1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Arnhem
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Raamovereenkomst Kennispartners brede spectrum Gebiedsrealisatie Gemeente Arnhem
Beschrijving:	De gemeente Arnhem wil een raamovereenkomst afsluiten met 2 ondernemers voor Juridisch en strategische advisering, begeleiding en uitvoering bij: voorkeursrechten, onteigening, verwervingsvraagstukken en minnelijke onderhandelingstrajecten, alsmede kennisdeling en helpdeskfunctie. Voor de duur van 2 jaar met een optie tot verlenging van 2x 2 jaar. De geschatte omvang van deze Raamovereenkomst is ongeveer € 200.000,- per jaar. De maximumwaarde van de totale Raamovereenkomst is vastgesteld op € 2.000.000,-
Identificatiecode van de procedure:	93bbdddb-ca9b-4ba6-86bd-c200a44e4904
Interne identificatiecode:	4507374
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Grootte van de markt.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79100000 Juridische dienstverlening
Aanvullende classificatie (cpv):	70121200 Kopen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70122210 Aankopen van onbebouwd land
Aanvullende classificatie (cpv):	79111000 Juridisch advies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Kennispartners brede spectrum Gebiedsrealisatie
	De gemeente Arnhem wenst Raamovereenkomsten af te sluiten voor het uitbesteden van de

Rijksoverheid

Beschrijving:	volgende dienstverlening: Voorkeursrechten, onteigening en begeleiding. Verwachte omvang van € 200.000,- per jaar Het maximum van de totale Raamovereenkomst is € 2.000.000
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79100000 Juridische dienstverlening
Aanvullende classificatie (cpv):	70121200 Kopen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70122210 Aankopen van onbebouwd land
Aanvullende classificatie (cpv):	79111000 Juridisch advies
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De gemeente Arnhem wenst Raamovereenkomsten af te sluiten voor het uitbesteden van de volgende dienstverlening: voorkeursrechten, onteigening en begeleiding.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	2x verlenging met 2 jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Rijksoverheid

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie en kwaliteit van dienstverlening
Beschrijving:	Zie gunningsdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Uurtarieven
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	12/11/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447003

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	14/01/2027

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447003
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands

Rijksoverheid

Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	03/12/2026 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	2

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Arnhem
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Arnhem

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Arnhem
Registratienummer:	24287678
Postadres:	Eusebiusbuitensingel 53
Stad:	ARNHEM
Postcode:	6828HZ
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Renate Monsees
E-mail:	aanbesteden@connectie.nl
Telefoon:	+31 08001809
Internetadres:	http://www.arnhem.nl
Kopersprofiel:	http://www.arnhem.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	bd7afa6a-8eae-4664-bc7d-337c5c0498e9 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	29/10/2026 17:52 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid