Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

DG Vastgoed en Bedrijfsvoering Rijk
DGVBR-RVB-Vastgoedbeheer
DGVBR-RVB-VB-Technische Expertise

Contactpersoon
Jeroen van der Worp
Expert Vastgoed en Infrastructuur

M 0625129061
Jeroen.Worp@rijksoverheid.nl

Datum
9 maart 2026

Ons zaakkenmerk
116489471

Bijlage(n)
-

notitie rol van de constructeur in UAV-contracten

Inleiding
Deze notitie dient als toelichting op het geschreven bestek, waar diverse rollen van de constructeurs worden beschreven. Daarnaast dient ook de opdrachtnemer diverse acties te ondernemen om de constructieve veiligheid van het gebouw, ook tijdens de uitvoering, te waarborgen.

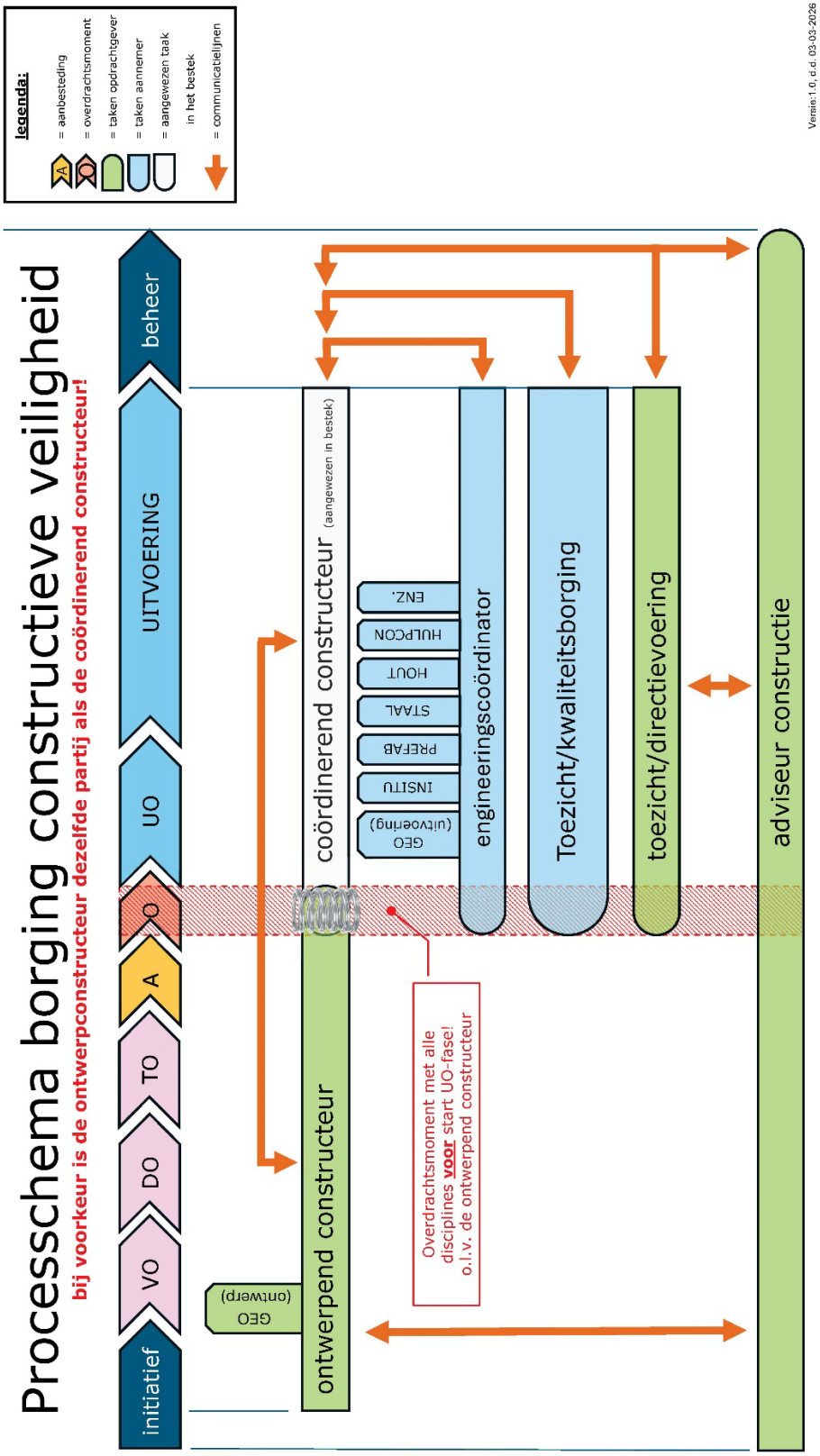
Het doel van deze notitie om inzicht te geven hoe wij als opdrachtgever ernaar streven de constructieve veiligheid voldoende te waarborgen.

In het eerste deel van deze notitie is een toelichting gegeven op de rollen die ervoor zorgdragen dat de constructie geborgd is. Daarna is de rol van de ontwerpconstructeur, coördinerend constructeur en engineeringscoördinator nader toegelicht.

Dit document zal worden toegevoegd als bijlage bij het geschreven bestek.

Processchema

Datum
9 maart 2026



Ontwerpend constructeur (OC)

De OC is verantwoordelijk voor het ontwerp en de constructieve veiligheid van een bouwwerk in de ontwerpfase (t/m TO-fase). Na het afronden van het TO organiseert de OC een overdrachtsmoment met de CC, d.m.v. document "Overdrachtsdocument bij fasewisseling". De OC maakt het volledige constructieve ontwerp, bepaalt de krachtswerking en geeft volledige uitgangspunten voor de verdere uitwerking.

Coördinerend constructeur (CC)

De CC controleert de werkzaamheden van de verschillende deelconstructeurs, met het goedgekeurde constructief ontwerp als referentie. De taken en verantwoordelijkheden van de werkzaamheden van de CC worden in een "demarcatielijst constructieve engineering" vast gelegd. Dit document is te vinden op kpcv.nl.

De CC voert zijn werkzaamheden uit in de UO- en Uitvoeringsfase, volgens de BRL5022, specifiek:

1. Ingangscontrole, art. 6.2.
2. Legt demarcatie engineeringswerkzaamheden vast, art. 6.3 t/m 6.5.
3. Inhoudelijke controle (UO en Uitvoering), art. 7.1 t/m 7.3.
4. Borgt Ontwerpaanpassingen, art. 7.4.
5. Risico-assessment en borging uitvoeringskwaliteit, art. 7.5.
6. Waarborgt compleet opleverdossier, art. 7.6.
7. Voert een projectevaluatie en lessons learned uit, art. 7.7.
8. Eisen aan de engineeringsdocumenten, art. 8.4.

De rol van de CC gaat verder dan de hoofddraagconstructie. In deze rol is de CC ook verantwoordelijk voor de secundaire- en tijdelijke constructies, te denken aan:

- Gevels
- PV-systemen (het systeem zelf), zie richtlijn.
- Dakveiligheidssystemen, zie richtlijnen VWoH
- Steiger constructies en de afdracht en verankering daarvan
- Onderstempelingsconstructies
- Hijsvoorzieningen
- Tijdelijke voorzieningen
- Enz.

Deelconstructeur (DC)

DC zijn voor een belangrijk deel verantwoordelijk voor de detailengineering van de constructies. Deze deelconstructeurs (te denken aan bijv. prefab, staal, i.h.w. gestort beton, tijdelijke voorzieningen, e.d.) die op hun beurt door de opdrachtnemer worden ingeschakeld. De DC werkt de constructie verder uit, zonder ontwerpende activiteiten. De dimensies en de krachtswerking staan immers vast.

Adviseur constructies (AC)

Is een constructeur vanuit de opdrachtgever die vanuit de vergewisplicht van de opdrachtgever gedurende het gehele proces regie houdt op de constructieve veiligheid van het ontwerp tot en met de bouw.

Engineering coördinator (EC)

De EC is belast met de integrale coördinatie van alle constructieve engineeringactiviteiten van deelconstructeurs binnen het bouwproject. De EC draagt zorg voor een tijdige, volledige en technisch correcte uitwerking van het constructieve deelontwerp, afgestemd met alle betrokken partijen en conform de geldende normen en eisen. Kortom de EC stuurt en coördineert het engineeringsproces en valt onder de verantwoordelijk van de opdrachtnemer.

De ontwerpend constructeur

Kwalificaties en werkervaring

De OC heeft een minimale kwalificatie als RC[1] (o.g.) en de kwalificaties volgens de BRL5022, specifiek art. 9.3. Indien een gebouw valt onder gevolgklasse CC2b of hoger dan is de minimale kwalificatie van de RO[2] (o.g.) en de benoemde kwalificaties in de BRL5022, specifiek art. 9.3.

Rol

De voornaamste rol van de ontwerpend constructeur is het omzetten van het architectonische en functionele ontwerp naar een veilig, stabiel en maakbaar constructief ontwerp. Dit omvat o.a.:

- Ontwerpen en berekenen
  Het maken van constructieberekeningen en -tekeningen voor onder andere funderingen, vloeren, daken en dragende elementen om te garanderen dat het bouwwerk bestand is tegen alle belastingen (wind, gewicht, etc.).
- Adviseren
  De architect en opdrachtgever adviseren over de meest geschikte constructieve oplossingen en materiaalkeuzes, rekening houdend met veiligheid, haalbaarheid, duurzaamheid, kwaliteit en budget.
- Coördineren
  Integreren van het constructieve deelontwerp met andere deelontwerpen en input van de geotechnisch ontwerp (architectuur, installaties) tot één consistent geheel.

Verantwoordelijkheden (in hoofdlijnen)

- Constructieve veiligheid
  Het waarborgen van de sterkte, stabiliteit en duurzaamheid van het gebouw voor de gehele levensduur, in de ontwerpfase.
- Kwaliteitsborging eigen geproduceerde stukken
  De ontwerpend constructeur is verantwoordelijk voor het borgen van de kwaliteit van zijn eigen geproduceerde stukken. Dit door middel van aantoonbare interne kwaliteitscontroles.
- Voldoen aan regelgeving
  Zorgen dat het ontwerp voldoet aan de eisen uit het Bbl en borg de kwaliteit met behulp van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) en andere relevante normen en eisen.
- Documentatie
  Het opleveren van een volledig en correct dossier dat nodig is voor de aanvraag van de omgevingsvergunning en de uitvoering. De ontwerpend constructeur is verantwoordelijk voor een fysiek overdrachtsmoment. De overdracht dient gedocumenteerd te worden door middel van een faseoverdrachtsdocument. Deze "warme" overdracht vindt plaats na afronding van de TO-fase richting de coördinerend constructeur e.e.a. volgens kpcv.nl en dit wordt vastgelegd in het document "Overdrachtsdocument bij fasewisseling".
- Waarschuwingsplicht
  De ontwerpend (en ook coördinerend) constructeur heeft een plicht om de opdrachtgever of opdrachtnemer te waarschuwen voor (mogelijke) fouten, gebreken of ongeschiktheden in het ontwerp, de uitvoering, of de gekozen materialen, zelfs als deze afkomstig zijn van de opdrachtgever zelf.

---

1 RC = registerconstructeur volgens constructeursregister

2 RO = registerontwerper volgens constructeursregister

- Ontwerpverantwoordelijkheid
  De ontwerpend constructeur is aansprakelijk voor fouten in zijn eigen ontwerp en berekeningen als het ontwerp aantoonbaar faalt.

- Kwaliteitsborging / instructies constructeur UO en uitvoeringsfase
  De ontwerpend constructeur stelt een projectkwaliteitsplan ontwerp (PKP) op en geeft invulling aan DSL en schrijft IL voor, passend bij de betrouwbaarheidsklasse van het ontwerp. In het PKP moet daarnaast de verdeling van taken en verantwoordelijkheden tussen partijen conform het Kennisportaal Constructieve Veiligheid (www.kpcv.nl), voor o.a. ontwerpend en coördinerend constructeur, engineeringscoördinator, toetsend constructeur, deelconstructeurs en siteconstructeurs vastgelegd worden. Ten slotte worden in het PKP de restrisico's in de vorm van een RI&E vastgelegd.

Resultaatverplichting

Het resultaat waar de constructeur voor instaat, is een *deugdelijk en veilig constructief ontwerp* dat voldoet aan de eisen van de opdrachtgever en de wet te vatten onder "verantwoordelijkheden".

Kwalificaties en werkervaring

De CC heeft een minimale kwalificatie als RC (o.g.) en de kwalificaties volgens de BRL5022, specifiek art. 9.3.

Rol

De CC coördineert en controleert de werkzaamheden van de verschillende deelconstructeurs, met het goedgekeurde constructief ontwerp als referentie. De rol van de CC gaat verder dan de hoofddraagconstructie en bevat ook de secundaire- en tijdelijke constructies.

Verantwoordelijkheden (in hoofdlijnen)

- Ontwerpverantwoordelijkheid
  Gezien de CC kennis van zaken bezit, heeft de CC in de overdrachtsfase een waarschuwingsplicht bij onvolkomenheden in het constructieve ontwerp. De CC dient voldoende vertrouwen in het ontwerp uit te spreken en het ontwerp te accepteren voor verdere uitwerking.
- Coördinatie van het constructief ontwerp
  De coördinerend constructeur draagt zorg voor de afstemming en integratie van de verschillende constructieve deelontwerpen (zoals beton, staal, hout, enz) teneinde conflicten en faalkosten te voorkomen.
- Toetsing en controle
  De CC controleert, volgens de BRL5022, de aangeleverde constructieve ontwerpen en berekeningen op volledigheid, juistheid en conformiteit. Dit aan de hand van de toepasselijke technische normen, het Bouwbesluit en de contractuele eisen zoals opgenomen in het UAV 2012-bestek. De CC toetst 100% van de uitwerking door deelconstructeurs/leveranciers risico-gestuurd en legt zijn bevindingen aantoonbaar en navolgbaar vast. Afhankelijk van het risico toetst hij onderdelen volledig of op basis van een selecte steekproef. Bij geconstateerde gebreken of bevindingen moet de steekproef uitgebreid worden.
- Wijzigingenbeheer
  De coördinerend constructeur beheert alle constructieve ontwerpwijzigingen en beoordeelt de impact daarvan op de constructieve veiligheid en uitvoerbaarheid. Wijzigingen worden tijdig gecommuniceerd aan alle betrokken partijen.
- Kwaliteitsbewaking
  De coördinerend constructeur stelt een projectkwaliteitsplan uitvoering (PKP) op. Ten slotte worden in het PKP de restrisico's (ook na uitvoering) in de vorm van een RI&E vastgelegd. De coördinerend constructeur geeft invulling aan de door de ontwerpend constructeur vastgelegd IL.
  De coördinerend constructeur ziet toe op de kwaliteit en consistentie van de constructieve documenten en bewaakt dat de uitvoering conform deze documenten plaatsvindt.
  Van kritische elementen en bouwdelen/constructies/elementen die nodig zijn voor de tweede draagweg die door deelconstructeurs wordt uitgewerkt voert de CC een aantoonbaar en navolgbaar een volledige toetsing uit.
- Veiligheidsborging
  Hij/zij draagt er zorg voor dat de constructieve veiligheid gedurende het gehele ontwerp- en uitvoeringsproces gewaarborgd blijft, inclusief het uitvoeren van risicobeoordelingen indien nodig. De Coördinerend Constructeur borgt dat herstel en/of verbetering van de kwaliteit plaatsvindt voor de geconstateerde (en gelijksoortige) gebreken tijdens de inspecties.
- Communicatie en rapportage
  De coördinerend constructeur fungeert als centraal aanspreekpunt voor alle constructieve vraagstukken en rapporteert aan de opdrachtgever over de voortgang en kwaliteit van de constructieve coördinatie.

- Coördinatieverantwoordelijkheid
  De coördinerend constructeur is verantwoordelijk en daarmee aansprakelijk voor de zorgvuldigheid waarmee hij/zij de coördinatie en controle uitvoert.
- Mandaat
  De CC krijgt mandaat door een expliciete, contractuele overeenkomst die de CC de nodige autoriteit geeft om de constructieve veiligheid gedurende het gehele bouwproces te coördineren en te borgen.

Resultaatverplichting

De coördinerend constructeur levert een integraal, samenhangend en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan alle wettelijke, normatieve en contractuele eisen zoals vastgelegd in het UAV-bestek, en draagt daarmee zorg voor de constructieve veiligheid binnen het project.

Engineeringscoördinator

Datum
9 maart 2026

Kwalificaties en Werkervaring

- Een afgeronde MBO, HBO- of WO-opleiding in Bouwkunde, of een gelijkwaardige technische richting.
- Minimaal 5 tot 7 jaar relevante werkervaring binnen constructieve engineering en/of coördinatie van bouwprojecten.
- Aantoonbare ervaring met coördinatie van multidisciplinaire engineeringteams binnen de bouwsector.
- Kennis van en ervaring met relevante bouw- en veiligheidsnormen, zoals Eurocodes, NEN-normen en bouwregelgeving.
- Ervaring met engineeringsoftware en documentbeheersystemen (bijvoorbeeld AutoCAD, Revit, BIM-software, enz.).
- Goede communicatieve vaardigheden en ervaring met rapportage aan opdrachtgever en projectmanagement.
- Bekendheid met risicomanagement en kwaliteitszorg binnen bouwprojecten.

Rol

De engineeringcoördinator (EC) stuurt en coördineert het engineeringsproces en valt onder de verantwoordelijk van de opdrachtnemer. In samenwerking met de CC stemt de EC de demarcatie af tussen de CC en de deelconstructeurs/leveranciers. Deze demarcatie wordt vastgelegd in het projectkwaliteitsplan Uitvoering.

Verantwoordelijkheden (in hoofdlijnen)

- Coördineren van het constructieve ontwerpteam en bewaken van de planning.
- Afstemmen van constructieve ontwerpen met andere disciplines en uitvoeringsplannen.
- Controleren van technische kwaliteit en uitvoerbaarheid van deelontwerpen.
- Waarborgen van naleving van geldende wet- en regelgeving, normen en projectvereisten.
- Fungeren als centraal aanspreekpunt voor technische constructieve vraagstukken.
- Rapporteren aan de opdrachtnemer over voortgang, risico’s en knelpunten.
- Beheren van ontwerpwijzigingen en bewaken van correcte implementatie.
- Signaleren en mitigeren van technische risico’s en integreren van veiligheidsaspecten.
- Het leveren van engineeringdiensten conform de afgesproken kwaliteit, planning en specificaties.
- Ondervangt eventuele fouten, nalatigheden of tekortkomingen in het constructieve ontwerp en doet de coördinatie hiervan. Ter voorkoming van schade, vertragingen of veiligheidsrisico’s.
- Het zorgvuldig en tijdig communiceren met de opdrachtnemer om onvoorziene problemen te voorkomen.
- Het naleven van risico- en kwaliteitsmanagement binnen de eigen scope van werkzaamheden.