1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Kavel 2J Kenniskwartier Zuidas
Beschrijving:	De gemeente Amsterdam nodigt partijen uit voor de ontwikkeling van maximaal 44.200 m² BVO kantoor, wonen en voorzieningen op kavel 2J van het Westelijk Ontwikkelveld in deelgebied Kenniskwartier van Zuidas. Belangrijk onderdeel van de uitvraag is het voorzien in een toekomstbestendig, duurzaam energieconcept. Partijen worden uitgenodigd een visie te geven en uiteindelijk een schetsontwerp in te dienen dat ziet op de integrale ontwikkeling van kavel 2J waarbij duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit de belangrijkste criteria zijn. Maximaal 44.204 m² bvo kantoor, wonen en voorzieningen in de plint
Identificatiecode van de procedure:	0c18c6ee-70e7-4f7b-a44d-2093c41a9334
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De gemeente Amsterdam nodigt partijen uit voor de ontwikkeling van maximaal 44.200 m² BVO kantoor, wonen en voorzieningen op kavel 2J van het Westelijk Ontwikkelveld in deelgebied Kenniskwartier van Zuidas. Belangrijk onderdeel van de uitvraag is het voorzien in een toekomstbestendig, duurzaam energieconcept. Partijen worden uitgenodigd een visie te geven en uiteindelijk een schetsontwerp in te dienen dat ziet op de integrale ontwikkeling van kavel 2J waarbij duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit de belangrijkste criteria zijn.

Rechtsgrondslag:

Ander

Selectieprocedure gemeente Amsterdam

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Kavel 2J Kenniskwartier Zuidas

Rijksoverheid

Beschrijving:	De gemeente Amsterdam nodigt partijen uit voor de ontwikkeling van maximaal 44.200 m² BVO kantoor, wonen en voorzieningen op kavel 2J van het Westelijk Ontwikkelveld in deelgebied Kenniskwartier van Zuidas. Belangrijk onderdeel van de uitvraag is het voorzien in een toekomstbestendig, duurzaam energieconcept. Partijen worden uitgenodigd een visie te geven en uiteindelijk een schetsontwerp in te dienen dat ziet op de integrale ontwikkeling van kavel 2J waarbij duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit de belangrijkste criteria zijn. Maximaal 44.204 m² bvo kantoor, wonen en voorzieningen in de plint
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447062

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist

Rijksoverheid

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447062
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Zekerheidsstelling
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	25/01/2027 08:30 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Registratienummer:	471769829
Postadres:	Weesperplein 8
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018XA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joris Gerritsen
E-mail:	grond-ontwikkeling@amsterdam.nl
Telefoon:	+31 201234567
Internetadres:	https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 205412111
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	92ba4e57-2809-4a79-b2a2-ecb4f7757d62 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/10/2026 10:16 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid