

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heusden
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop woningbouw Von Suppéstraat (fase 2), Drunen

Beschrijving: De gemeente Heusden is eigenaar van het perceel Von Suppéstraat / Chopinstraat 71, Drunen. Het bestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen', opgesteld voor de realisatie van een woningbouwprogramma op deze locatie, is door de gemeenteraad van Heusden vastgesteld op 17 september 2019 en heeft een onherroepelijke status. Het bestemmingsplan maakt nu van rechtswege onderdeel uit van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Heusden. Binnen dit bestemmingsplan zijn reeds 24 woningen gerealiseerd in een eerste fase. Er is nog een bouwvlak aanwezig voor een tweede fase waarbinnen een bouwplan kan worden ontwikkeld, bestaande uit de realisatie van maximaal 12 woningen. De randvoorwaarden voor het woningbouwprogramma worden uitgewerkt in het voorliggende selectiedocument. De realisatie van maximaal 12 woningen en sloop van de bestaande gymzaal.

Identificatiecode van de procedure: 22cdb34a-2893-4094-a3a0-7b22a050b540

Interne identificatiecode: 2192243

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Drunen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Grondverkoop woningbouw Von Suppéstraat (fase 2), Drunen

Beschrijving: De gemeente Heusden is eigenaar van het perceel Von Suppéstraat / Chopinstraat 71, Drunen. Het bestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen', opgesteld voor de realisatie van een woningbouwprogramma op deze locatie, is door de gemeenteraad van Heusden vastgesteld op 17 september 2019 en heeft een onherroepelijke status. Het bestemmingsplan maakt nu van rechtswege onderdeel uit van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Heusden. Binnen dit bestemmingsplan zijn reeds 24 woningen gerealiseerd in een eerste fase. Er is nog een bouwvlak aanwezig voor een tweede fase waarbinnen een bouwplan kan worden ontwikkeld, bestaande

uit de realisatie van maximaal 12 woningen. De randvoorwaarden voor het woningbouwprogramma worden uitgewerkt in het voorliggende selectiedocument. De realisatie van maximaal 12 woningen en sloop van de bestaande gymzaal.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Drunen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 23/12/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De prijs wordt bij de inschrijving in een separaat document vermeld, zijnde het Biedingsformulier (Bijlage 3).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Voor dit subgunningscriterium kwaliteit is een maximale score van 30 punten te behalen, die als volgt worden onderverdeeld: • Ruimtelijke kwaliteit: 15 punten • Omgevingsmanagement: 5 punten • Klimaatadaptatie: 5 punten • Duurzaam bouwen: 5 punten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 20/10/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446985>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446985>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/11/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Heusden - Rechtbank Oost-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Heusden

Organisatie die meer

informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Heusden

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Heusden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Heusden

Registratienummer:

58545766

Postadres:

Julianastraat 34

Stad:

VLIJMEN

Postcode:

5251ED

Onderverdeling land
(NUTS):

Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Shannon Martens

E-mail:

info@heusden.nl

Telefoon:

+31 735131789

Internetadres:

<http://www.heusden.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Oost-Brabant

Postadres:

Leeghwaterlaan 8

Stad:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5223 BA

Onderverdeling land
(NUTS):

Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Voorzieningenrechter

E-mail:

rechtbank@sHertogenbosch.nl

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet
worden gewijzigd:

0234f6f7-ff88-4f93-abb9-3755df98f624-01

Voornaamste reden voor
de wijziging:

Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging:

f5049e20-93a5-4816-bebd-678948c51a56 - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 29/10/2026 16:48 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands