Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Raamovereenkomst 53014 ontwerp voor vier Afdelingen intensief Toezicht

Versie	0.4
Datum	28 oktober 2026
Status	concept

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
namens deze,
[naam en functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf]
Hierna te noemen: Opdrachtgever

en

[volledige naam bedrijf] statutair gevestigd te [plaats],
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [functie], de heer/mevrouw [naam],
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

Opdrachtgever en Opdrachtnemer elk afzonderlijk ook te noemen: Partij, gezamenlijk te noemen Partijen.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Overwegende dat:

Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden onder deze raamovereenkomst met één opdrachtnemer vaste afspraken wil maken omtrent de wijze van het verstrekken van Nadere Overeenkomsten ten behoeve van ontwerp voor vier Afdelingen intensief Toezicht.

Artikel 1 Begrippen

a) Nadere Overeenkomst: Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer voor het uitvoeren van werkzaamheden, gesloten op basis van deze raamovereenkomst conform artikel 5.
b) Prijzenblad: document waarin uurtarieven behorende bij de inschrijving voor de aanbesteding van deze raamovereenkomst zijn vastgelegd.

Artikel 2 Scope raamovereenkomst

2.1 De scope van deze raamovereenkomst bestaat op hoofdlijnen uit:
- Het uitvoeren van technische onderzoeken en de rapportage daarvan;
- Het maken van ontwerpen, inclusief alle uitwerkingen;
- Het maken en reviseren van tekeningen;
- Het opstellen van contractstukken (marktvragen) voor inkoopprocedures voor aannemers;
- Het indienen en/of indiening gereed maken van meldingen en vergunningaanvragen (hierna toestemmingen);
- Het leveren van directievoering en toezicht.

De nadere invulling van de scope van deze raamovereenkomst betreft het leveren van integrale ontwerp- en adviesdiensten ten behoeve van de realisatie van een speciale afdeling (UBI-AIT) binnen bestaande penitentiaire inrichtingen. Dit vindt plaats binnen bestaande vleugels van de gevangeniscomplexen. Het betreft de volgende locaties:

- PI Leeuwarden
- PI Krimpen aan den IJssel
- PI Alphen aan den Rijn
- PI Arnhem

2.2 Herzieningsclaule: De opdrachtgever behoudt zich het éénzijdige recht voor om, binnen de looptijd van deze raamovereenkomst, maximaal vier additionele locaties voor de realisatie van een AIT in opdracht te geven aan de opdrachtnemer. Deze uitbreiding vindt plaats onder dezelfde voorwaarden, tarieven en afspraken als vastgelegd in het raamcontract, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
De toewijzing van additionele locaties geschiedt via een schriftelijke opdrachtbevestiging, waarin de locatie(s), planning en eventuele locatie specifieke aanpassingen worden vastgelegd.

2.3 Deze raamovereenkomst kent een geschatte omvang van €1.785.000. Deze omvang betreft een inschatting c.q. indicatie van de totale omvang van de Nadere Overeenkomsten.

2.4 Binnen deze raamovereenkomst kan maximaal €4.000.000 aan Nadere Overeenkomsten worden verstrekt.
Indien de raming van een Nadere Overeenkomst ervoor zou zorgen dat het opdragen hiervan de totaal bedoelde maximale omvang overschrijdt kan en zal deze Nadere Overeenkomst niet worden verstrekt onder deze raamovereenkomst.

2.5 Opdrachtnemer kan geen recht ontlenen aan deze raamovereenkomst tot het verkrijgen van Nadere Overeenkomsten binnen deze raamovereenkomst. Opdrachtgever kan geen garantie geven dat behoeften binnen de hierboven omschreven scope ontstaan gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst. Indien behoeften binnen de scope van deze raamovereenkomst ontstaan gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst is Opdrachtgever verplicht deze via een Nadere Overeenkomst aan Opdrachtnemer te verstrekken op de wijze zoals beschreven in deze raamovereenkomst, tenzij uit deze raamovereenkomst anders blijkt.

Artikel 3 Looptijd raamovereenkomst

3.1 Deze raamovereenkomst kent een looptijd van vier jaar vanaf het moment van opdrachtverlening van deze raamovereenkomst.

3.2 Indien gedurende de (verlengde) looptijd van deze raamovereenkomst het maximum als bedoeld in artikel 2.5 wordt bereikt, eindigt deze raamovereenkomst van rechtswege zonder enig recht op schadevergoeding van Opdrachtnemer en worden geen Nadere Overeenkomsten meer verstrekt. Opdrachtnemer wordt hierover geïnformeerd.

3.3 Indien binnen de looptijd van deze raamovereenkomst het maximum, als bedoeld in artikel 2.5, wordt benaderd kan Opdrachtgever gebruik maken van de mogelijkheid om deze raamovereenkomst op te zeggen, zonder enig recht op schadevergoeding van één der Partijen.

3.4 De duur van een Nadere Overeenkomst die onder deze raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt gegund, wordt in een Nadere Overeenkomst vastgelegd. De looptijd van een Nadere Overeenkomst kan de looptijd van deze raamovereenkomst overschrijden. Beëindiging van deze raamovereenkomst laat de rechten en verplichtingen uit Nadere Overeenkomsten onverlet.

Artikel 4 Rangorde documenten

4.1 Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit deze raamovereenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
1) Raamovereenkomst (met inbegrip van de Nota's van Inlichtingen)
2) Technische beschrijvingen UBI-AIT (worden verstrekt in de inschrijvingsfase)
3) Model Nadere Overeenkomst (Basisovereenkomst PI Leeuwarden)
4) Inschrijving bij deze raamovereenkomst incl. ondertekend prijzenblad

Wanneer echter de kwaliteit van het aangebodene in de inschrijving bij deze raamovereenkomst uitgaat boven de kwaliteit zoals geëist in de technische beschrijving en in de prestatieafspraken, prevaleert hetgeen is aangeboden in de inschrijving bij deze raamovereenkomst boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de raamovereenkomst.

4.2 Indien onderdelen van de technische beschrijving onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit de technische beschrijving voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de volgende regels:
a) een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
b) de beschrijving gaat voor een tekening;
c) een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;
d) met dien verstande, dat regel a gaat voor de regels b en c , en regel b voor regel c.

4.3 Bij Nadere Overeenkomsten kan worden afgeweken van bepalingen uit deze raamovereenkomst.

4.4 Tot de technische beschrijving bij deze raamovereenkomst behoren mede, als ware zij er letterlijk in opgenomen, de van toepassing verklaarde technische normvoorschriften, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding van deze raamovereenkomst luiden, tenzij bij Nadere Overeenkomst anders wordt bepaald.

4.5 Indien in de technische beschrijving algemene voorwaarden zijn opgenomen, dan zijn die van toepassing op Nadere Overeenkomsten en niet op deze raamovereenkomst.

4.6 Hetgeen in dit artikel is bepaald laat onverlet de verplichting van Opdrachtnemer om Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een klaarblijkelijke tegenstrijdigheid tussen en binnen de contractdocumenten van deze raamovereenkomst.

Artikel 5 Wijze verstrekking Nadere Overeenkomst

5.1 Gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst kunnen door Opdrachtgever Nadere Overeenkomsten worden verstrekt aan Opdrachtnemer.

5.2 De Nadere Overeenkomsten worden verstrekt op basis van het model Nadere Overeenkomst (Basisovereenkomst PI Leeuwarden, bijlage 5 dient hierbij als voorbeeld).

5.3 Nadere Overeenkomsten worden verstrekt op de volgende wijze:
De prijs en kwaliteit is volledig vastgesteld bij deze raamovereenkomst
1) Opdrachtgever verstrekt aan Opdrachtnemer de uitvraagbrief conform bijlage 3 en de concept Nadere Overeenkomst conform model bijlage 5
2) Opdrachtgever en Opdrachtnemer treden waar nodig in overleg omtrent de concept Nadere Overeenkomst, voor zover dit onderdelen betreft die niet reeds in deze raamovereenkomst zijn vastgelegd en leggen het resultaat schriftelijk vast als zijnde de inschrijving.
3) Opdrachtgever sluit de Nadere Overeenkomst met Opdrachtnemer, doch is hiertoe niet verplicht.

Artikel 6 Samenwerkingsverband of combinatie

7.1 Indien twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen tezamen deze raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst in opdracht hebben gekregen, zijn zij hoofdelijk voor de gehele uitvoering daarvan aansprakelijk. Zij zijn verplicht een van hen schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.

7.2 In de situatie als bedoeld in 7.1 zijn beide natuurlijke personen of rechtspersonen verplicht om gezamenlijk op gelijke wijze op te treden als Opdrachtnemer bij de Nadere Overeenkomsten als bedoeld als artikel 5.

Artikel 8 Prijs

8.1 Bij deze raamovereenkomst zijn (enkele) prijzen vastgesteld die gelden bij de verstrekking van Nadere Overeenkomsten. De bij deze raamovereenkomst vastgestelde prijzen zijn opgenomen in het Prijzenblad (Bijlage 1).

8.2 De prijzen als bedoeld in het voorgaande lid zijn vast tot 1 januari 2028. Het nog niet uitgevoerde deel van de advieskosten wordt vanaf 1 januari 2028 jaarlijks op 1 januari geïndexeerd op basis van het ‘BS Statline Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2020=100); bedrijfstak 711 Architecten- en ingenieursbureaus; Cao-sector: particuliere bedrijven, Onderwerp: Cao-lonen per uur incl. bijz. beloningen’, van 1 juli van het jaar waarop geïndexeerd wordt ten opzichte van de eerste van de maand van de inschrijvingsdatum.
Meer informatie hierover is te vinden in de Nadere overeenkomst.

Artikel 9 Contactpersonen en functionarissen

10.1 De contactpersoon voor Opdrachtgever is [invullen],
De contactpersoon voor Opdrachtnemer is [invullen].

10.2 Tenzij expliciet anders aangegeven binden bovengenoemde contactpersonen Partijen niet.

Artikel 10 Ontbinding en opzegging

12.1 Onverminderd hetgeen overigens in deze raamovereenkomst is vastgelegd, kan elk van de Partijen deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel of gedeeltelijk ontbinden indien de andere Partij in verzuim is dan wel nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk

is, tenzij het een tekortkoming betreft die gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt.

12.2 Indien Opdrachtnemer in de uitvoering van Nadere Overeenkomsten meermaals toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze Nadere Overeenkomsten en deze tekortkomingen gezien de aard of betekenis de opzegging van deze raamovereenkomst rechtvaardigen, treden Partijen in overleg en kan Opdrachtgever na ingebrekestelling deze raamovereenkomst opzeggen door middel van een aangetekend schrijven, zonder daartoe enige schadevergoeding te zijn verschuldigd aan Opdrachtnemer.

12.3 Opdrachtgever kan zonder voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling met onmiddellijke ingang buiten rechte deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven ontbinden, indien Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

12.4 Opdrachtgever kan zonder voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling met onmiddellijke ingang buiten rechte deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven ontbinden, indien Opdrachtnemer zich bevindt in één (of meerdere) van de situaties zoals beschreven in artikel 2.86 van de Aanbestedingswet 2012.

12.5 Opdrachtgever kan voorts deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde opzeggen. Partijen treden alsdan in overleg over de gevolgen van deze opzegging.

12.6 Een ontbinding, opzegging of anderszins beëindiging van deze raamovereenkomst laat de verplichtingen onder de Nadere Overeenkomsten onverlet voor zover deze niet eveneens zijn beëindigd.

Artikel 13 Vertrouwelijkheid

13.1 Opdrachtnemer maakt hetgeen hem bij de uitvoering van deze raamovereenkomst ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden op geen enkele wijze verder bekend, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of een rechterlijke uitspraak hem tot bekendmaking daarvan verplicht.

13.2 De informatie omtrent de Afdeling Intensief toezicht is gedeeltelijk gerubriceerd op het niveau van Departementaal VERTROUWELIJK (Dep.V). De adviseur draagt er zorg voor dat, voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden, aan de opdrachtgever worden verstrekt de door alle bij de opdracht betrokken personen, daaronder mede begrepen door de adviseur ingeschakelde derden, ondertekende geheimhoudingsverklaringen. Voorts dient de adviseur vóór aanvang van de werkzaamheden te beschikken over een geldige Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) voor voornoemde personen en deze op eerste verzoek van de opdrachtgever aan te tonen.

13.3 Voor dit project is het noodzakelijk Bijzondere Informatie te verwerken zoals bedoeld in de VIRBI 2025. Voor het verwerken van deze informatie is het noodzakelijk minimaal te voldoen aan de volgende wet- en/of regelgeving:

- Voorschrift Informatiebeveiliging Rijksdienst Bijzondere Informatie 2025 (VIRBI 2025);
- Voorschrift Informatiebeveiliging Rijksdienst 2007 (VIR 2007);
- Baseline Informatiebeveiliging Overheid 2 (BIO2).

Indien niet wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden, kan geen toegang tot de betreffende informatie worden verleend. Eventuele hieruit voortvloeiende vertraging of kosten zijn voor rekening en risico van opdrachtnemer.

13.4 Vertrouwelijke informatie als bedoeld betreft:
a. Informatie over Afdeling Intensief Toezicht.
b. Informatie over de nieuw te ontwikkelen vleugels van de PI.
c. Commercieel vertrouwelijke informatie.
d. Persoonsgegevens

13.5 De opsomming in lid 4 is nadrukkelijk niet uitputtend. In geval van twijfel over het vertrouwelijke karakter is de adviseur verplicht bij de opdrachtgever te informeren naar het karakter.

13.6 Het bepaalde in dit artikel is van overeenkomstige toepassing op iedere door of namens de adviseur ingeschakelde ondergeschikte en/of derde.

13.7 De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de naleving van de gestelde eisen en regels te controleren. De adviseur is verplicht hieraan medewerking te verlenen.

Artikel 14 Veiligheid in Aanbestedingen

14.1 Opdrachtnemer voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 3 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.

14.2 Opdrachtnemer verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening van deze raamovereenkomst, een geldig SCL certificaat op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van Opdrachtnemer of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.

Artikel 15 Verwerking persoonsgegevens

15.1 Voor zover Opdrachtnemer als verwerker bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens voor Opdrachtgever verwerkt, garandeert Opdrachtnemer de toepassing van passende technische en organisatorische maatregelen, opdat de verwerking aan de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de betrokkenen is gewaarborgd. Opdrachtnemer verwerkt persoonsgegevens uitsluitend in opdracht en op basis van schriftelijke instructies van Opdrachtgever behoudens afwijkende wettelijke voorschriften.

Artikel 16 Geschillenregeling en toepasselijk recht

16.1 Ieder geschil tussen Partijen ter zake van deze raamovereenkomst wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag, tenzij Partijen een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

16.2 Op deze raamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

16.3 Opdrachtnemer is verplicht ter zake van deze raamovereenkomst in Nederland domicilie te hebben voor zover hij niet reeds in Nederland is gevestigd.

Bijlagen
Bijlage 1: Prijzenblad
Bijlage 2: Nota('s) van Inlichtingen
Bijlage 3: Uitvraagbrief Nadere Overeenkomst
Bijlage 4: Opdrachtbrief Nadere Overeenkomst
Bijlage 5: Model Nadere Overeenkomst (Basisovereenkomst PI Leeuwarden)
Bijlage 6: Model procedure omschrijving NOK
Bijlage 7: Technische omschrijving