1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	53014 | Raamovereenkomst ontwerp Afdeling Intensief Toezicht
Beschrijving:	In het RVB-programma AIT (Afdeling Intensief Toezicht) werken we de fysieke beveiligingsmaatregelen uit de regels van het toetsingskader UBI-AIT van DJI. Dit programma heeft verschillende locaties, waarvan er vier in dit project meedoen. Er worden binnen de raamovereenkomst in principe 4 Nadere Overeenkomsten (NOK) gesloten. Voor elke locatie wordt een NOK onder de ABAA-DNR afgesloten. In de bijlagen is een concept contract opgenomen voor PI Leeuwarden. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 3400 m2 BVO Disciplines: Installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, constructie, E&W, beveiligingstechniek, ICT, directievoering & toezicht, bouwfysica, bouwkosten.
Identificatiecode van de procedure:	c29a40f9-5836-407f-8bb2-24c5f2450d92
Interne identificatiecode:	53014
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Vier locaties verspreid over Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	53014 | Raamovereenkomst ontwerp Afdeling Intensief Toezicht
Beschrijving:	In het RVB-programma AIT (Afdeling Intensief Toezicht) werken we de fysieke beveiligingsmaatregelen uit de regels van het toetsingskader UBI-AIT van DJI. Dit programma heeft verschillende locaties, waarvan er vier in dit project meedoen. Er worden binnen de raamovereenkomst in principe 4 Nadere Overeenkomsten (NOK) gesloten. Voor elke locatie wordt een NOK onder de ABAA-DNR afgesloten. In de bijlagen is een concept contract opgenomen voor PI Leeuwarden. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte:

Rijksoverheid

	circa 3400 m2 BVO Disciplines: Installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, constructie, E&W, beveiligingstechniek, ICT, directievoering & toezicht, bouwfysica, bouwkosten.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De opdrachtgever behoudt zich het éénzijdige recht voor om, binnen de looptijd van deze raamovereenkomst, maximaal vier additionele locaties voor de realisatie van een AIT in opdracht te geven aan de adviseur. Deze uitbreiding vindt plaats onder dezelfde voorwaarden, tarieven en afspraken als vastgelegd in het raamcontract, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen. De toewijzing van additionele locaties geschiedt via een schriftelijke opdrachtbevestiging, waarin de locatie(s), planning en eventuele locatie specifieke aanpassingen worden vastgelegd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Vier locaties verspreid over Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwerpproces
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	16/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447137

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	18/12/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447137
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	30/11/2026 09:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst	ja

Rijksoverheid

is vereist:	
Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst :	Deze geheimhouding is nodig om in de Inschrijvingsfase toegang te krijgen tot intern vertrouwelijke documenten.
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	RVB Postbus
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Rechtbank 's Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4b8e6631-b90e-429d-ab1f-858926eeaea1 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/10/2026 12:24 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid