

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Kavel 2J Kenniskwartier Zuidas

Beschrijving: De gemeente Amsterdam nodigt partijen uit voor de ontwikkeling van maximaal 44.200 m² BVO kantoor, wonen en voorzieningen op kavel 2J van het Westelijk Ontwikkelveld in deelgebied Kenniskwartier van Zuidas. Belangrijk onderdeel van de uitvraag is het voorzien in een toekomstbestendig, duurzaam energieconcept. Partijen worden uitgenodigd een visie te geven en uiteindelijk een schetsontwerp in te dienen dat ziet op de integrale ontwikkeling van kavel 2J waarbij duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit de belangrijkste criteria zijn. Maximaal 44.204 m² bvo kantoor, wonen en voorzieningen in de plint

Identificatiecode van de procedure: 0c18c6ee-70e7-4f7b-a44d-2093c41a9334

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De gemeente Amsterdam nodigt partijen uit voor de ontwikkeling van maximaal 44.200 m² BVO kantoor, wonen en voorzieningen op kavel 2J van het Westelijk Ontwikkelveld in deelgebied Kenniskwartier van Zuidas. Belangrijk onderdeel van de uitvraag is het voorzien in een toekomstbestendig, duurzaam energieconcept. Partijen worden uitgenodigd een visie te geven en uiteindelijk een schetsontwerp in te dienen dat ziet op de integrale ontwikkeling van kavel 2J waarbij duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit de belangrijkste criteria zijn.

Rechtsgrondslag:

Ander

Selectieprocedure gemeente Amsterdam

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Kavel 2J Kenniskwartier Zuidas

Beschrijving: De gemeente Amsterdam nodigt partijen uit voor de ontwikkeling van maximaal 44.200 m² BVO kantoor, wonen en voorzieningen op kavel 2J van het Westelijk Ontwikkelveld in deelgebied Kenniskwartier van Zuidas. Belangrijk onderdeel van de uitvraag is het voorzien in een toekomstbestendig, duurzaam energieconcept. Partijen worden uitgenodigd een visie te geven en uiteindelijk een schetsontwerp in te dienen dat ziet op de integrale ontwikkeling van kavel 2J waarbij duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit de belangrijkste criteria zijn. Maximaal 44.204 m² bvo kantoor, wonen en voorzieningen in de plint

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447062>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447062>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Zekerheidsstelling

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 25/01/2027 08:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Registratienummer: 471769829
Postadres: Weesperplein 8
Stad: Amsterdam
Postcode: 1018XA
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Joris Gerritsen
E-mail: grond-ontwikkeling@amsterdam.nl
Telefoon: +31 201234567
Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 220
Stad: Amsterdam
Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 92ba4e57-2809-4a79-b2a2-ecb4f7757d62 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 30/10/2026 10:16 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands