De ondergetekenden:

1. De gemeente Heusden, gevestigd te 5251 ED Vlijmen, Julianastraat 34, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw drs. W. van Hees, hierna te noemen: “de gemeente”; en

2. De heer/mevrouw ……., namens […]., geboren op …….. wonende aan ……,

   Hierna te noemen: “de verzoeker”,

in aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om [hierna het voor deze overeenkomst relevante schadeveroorzakende besluit of de regel in de zin van artikel 15.1 van de Omgevingswet noemen, dus hier een omschrijving van hetgeen is aangevraagd] voor de verwezenlijking van [hier naam of omschrijving project];
- dat de verzoeker degene zal zijn die de activiteit(en), waar het voornoemde verzoek betrekking op heeft, verricht, dan wel geacht wordt deze te verrichten;
- dat bij deze ontwikkeling sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat de gemeente bereid is afspraken te maken om het voornoemde verzoek verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de verzoeker het volledige bedrag betaalt van iedere door de gemeente toe te kennen schadevergoeding, die voortvloeit uit het verzochte besluit, en met die schadevergoeding samenhangende kosten;
- dat de gemeente een Verordening nadeelcompensatie gemeente Heusden heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om schadevergoeding;

komen overeen als volgt:

Artikel 1
In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

a. *aanvraag*: een aanvraag om schadevergoeding in de zin van artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet;
b. *besluit*: [hier vermeld je dan het voor deze overeenkomst relevante schadeveroorzakende besluit of regel in de zin van artikel 15.1 van de Omgevingswet]
c. *nadeelcompensatie;* nadeelcompensatie in de zin van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet;
d. *schadevergoeding:* vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet.

Artikel 2
In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd tussen de gemeente en de verzoeker voor wat betreft het verhaal op de verzoeker van de door de gemeente uit te keren vergoedingen voor nadeelcompensatie, waarbij geldt dat de verzoeker deze vergoedingen volledig zal compenseren.

Artikel 3
De gemeente spant zich in om, na ondertekening van deze overeenkomst, het verzoek van [datum] tot het nemen van [hier het besluit noemen en het aanvraagnummer] zo spoedig mogelijk in procedure te brengen, mits aan alle eisen – de indieningsvereisten en alle andere wettelijke eisen daaronder begrepen – die met het oog op de ontwikkeling, procedure, de te maken afweging en/of beoordeling van belang zijn, door de verzoeker is voldaan.

Artikel 4
Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, volledig onverlet. De verzoeker is zich ervan bewust dat de gemeente gebonden is aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voorvloeiende uit onder meer de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en wet- en regelgeving, en zij verplicht is rekening te houden met de belangen van derden. Deze overeenkomst doet niet af aan die verantwoordelijkheid. De gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, behoudt volledig haar bevoegdheid om, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, alle publiekrechtelijke rechtshandeling te verrichten, ook als deze niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst, waaronder onder meer begrepen is het aanbrengen van wijzigingen in het besluit, of (alsnog) te weigeren het besluit te nemen of vast te (laten) stellen.

Artikel 5
De behandeling van het verzoek geschiedt geheel voor rekening en risico van de verzoeker, en de verzoeker is ook anderszins geheel verantwoordelijk voor het verzoek en de realisatie

Artikel 6
De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag aan schadevergoeding te compenseren dat onherroepelijk bij daartoe strekkende besluiten is toegekend en dat voortvloeit uit het door de verzoeker ingediende verzoek. Daarnaast vergoedt de verzoeker alle met deze schadevergoeding samenhangende kosten in de zin van artikel 4:129 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 7
De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van iedere aanvraag om schadevergoeding. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Verordening nadeelcompensatie gemeente Heusden.

Artikel 8
De gemeente zal na iedere aparte toekenning van een schadevergoeding de verzoeker zo spoedig mogelijk mededeling doen van de hoogte van die schadevergoeding.

Artikel 9
De verzoeker verbindt zich, ter uitvoering van het in artikel 6 bepaalde, op het eerste verzoek van de gemeente het desbetreffende bedrag binnen vier weken aan de gemeente over te maken door storting op IBAN (rekening) nummer NL54BNGH0285003909 ten name van de gemeente Heusden onder vermelding van “nadeelcompensatie [adres], zaaknummer [zaaknummer]”. Bij te late betaling is de verzoeker aan de gemeente de wettelijke handelsrente verschuldigd.

Optioneel hier het volgende artikel:
Artikel 10** **Dit artikel verwijderen als de verzoeker één persoon betreft
Partijen aangeduid als ‘verzoeker’ zijn hoofdelijk verbonden aan de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 10
De overeenkomst vervalt op het moment dat sprake is van een onherroepelijke weigering, vernietiging van het besluit of anderszins vaststaat dat het besluit niet wordt vastgesteld of niet in werking treedt.

Artikel 11
Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 12
Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend:

Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:
De gemeente Heusden,	De verzoeker,
……..	……
drs. W. van Hees	De heer/mevrouw……..
burgemeester	