Overeenkomst voor Wijzigingsbesluit 1 - Omgevingsplan van gemeente De Ronde Venen (volgens de wachtkamerregeling)

ONDERGETEKENDEN

1. De gemeente De Ronde Venen gevestigd te Mijdrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen> hierna ook: '*Opdrachtgever*';

en

2. <naam opdrachtnemer>, gevestigd te <invullen> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen>, hierna ook: "*Opdrachtnemer*";

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "*Partijen*"

NEMEN IN OVERWEGING

1. Opdrachtgever wenst een overeenkomst voor ondersteuning bij de uitvoering Plan van aanpak transitieperiode omgevingsplan De Ronde Venen en specifiek wijzigingsbesluit 1 af te sluiten.
2. Opdrachtgever heeft het als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte 'Plan van aanpak transitieperiode omgevingsplan De Ronde Venen' inclusief bijlagen opgesteld.
3. Opdrachtgever heeft een Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Omgevingsplan-Wijzigingsbesluit 1' met referentienummer DRV 2026 PRJ-2400353 (hierna: 'de Aanbestedingsprocedure') op TenderNed op d.d. <invullen> aangekondigd.
4. In de Aanbestedingsprocedure door ondernemers inlichtingen zijn ingewonnen, waarvan een Nota's van Inlichtingen zijn opgemaakt die als bijlage 2 aan deze Overeenkomst is gehecht.
5. Opdrachtnemer heeft op d.d. <invullen> de als bijlage 8 aan deze Overeenkomst gehechte Inschrijving gedaan.
6. De inschrijving van Opdrachtnemer als tweede in rang in de aanbestedingsprocedure is geëindigd, en deze overeenkomst als gevolg van de in de aanbestedingsprocedure geldende 'wachtkamerregeling' onder opschortende voorwaarde wordt aangegaan.
7. Opdrachtnemer heeft in overleg met de Opdrachtgever de Verwerkersovereenkomst nader ingevuld, waarna deze als bijlage 3 aan deze Overeenkomst is gehecht.

EN KOMEN DAAROM OVEREEN:

Artikel 1 Opdrachtomschrijving

1. Opdrachtgever verleent opdracht aan Opdrachtnemer, hetgeen door Opdrachtnemer wordt aanvaard, tot uitvoering van de in deze overeenkomst vastgelegde opdracht 'Wijzigingsbesluit 1 - Omgevingsplan van gemeente De Ronde Venen'.
2. Deze overeenkomst c.q. de opdracht is aangegaan onder de opschortende voorwaarde van beëindiging van de met de in de aanbestedingsprocedure (eerste

in rang) gegunde opdrachtnemer aangegane overeenkomst. De opschortende voorwaarde voornoemd geldt tot uiterlijk 12 maanden na de ingangsdatum van de aangegane overeenkomst (met de eerste in rang gegunde opdrachtnemer). Nadien zal geen overeenkomst tot stand (kunnen) komen.

3. De Opdracht wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in:
   a. Deze Overeenkomst, en;
   b. Het als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte Plan van aanpak transitieperiode omgevingsplan De Ronde Venen inclusief bijlagen, en;
   c. De als bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehechte Nota's van Inlichtingen d.d. <> inclusief bijlagen, en;
   d. De als bijlage 3 aan deze Overeenkomst gehechte Verwerkersovereenkomst inclusief bijlagen, en;
   e. Het als bijlage 4 aan deze Overeenkomst gehechte Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen en;
   f. De als bijlage 5 aan deze Overeenkomst gehechte 'De Nieuwe Regeling 2025' en;
   g. De als bijlage 6 aan deze Overeenkomst gehechte 'Toelichting bij De Nieuwe Regeling 2025' en;
   h. De als bijlage 7 aan deze overeenkomst gehechte 'Beleidsregels Social Return On Investment' en;
   i. De als bijlage 8 aan deze Overeenkomst gehechte Inschrijving van Opdrachtnemer, en;

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst gaat in op <de datum waarop deze overeenkomst wordt ondertekend/ datum wordt ingevuld bij ondertekening> en eindigt van rechtswege na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.
2. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de overeenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

Artikel 3 Prijs en facturering

1. De overeengekomen all-in advieskosten en honoraria zijn op basis van een vast bedrag en deze zijn vastgelegd in het Prijzenblad (de als bijlage 8 van deze Overeenkomst gehecht).
2. De overeengekomen all-in advieskosten en honoraria zijn in ieder geval vast tot en met 1 juli 2028. Daarna kunnen de overeengekomen all-in advieskosten en honoraria conform artikel 12.2 van de DNR 2025 worden geïndexeerd.
3. De adviseur declareert advieskosten en honoraria in maandelijkse termijnen naar rato van de voortgang van de werkzaamheden.
4. Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra werkzaamheden, zijn slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend aan de Opdrachtgever is toe te rekenen. Als de in de Overeenkomst inbegrepen werkzaamheden redelijkerwijs worden verlicht en/of verminderd, is sprake van minderwerk.
5. Meerwerk zal door de Opdrachtgever slechts in behandeling worden genomen nadat de inhoud en de advieskosten en/of honoraria schriftelijk zijn overeengekomen met de Opdrachtgever.
6. Afrekening van meerwerk of verrekening van minderwerk vindt plaats tegen maximaal de advieskosten en/of honoraria zoals opgenomen in het Prijzenblad

CONCEPT

Paraaf Opdrachtgever Paraaf Opdrachtnemer

(de als bijlage 8 van deze Overeenkomst gehecht), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

7. Voor zover de advieskosten en/of honoraria van meerwerk of minderwerk niet in het Prijzenblad (de als bijlage 8 van deze Overeenkomst gehecht) zijn opgenomen, verplicht de Opdrachtgever zich ertoe voor meerwerk en minderwerk uitsluitend marktconforme advieskosten en/of honoraria aan te bieden.
8. Factuur is in PDF-formaat voldoet aan de volgende eisen:
   - Ingediend per e-mail naar crediteuren@derondevenen.nl
   - Eén factuur per PDF
   - Eventuele bijlagen dienen in hetzelfde bestand te worden aangeboden als de factuur
   - De PDF moet goed leesbaar zijn
   - De PDF mag niet beveiligd zijn
9. Op de factuur vermeldt de Opdrachtnemer:
   - De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, BTW-nummer, KvK-nummer;
   - Het factuuradres van de Opdrachtnemer;
   - Bankgegevens Opdrachtnemer (IBAN, naam bank, plaats, rekeninghouder, rekeningnummer);
   - Duidelijke omschrijving van de geleverde dienst en/of het product (incl. datum van levering);
   - Contactpersoon/opdrachtgever binnen de gemeente;
   - Grootboeknummer met categorie of een ordernummer;
   - BTW expliciet benoemd en verdeeld in de tarieven 0% 9% en/of 21% procent;
   - Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en
   - Eventuele nadere eisen in overleg met de Opdrachtgever.
10. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan de Opdrachtgever de eerder gemaakte afspraken over de wijze van de facturering wijzigen. Indien de Opdrachtgever op termijn naar E-facturering overstapt, dient de Opdrachtnemer deze wijze van facturering zonder extra kosten te ondersteunen.

Artikel 4 Wijziging Overeenkomst

1. Aanpassing van de overeenkomst zal uitsluitend van kracht zijn of anderszins gelden nadat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgelegd.

Artikel 5 Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst is De Nieuwe Regeling 2025 (DNR 2025) van toepassing. DNR is als bijlage 5 aan deze overeenkomst gehecht. Waarbij de volgende artikelen uit de DNR 2025 niet van toepassing op deze overeenkomst zijn: Artikel 3.3, Artikel 8, Artikel 10, Artikel 11, Artikel 18, Artikel 19, Artikel 20.2, Artikel 20.3, Artikel 22.
2. De algemene (verkoop-) voorwaarden van opdrachtnemer zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

Artikel 6 Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van Rechtbank Midden-Nederland.

CONCEPT

Paraaf Opdrachtgever Paraaf Opdrachtnemer

Artikel 7 SROI inspanningsverplichting

1. Opdrachtnemer is verplicht maximale inspanning gedurende de looptijd van deze overeenkomst te leveren om een waarde gelijk aan 5% van de uiteindelijke opdrachtwaarde aan te wenden voor Social Return.
2. Beleidsregels Social Return On Investment (SROI) De Ronde Venen 2025 zijn van toepassing op deze overeenkomst (als bijlage 7 aan deze Overeenkomst gehecht). Waarbij lid 2 van artikel 15 niet van toepassing is op deze overeenkomst.

Artikel 8 Bijlagen

De hieronder genoemde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst en worden verondersteld bekend te zijn bij Partijen.

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de diverse contractdocumenten geldt het volgende:

De bepalingen in/van deze overeenkomst zijn (altijd) leidend.

Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit deze Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde (bij strijdigheid tussen documenten van gelijke rang prevaleert het meest recente document):

Bijlage 2:	Nota('s) van Inlichtingen d.d. < invullen datum>
Bijlage 1:	Plan van aanpak transitieperiode omgevingsplan De Ronde Venen
Bijlage 3:	Verwerkersovereenkomst
Bijlage 4:	Aanbestedingsdocument d.d. <> met referentienummer <> inclusief bijlagen
Bijlage 5:	De Nieuwe Regeling 2025 (DNR 2025)
Bijlage 6:	Toelichting bij De Nieuwe Regeling 2025
Bijlage 8:	De inschrijving van Opdrachtnemer d.d. XXX
Bijlage 7:	Beleidsregels Social Return On Investment

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. @@@ te @@@

De Opdrachtgever Voor deze: xxxx	De Opdrachtnemer Voor deze: xxxxxxx
Functie	Functie

CONCEPT