026

waterschap limburg

venlo

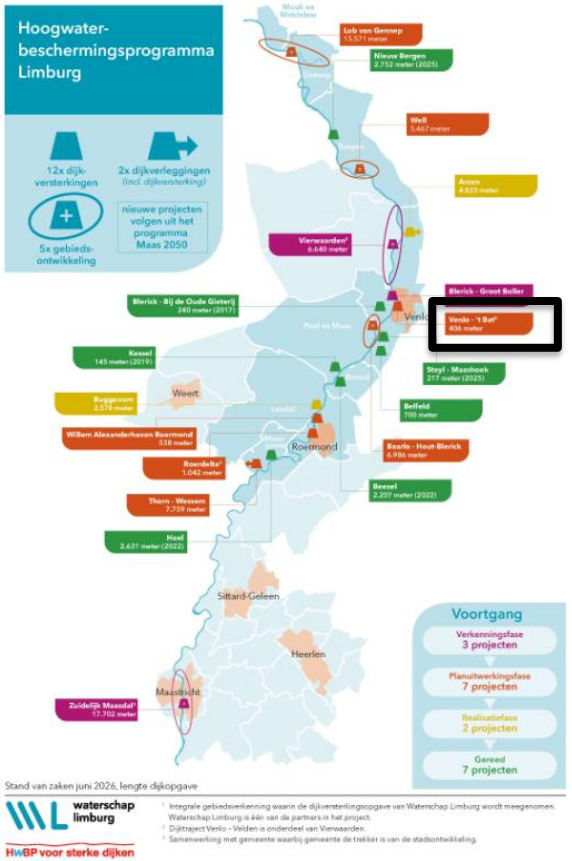
Programma

- 09:00 Welkomstwoord
- 09:05 Aanbestedingsprocedure
- 09:25 EMVI en Trechtering
- 09:30 Ruimtelijke opgave project
- 10:00 Technische opgave project
- 10:30 Opgave in relatie tot omgeving
- 10:45 Bezoek projectgebied



HWBP Limburg





Aanwezigen

- Jasper van de Hoef – Projectmanager
- John Roubos – Technisch Manager
- Luuk Claessens – Omgevingsmanager
- Mustapha Akoudad – Contractmanager
- Nicole Claassen – Manager Projectbeheersing
- Mark Huson – Projectmanager gemeente Venlo
- Obbe Wassenaar – Juridisch Adviseur
- Mirthe Rooijakkers – Inkoopadviseur

Toelichting aanbesteding

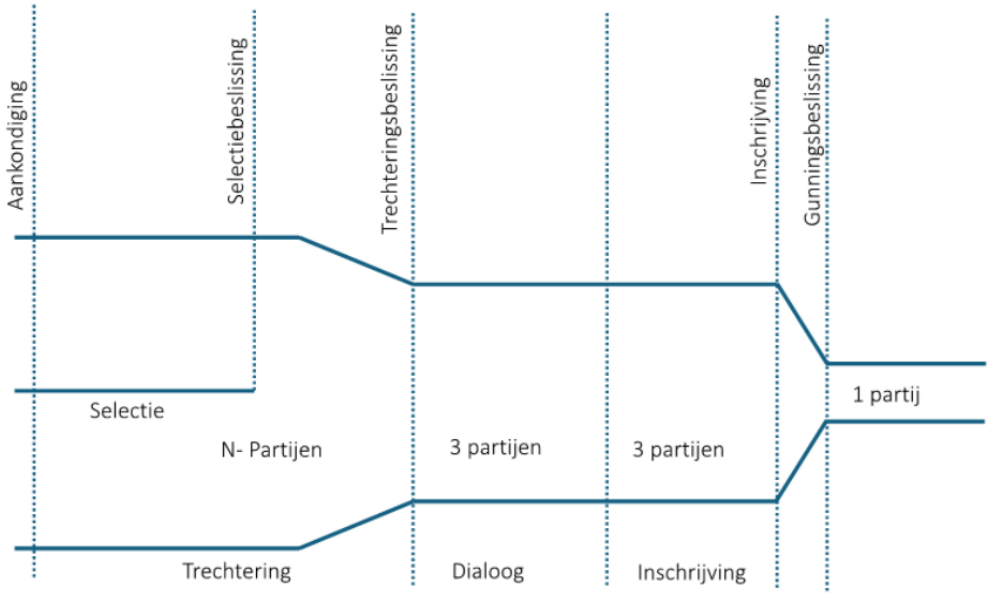
waterschap limburg

venlo

Huishoudelijke mededelingen

- Aanwezigheidsregister
- Verslaglegging
- Vragen tijdens de startbijeenkomst

Toelichting aanbestedingsproces



Planning

Activiteit	Datum
Selectiefase + trechteringsfase	
Indienen verzoeken tot inlichtingen	23 november 2026 10:00 uur
Nota van inlichtingen	30 november 2026
Sluitingsdatum indienen aanmelding + trechteringsdocument	11 december 2026 10:00 uur
Publiceren selectiebeslissing	15 december 2026
Definitieve selectiebeslissing	23 december 2026
Publiceren trechteringsbeslissing	21 januari 2027
Definitieve trechteringsbeslissing	29 januari 2027
Dialoogfase + inschrijvingfase	
Kick-off	4 februari 2027
2 dialooggesprekken	maart - mei
Sluitingsdatum indienen inschrijving	21 juni 2027 – 10:00 uur

Inlichtingenproces

- Via TenderNed
- Help het Waterschap en jezelf: wees specifiek!
- Vertrouwelijk vragen



Geschiktheidseisen





Kerncompetentie 1:

- UAV-GC-project aan primaire waterkering
- Bijzondere waterkerende constructie (type I, minimaal 100 meter)
- Ontwerpverantwoordelijkheid voor definitief en uitvoeringsontwerp
- Waterveiligheid geborgd tijdens uitvoering
- Projectomvang minimaal € 7,5 miljoen incl. btw
- Project- en uitvoeringsverantwoordelijkheid
- Vakkundig en tijdig opgeleverd

Kerncompetentie 2:

- UAV-GC-project binnen de GWW
- Funderings- en/of constructiewerkzaamheden
- Projectomvang minimaal € 7,5 miljoen incl. btw
- Uitvoering in bebouwd gebied of binnen 50 meter daarvan
- Projectmanagement en dagelijkse leiding
- Eindverantwoordelijkheid voor de uitvoering
- Vakkundig en tijdig opgeleverd

*Definitie bebouwd gebied: Een oppervlak, (vrij) intensief gebruikt voor bewoning en/of productie en/of verhandeling van goederen en diensten, plus bijbehorend erf, wegen en openbaar groen (m.u.v. een plantsoen of park).

We zoeken aantoonbare ervaring met de opgave die hier voor ons ligt

- *Waterveiligheid kunnen waarborgen*
- *Kunnen bouwen in een complexe omgeving*
- *Zelfstandig verantwoordelijkheid kunnen dragen*
- *Projecten van minimaal € 7,5 miljoen*
- *Vakkundigheid*

EMVI



K1: Beheersing kritieke risico's

- Risico 1: Inpassing Ruimtelijke kwaliteit Courtine
- Risico 2: Adaptief vermogen zelfsluitende kering Peperstraat
- Risico 3: Door Opdrachtnemer zelf aan te dragen

K2: Samenwerking



K1: Beheersing kritieke risico's

R1: Ruimtelijke kwaliteit Courtine	Door borging van de ruimtelijke en esthetische ambities zoals beschreven in het EPvE beheerst opdrachtnemer het risico.
R2: Adaptitief Vermogen Peperstraat	Door het toepassen van een robuuste maar adaptieve aanpak draagt opdrachtnemer bij aan het beheersen van het risico.
R3: Zelf aan te dragen risico	Opdrachtnemer laat zien dat hij het project en de daarbij behorende risico's doorgrond en deze naar behoren kan beheersen.

Doelstelling:

- Het contracteren van een ON met een robuuste, maar adaptieve aanpak, die risico's beheerst bij de bron, daarbij
    - Eigenaarsschap neemt over de risico's
    - Tijdig en effectief bijstuurt zonder gevolg voor inefficientie en tijd

- Project beheerst uitvoeren in dichtbebouwde binnenstedelijke omgeving met beperkte ruimte.
- Beheersing onzekerheden, zoals kabels en leidingen, ondergrondse objecten, riolering en historische resten.
- Beheersing risico's kunnen elkaar versterken en een sneeuwbaleffect veroorzaken, met gevolgen voor planning, kosten, capaciteit en omgeving.

K2: Samenwerking



Doelstelling

- Contracteren van een ON die het vermogen heeft om effectief en verbindend samen te werken met zowel Opdrachtgever als gemeente Venlo.
- Er is al een hechte samenwerking ontstaan tussen Waterschap Limburg (WL) en gemeente Venlo. Iemand die kan invoegen en de samenwerking kan versterken
- Inzicht in samenwerking als één team met WL en gemeente Venlo.
- Welke specifieke meerwaarde vanuit zijn expertise toevoegt

Toelichting

- Het project wordt uitgevoerd voor beide partijen: WL is juridisch opdrachtgever, maar een deel van de scope wordt door de gemeente gefinancierd en gerealiseerd.
- Verschillende belangen, verantwoordelijkheden en mogelijke projectrisico's vragen om transparante communicatie en goed verwachtingsmanagement.

Trechtering



01 | Beheersing Kritieke risico's

Waar moet de visie op ingaan?

- Risico's integraal doorgronden tijdens het project
- Samenhang en bronoorzaken herkennen en vertalen naar adaptief strategie voor risicobeheersing
- Projectspecifieke risico's herkennen vertalen naar maatregelen

Doel: Procesuitwerking

02 | Samenwerking: Eén team

Waar moet de visie op ingaan?

- Afstemmen op rollen, scope en belangen
- Aansluiten op bestaande samenwerking
- Samenwerking respecteren en versterken

Doel: een verbindende samenwerking

Dialoogfase

Kick-off

- Kennismaking met het dialoogteam en de gegadigden.
- Toelichting op het project en de actuele stand van het ontwerp.
- Uitleg over de inschrijving, dialooggesprekken, gunningscriteria en beoordeling.

Eerste dialoogronde

- Feedback trechteringsdocument.
- Doorgronden van het project.
- Bespreking van risicoverdeling en de uitvraag.
- Doorgronden van de samenwerking.



Tweede dialoogronde

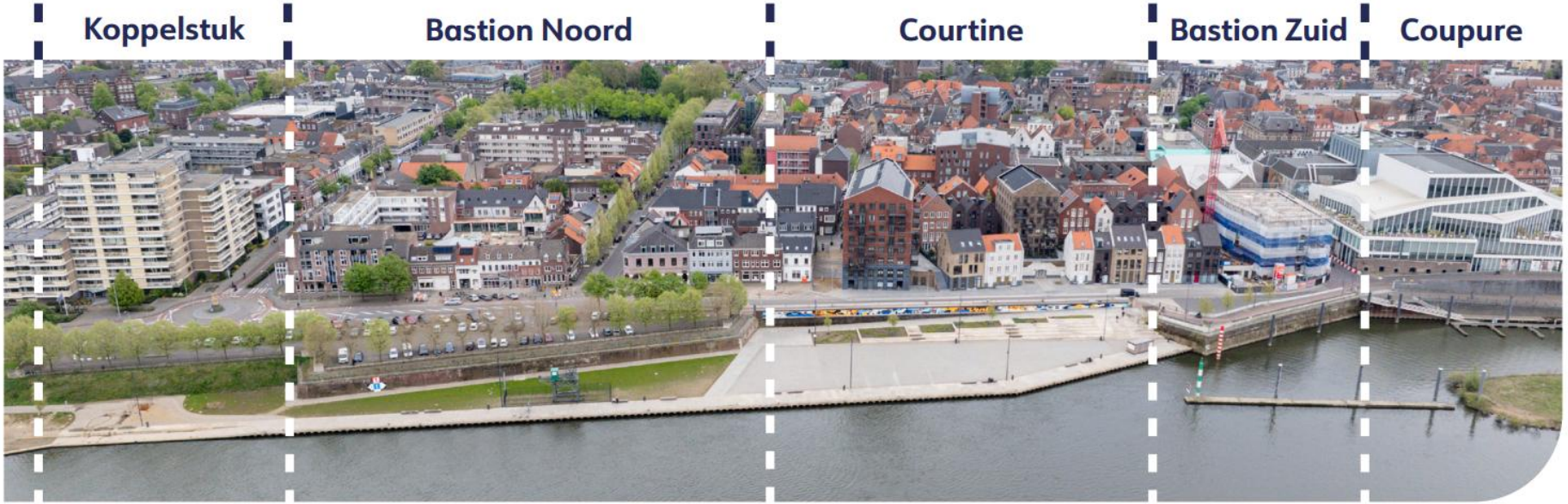
- Bespreken van optimalisaties en mogelijke ontwerpoplossingen.
- Vragen over het opstellen van de inschrijvingsproducten.

Ruimtelijke opgave project

waterschap limburg

venlo

Welkom op de Maaskade



Welkom op de Maaskade





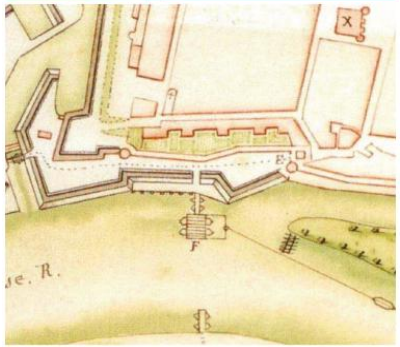


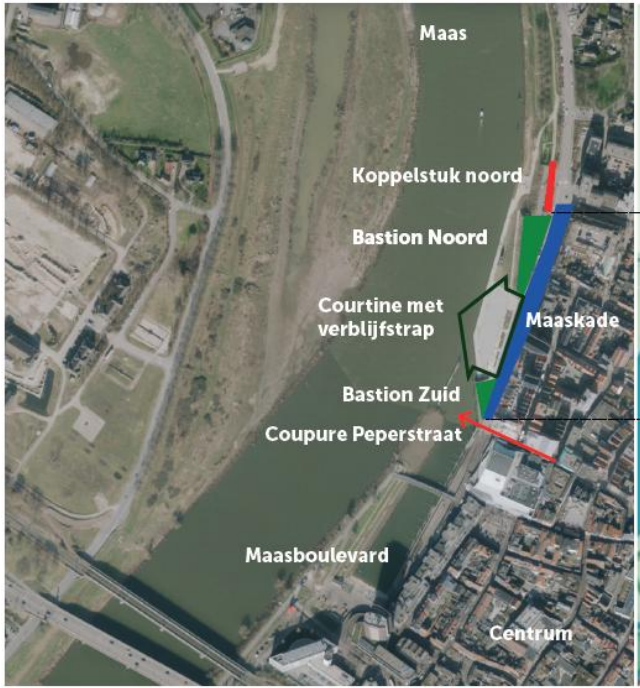


De context op de Maaskade

- Vestingstad
- Havenstad
- Wonen

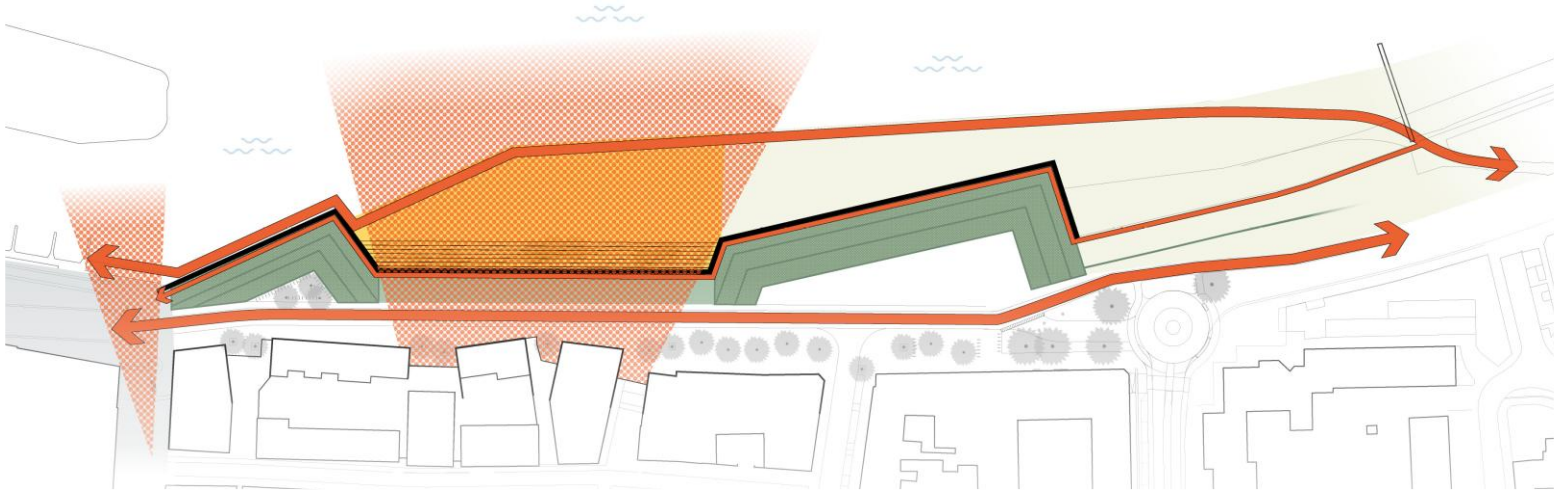








De integrale oplossing



- Zicht op en beleving van de Maas
- Ontsluiting Maaskade
- Beleving erfgoed
- Hoogwaterveilig

Het referentieontwerp







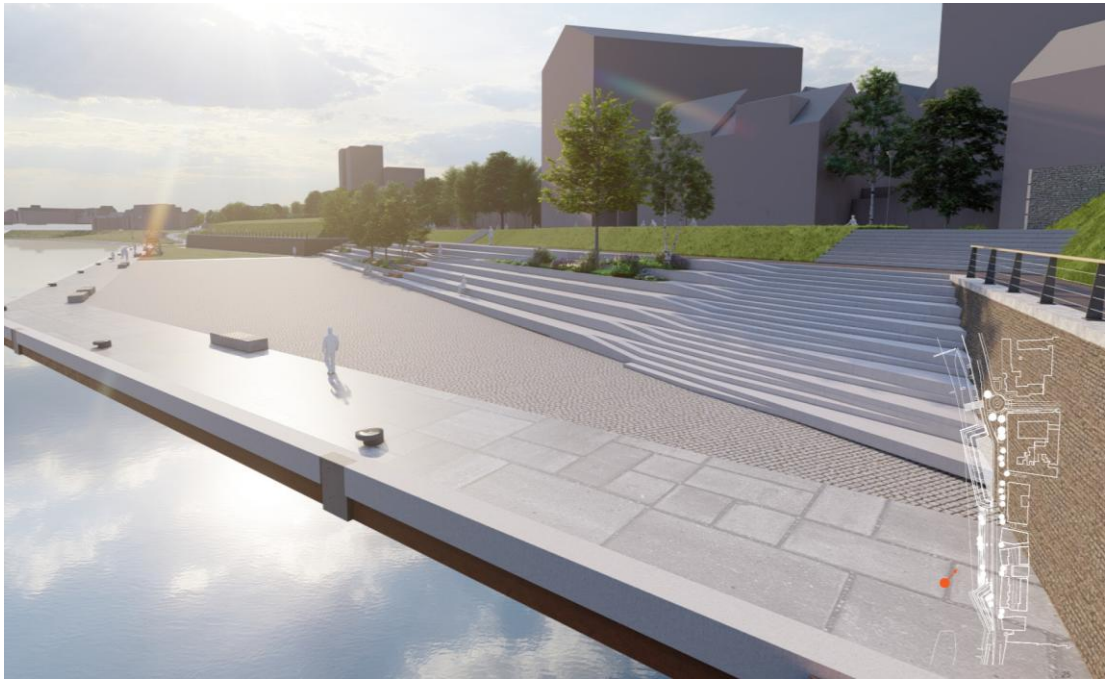
Het referentieontwerp



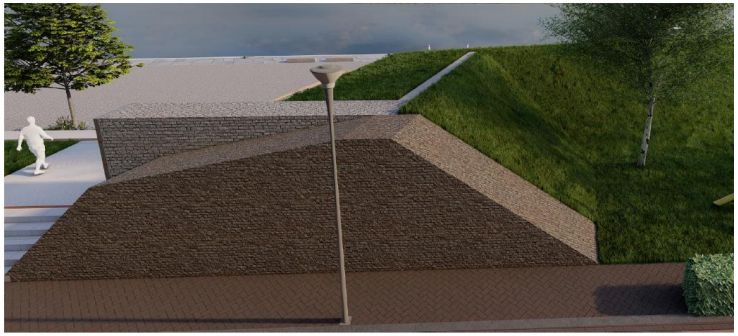




Het referentieontwerp







Het referentieontwerp







Het EPVE – WHY, HOW, WHAT

Het EPVE geeft beschrijft de prioritering van de ontwerpvrijheid langs de principes van WHY, HOW, WHAT:

- WHY geeft inzicht in de bedoeling (ontwerpopgave met ontwerpdoelen). Hieraan valt niet te tornen
- HOW geeft inzicht hoe het doel bereikt kan worden (ontwerpmiddelen). Hieran valt ook niet te tornen, tenzij er een meerwaarde bereikt kan worden in de WHY
- WHAT is het concrete resultaat (het referentieontwerp), dat verder uitgewerkt en op onderdelen verder ontworpen moet worden

Het EPVE – WHY, HOW, WHAT

Ontwerpdoelen WHY

- Zicht op de Maas
- Optimale voetgangersverbinding
- Herkenbare verbeelding vestingwerken
- Voldoende verkeersruimte op de Maaskade
- Eenduidige trap voor verblijfs- en tribunefunctie

Ontwerpmiddelen HOW

- Lage drempel als systeemkeuze
- 3 wandelniveaus
- Aarden wallen waar mogelijk
- Straatprofiel afgestemd op het werkelijke gebruik
- Uitbreiden bestaande trap en integratie van hellingbaan en groen

Oplossingen WHAT

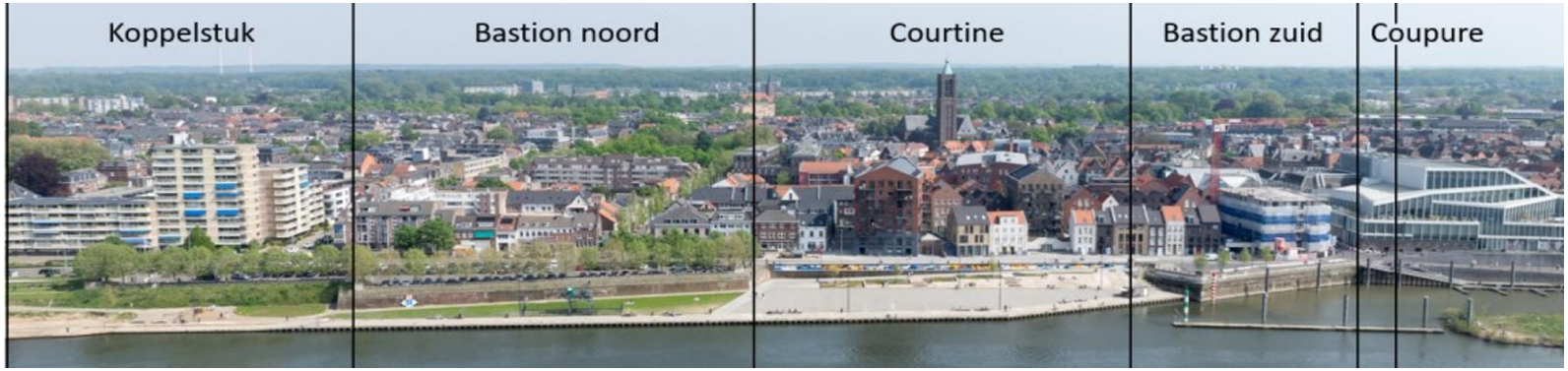
- Uitwerken van het Referentieontwerp naar DO en UO
- Nadere ontwerpgaven en uitwerking door ON wordt verwacht in een iteratief proces in nauwe samenwerking met het ontwerpteam van OG

Technische opgave waterkering

waterschap limburg

venlo

Referentieontwerp



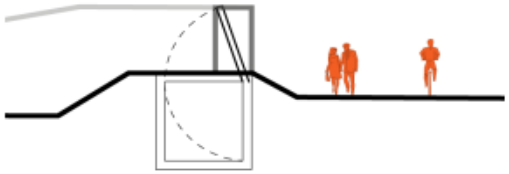


Risicogestuurd ontwerpen planfase:

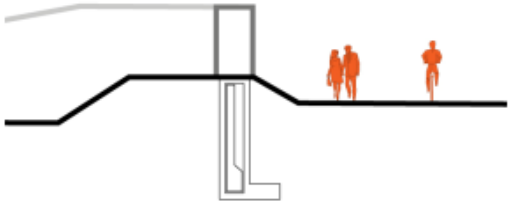
- Uitgangspunten en randvoorwaarden
- Vergunbaarheid
- Uitvoerbaarheid

Autonoom zelfopdrijvende waterkeringen

- ZSK Courtine met vast drempelniveau 16,75 m+NAP
- ZSK Peperstraat met vast drempelniveau 18,0 m+NAP
- HBN 20,30 m+NAP
- Systeemkeuzevrijheid voor ON.



Principe-doorsnede klepkering

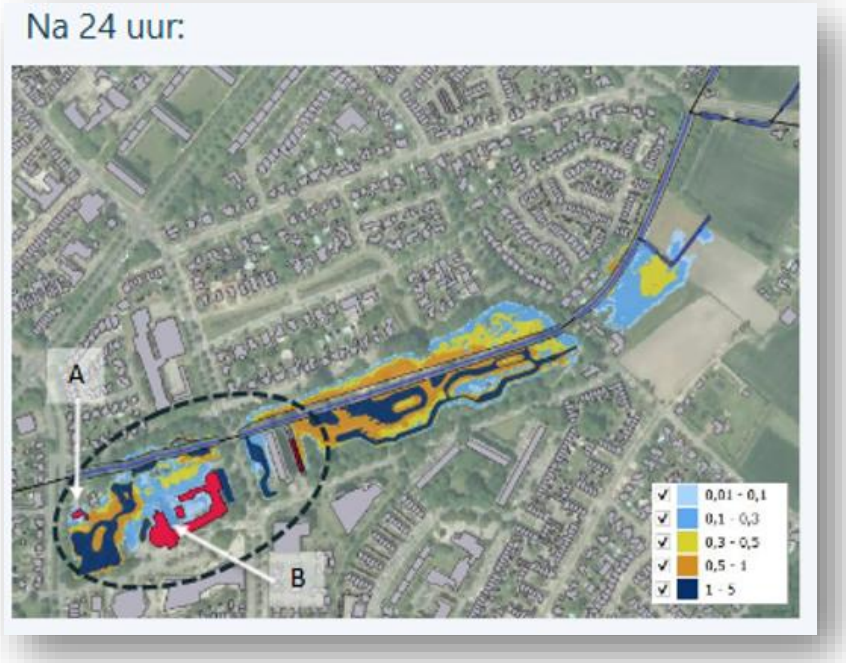


Principe-doorsnede verticaal opdrijvende kering

Uitgangspunten en randvoorwaarden

Afsluiten Rijnbeek tijdens hoogwater

- Sluitpeil 17,00 m+NAP
- Ontwerpcapaciteit 0,8 m3/s
- 4 st. mobiele pompen 1.000 m3/u/st.
- Reservecapaciteit calamiteiten 1.000 m3/u
- Waterkerend kunstwerk ontwerpen;
- Pomplocatie ontwerpen.

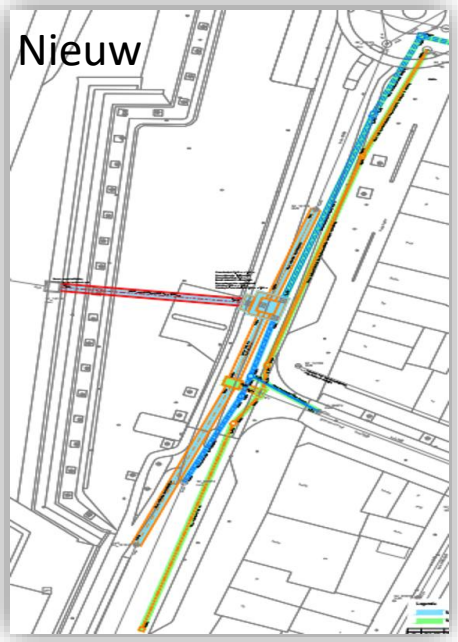


Uitgangspunten en randvoorwaarden

Reconstructie riolering en riooloverstort

- Sanering bestaand;
- Vergroten diameter overstort 1500;
- Basisconfiguratie nieuw is bepaald;
- Pomplocatie ontwerpen;
- Geen aanvullende mitigerende maatregelen voor ON.

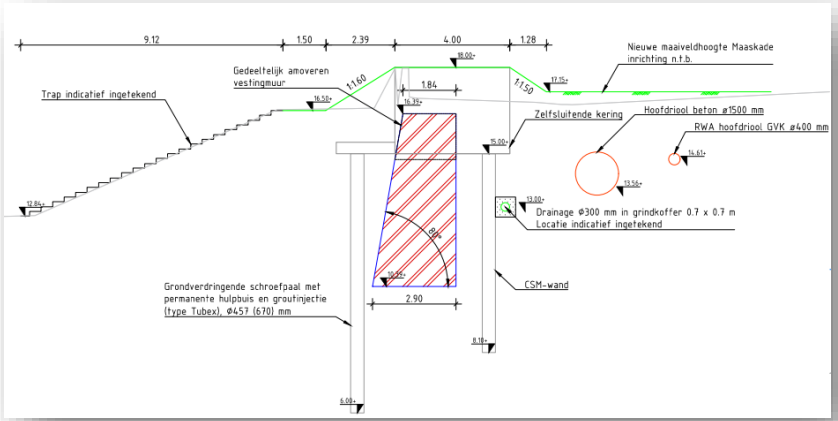


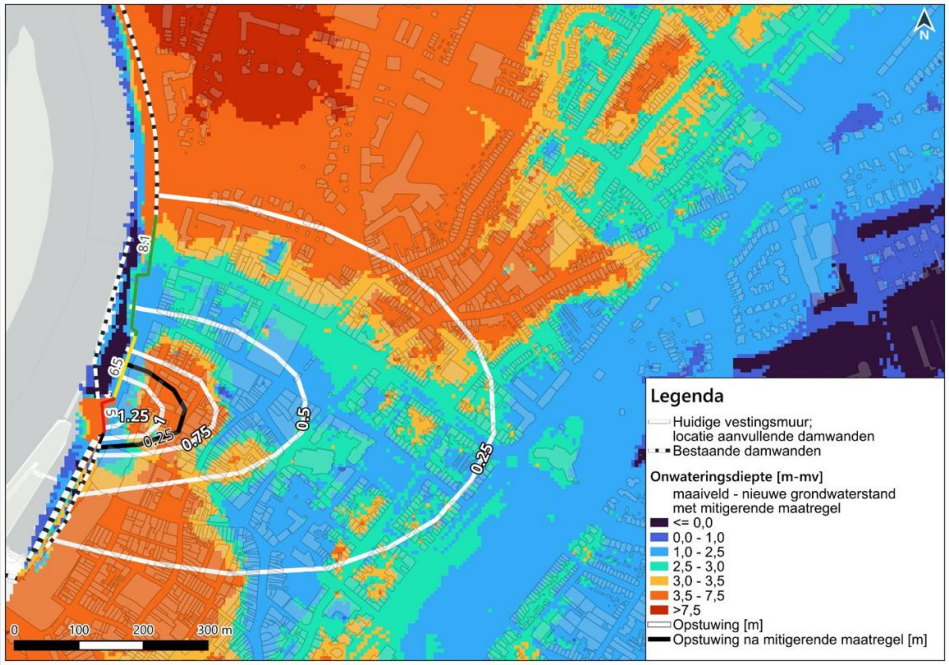


Uitgangspunten en randvoorwaarden

Geohydrologische effecten

- Mitigeren grondwateropstuwing
- Staffelen langsconstructies
- Passieve drainage

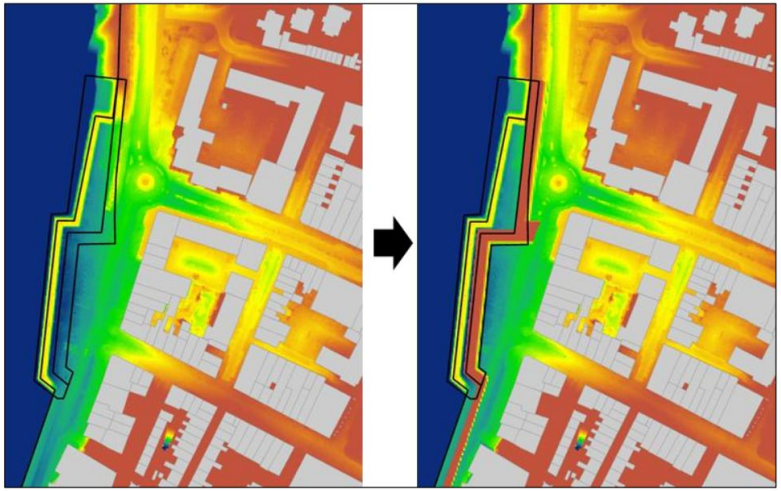




Uitgangspunten en randvoorwaarden

Bergend vermogen Maaskade

- Minder waterberging op straat;
- Dagelijkse situatie geen verslechtering;
- Kans op samenloop hoogwater en Bui-3 of groter is kleiner dan 1/300
- Conclusie: geen mitigerende maatregelen



Figuur 1-1: Verandering van het maaiveld in de Maaskade als gevolg van de dijkversterking

Onderzoek historische vestingmuren





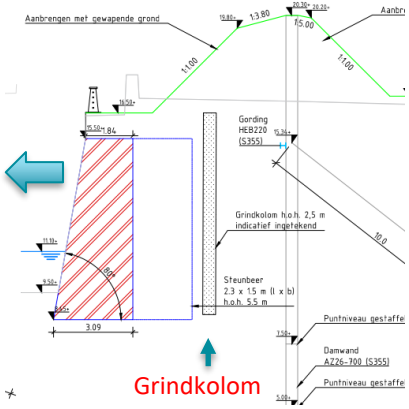


Uitgangspunten en randvoorwaarden

Onderzoek historische vestingmuren

- Globale geometrie;
- Sterkteparameters afgeleid (conservatief);
- Optimalisatie: werkelijke sterkte van benutten om het ontwerp van de waterkering te optimaliseren





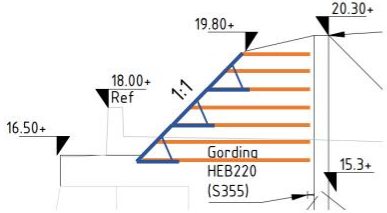


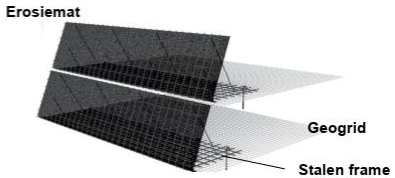
Uitgangspunten en randvoorwaarden

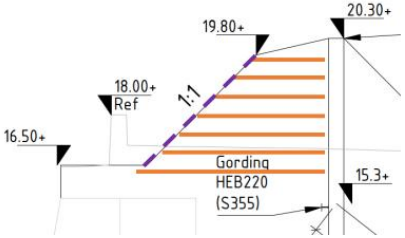
Reconstructie grondwallen

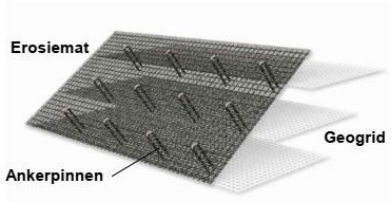
- Erosiebestendig;
- Gewapende grond;
- Vormvaste geometrie;
- Strakke lijnen;
- Onderhoud







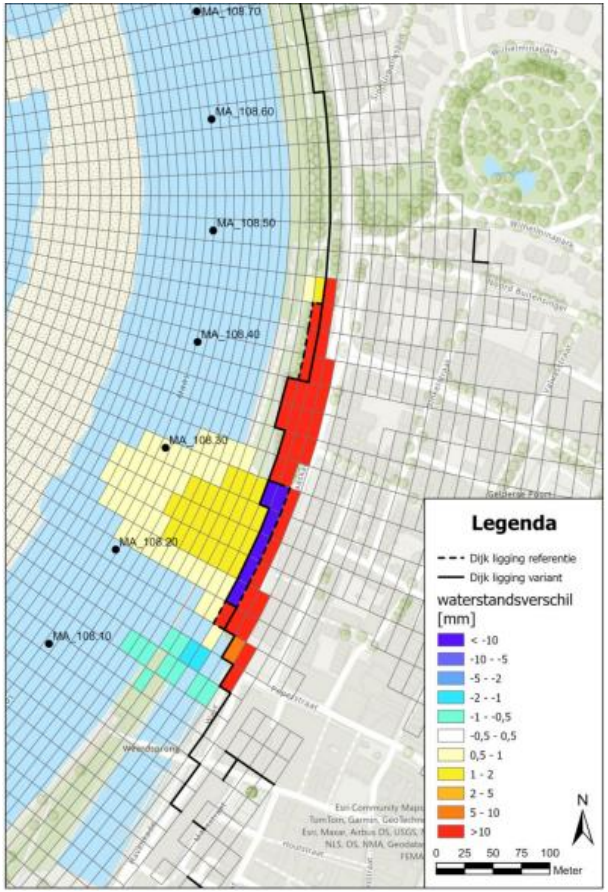




Vergunbaarheid

Rivierkundige effecten referentieontwerp

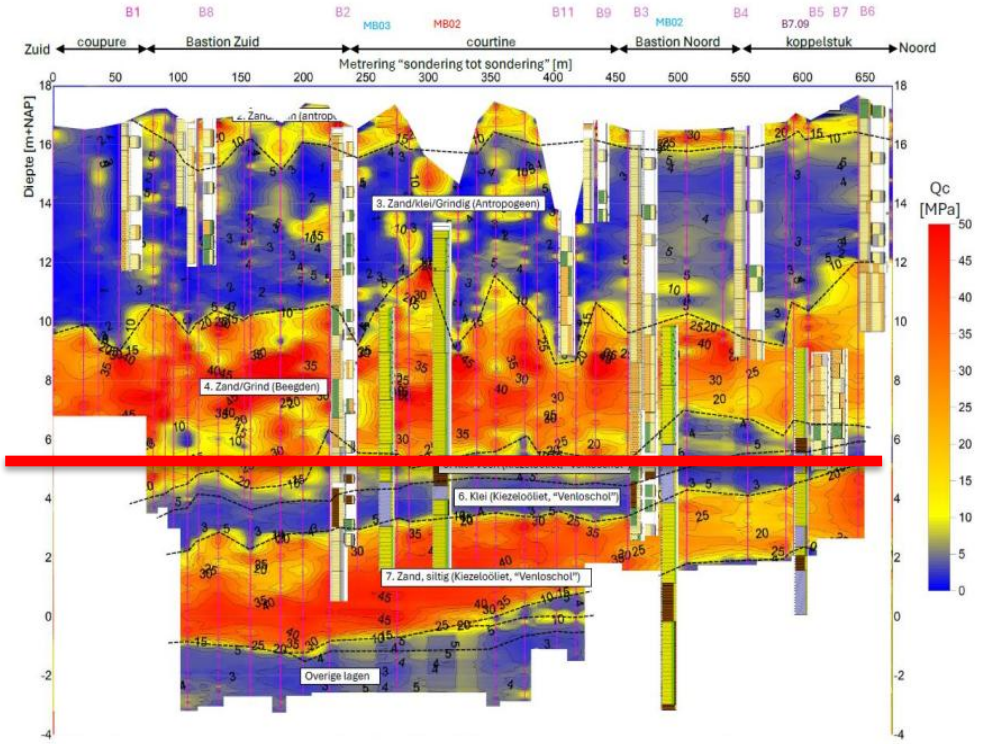
- ‘Worst case’ benadering systeemruimte;
- Netto verruiming berging;
- <1mm opstuwing as rivier;
- Effecten dwarsstroming nihil;
- Voldoet aan uitgangspunten RBK en BGR;
- RWS is meegenomen in de planvorming;
- Motivatie en vergunningaanvraag door ON op basis van DO.



Vergunbaarheid

Beperkingen Venloschol

- Grondwaterbeschermingsgebied;
- Boringsvrije zone vanaf 5,00 m+NAP;
- Maximale funderingsdiepte is 5,00 m+NAP;
- Referentieontwerp voldoet aan dit uitgangspunt;
- Provincie Limburg is bevoegd gezag. Een ontheffing is niet waarschijnlijk.

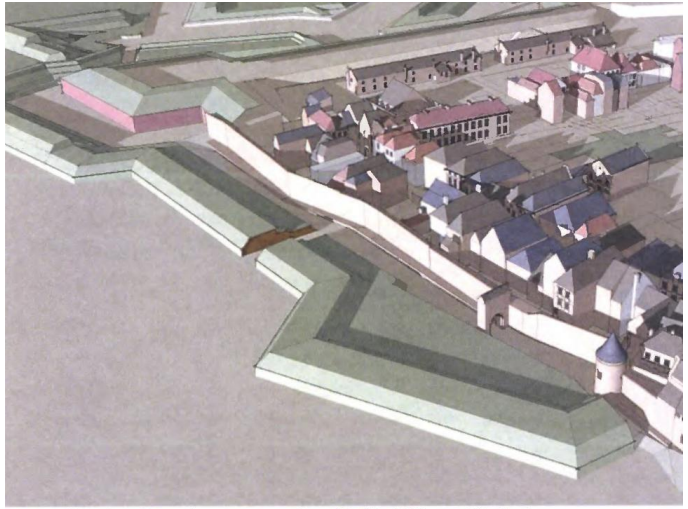


Figuur 3-3 Lengteprofiel grondopbouw - conusweerstand

Vergunbaarheid

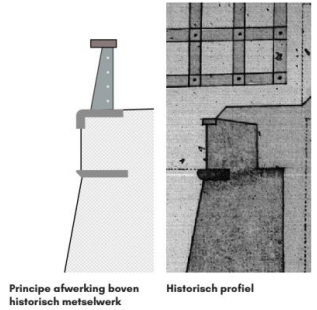
Erfgoed vestingmuren

- Gemeente bevoegd gezag;
- Status gemeentelijk erfgoed;
- Vergunningsplichtig;
- Vooroverleg met adviescommissie Welstand en erfgoed door OG;
- Noodzaak tot selectieve sloop gemotiveerd in OPB;
- Vergunningaanvraag op basis van DO door ON;
- Noodzaak sloop en uitvoeringswijze dienen gemotiveerd te worden.



Visualisatie situatie omstreeks 1842 (Albert Kiefer)





Principe afwerking boven historisch metselwerk

Historisch profiel

Vergunbaarheid

Waterveiligheid tijdens realisatie

- WL bevoegd gezag;
- Onderbouwen door ON middels format noodplan WL;
- Minder onderscheid tussen ‘open’ en ‘gesloten’ seizoen;
- Beperkt handelingsperspectief;
- Voorkeur voor permanent aanwezige tijdelijke voorzieningen;
- Het tijdig terugbrengen van waterkerend vermogen voor onderdelen kan mits noodzaak goed gemotiveerd.

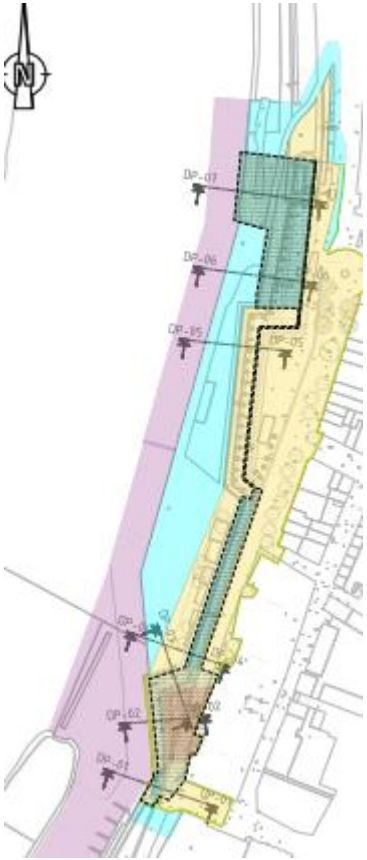


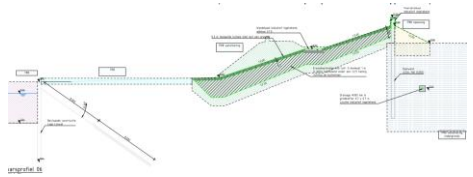


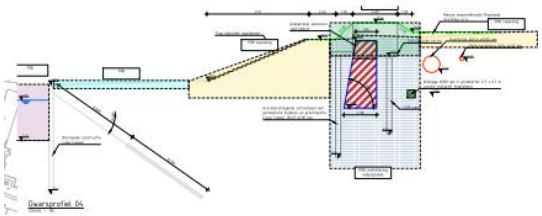
Uitvoerbaarheid

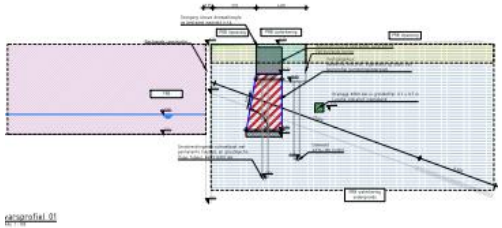
Permanent en tijdelijk ruimtebeslag

- Permanent boven maaiveld beperkt;
- Permanent onder maaiveld ruimer;
- Loswal, kade en haven beschikbaar;
- Tijdslot 5 maanden afsluiting Maaskade tussen Bolwaterstraat en Peperstraat voor doorgaand verkeer;
- Buiten tijdslot is bereikbaarheid geborgd





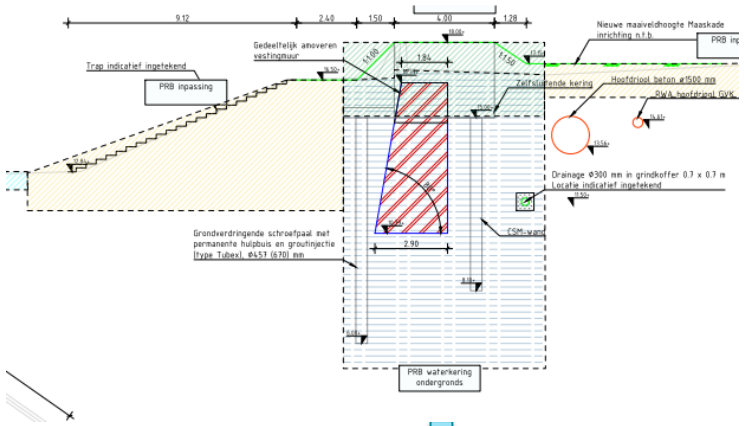




Uitvoerbaarheid

Courtine zelfopdrijvende waterkering

- Weinig systeemruimte beschikbaar;
- Weinig werkruimte beschikbaar;
- Onder zelfsluitende kering vestingmuur;
- Transportriool dicht op systeemruimte;
- CSM-wand beperken trillingen;
- Verloren bekisting;
- Losgepakt zand
- Complexe bouwkuip;
- (Grond)water;
- Omgang met OO, archeologie, milieu;
- Bereikbaarheid.

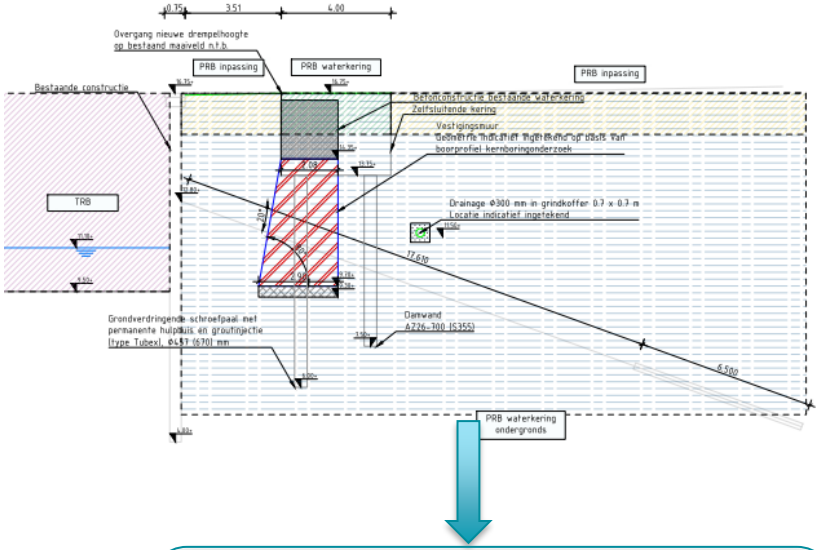


Beheersing onzekerheden

Uitvoerbaarheid

Peperstraat zelfopdrijvende waterkering

- Weinig systeemruimte beschikbaar;
- Weinig werkruimte beschikbaar;
- Onder huidige coupure vestingmuur
- Verankering havenkade kruist de systeemruimte;
- Aansluiting op bestaande constructies;
- Complexe bouwkuip;
- (Grond)water;
- Omgang met OO, archeologie, milieu;
- Bereikbaarheid.



Beheersing onzekerheden

Opgave in relatie tot de omgeving

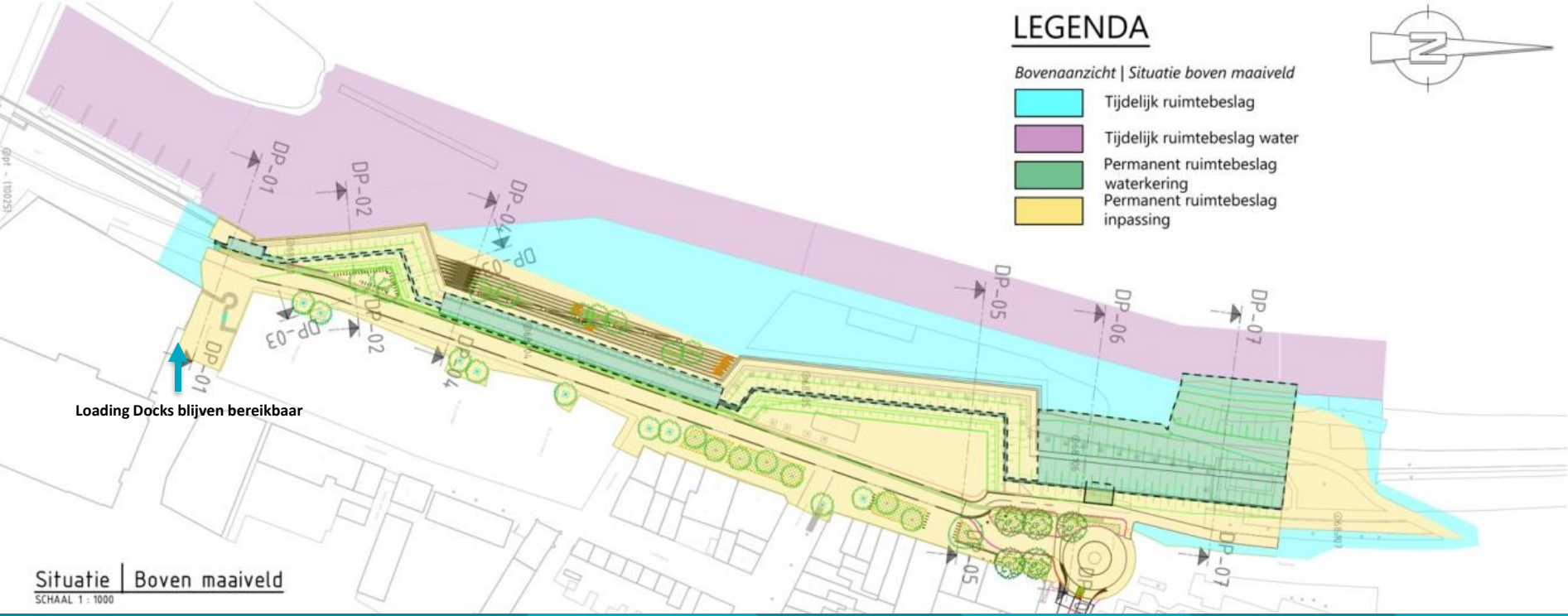
waterschap limburg

venlo

Bereikbaarheid & hinder

- Beperkte systeemruimte/werkruimte beschikbaar
- Bereikbaarheid woningen en parkeergarages moet geborgd blijven
- Beperk hinder voor bewoners Maaskade

Ruimtebeslag dijkversterking

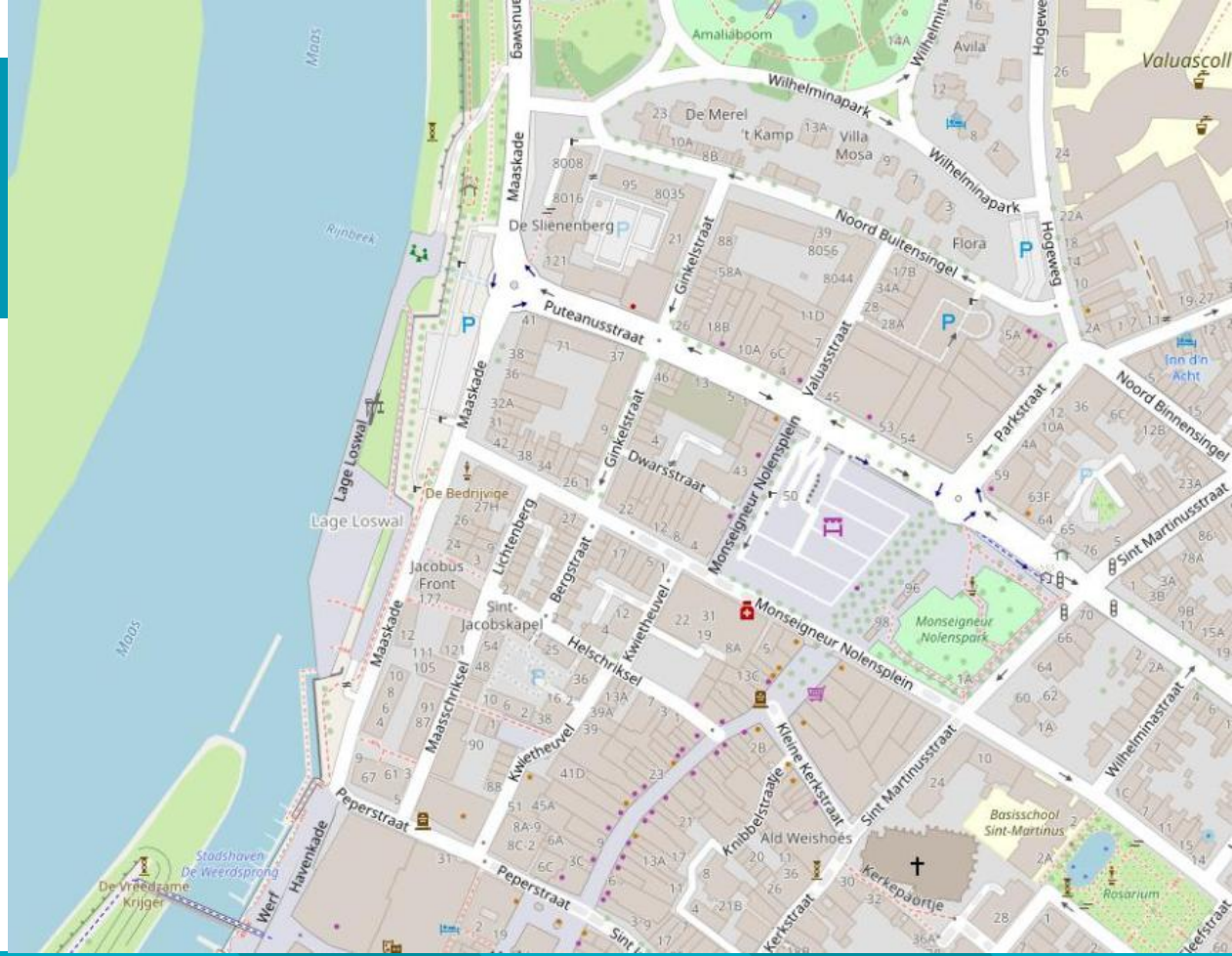




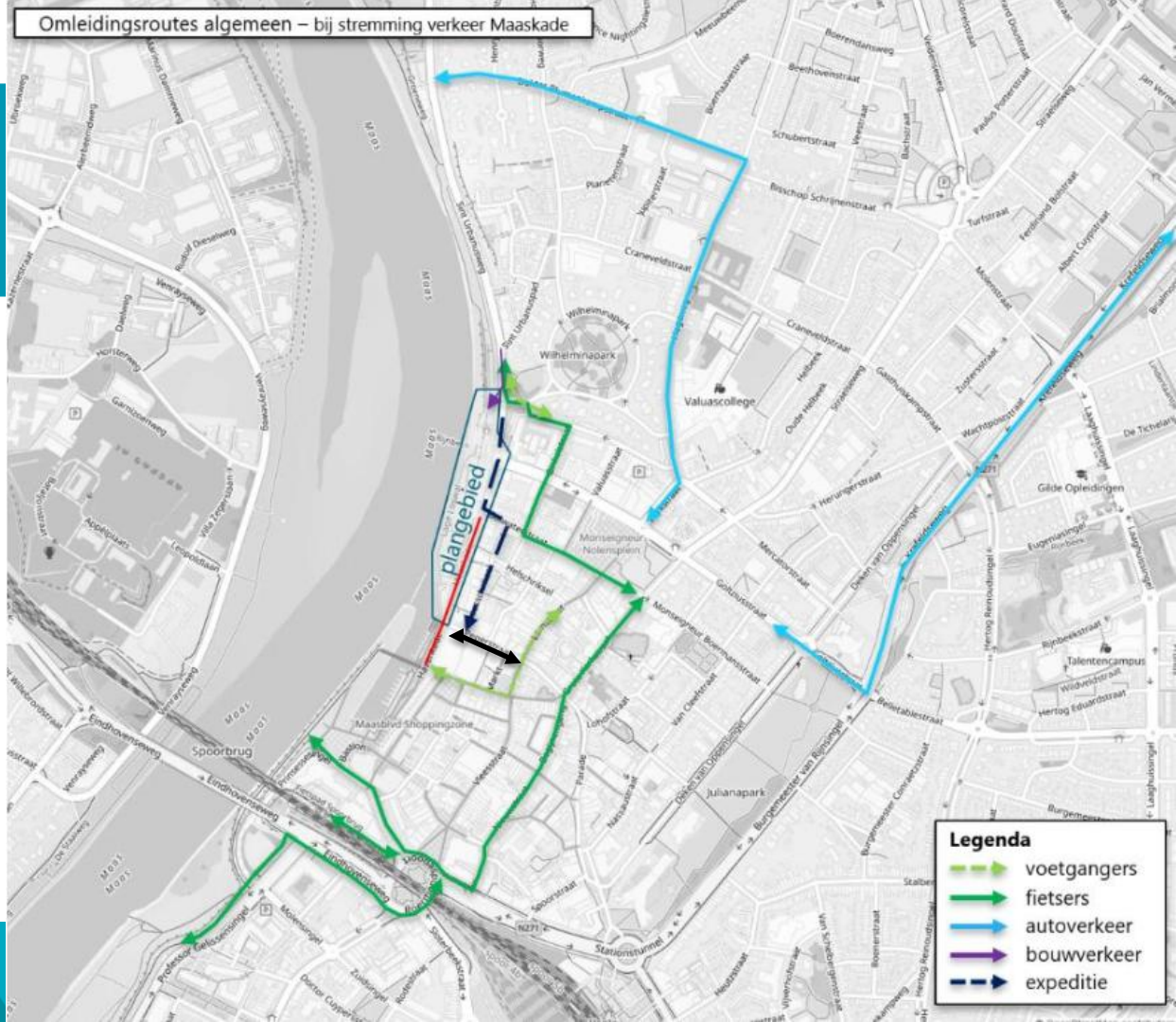




Overzichtskaart wegen rondom projectgebied



Omleidingsroute – bij stremming verkeer Maaskade



waterschap limburg

Vragen?



Bezoek projectgebied

