1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	AI 2024-0018 - Bouwteamfase Renovatie en verduurzaming De Mirandabad
Beschrijving:	Duurzaam en toekomstbestendig renoveren van het De Mirandabad Het hoofdgebouw wordt geïsoleerd en de gebouw- en zwemwaterinstallaties worden vernieuwd. Voor de koepel van het recreatiebad (nu een groot energielek en niet te verzekeren structurele schadepost door glasbreuk) wordt onderzocht hoe deze op duurzame wijze vernieuwd kan worden. Het De Mirandabad wordt na uitvoering volledig aardgasvrij en bijna energieneutraal. Samengevat: - Gasloos: besparing gelijk aan verbruik 445 woningen (in opdracht van Gemeentelijk Vastgoed, versneld in uitvoering tot een tijdelijke hybride situatie). - (Bijna) energieneutraal (BENG-2). - Minimaal >50% minder energieverbruik ten opzichte van de huidige situatie. - Jaarlijkse CO2-reductie van 1.040.000 kg. - Gefaseerde uitvoering van 2025 tot en met 2027.
Identificatiecode van de procedure:	4b50ee2c-5a20-4a12-bc41-b927ca794d63
Interne identificatiecode:	AI 2024-0018

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad
Aanvullende classificatie (cpv):	45212221 Bouwwerkzaamheden voor installaties voor sportterrein
Aanvullende classificatie (cpv):	45232460 Sanitaire installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: Bouwkundig aannemer
Beschrijving:	Alle bouwkundige werkzaamheden
Interne identificatiecode:	AI 2024-0018-1

5.1.1 Doel

Aard van het contract

Rijksoverheid

:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	30/05/2024
Einddatum van de duur:	30/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Amsterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2: Installatietechnisch aannemer
Beschrijving:	Alle installatietechnische werkzaamheden voor het gebouw, het zwemwater en de aangebrachte zonne-energiesystemen).
Interne identificatiecode:	AI 2024-0018-2

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	30/05/2024
Einddatum van de duur:	30/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Amsterdam

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	Perceel 1: Bouwkundig aannemer

Rijksoverheid

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	2 998 207 Euro

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	AI 2024-0018 P1
Titel:	Perceel 1: Bouwkundig aannemer
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/10/2024
Datum van sluiting van het contract:	14/10/2024

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Hellebrekers

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	Perceel 2: Installatietechnisch aannemer
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	1 425 000 Euro

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	AI 2024-0018 P2
Titel:	Perceel 2: Installatietechnisch aannemer
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/10/2024
Datum van sluiting van het contract:	14/10/2024

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing:	624942-2024
Identifier van het gewijzigde contract:	CON-0001
Reden voor wijziging:	Noodzaak van wijzigingen vanwege omstandigheden die een zorgvuldige koper niet kon voorzien.
Beschrijving:	Toelichting verhoging taakstellend budget 1.Bouwteambudget Het bouwteambudget wordt verhoogd met een bedrag van € 325.000 = € 275.000 voor perceel 1 en € 50.000 voor perceel 2; De extra werkzaamheden zijn Ontwerp en Engineering van: a - Renovatie en vernieuwing interieur zwembad. b - Extra voorzieningen ten behoeve van de continuïteit en gebruik van het zwembad tijdens de verbouwing en het vergroten van de efficiëntie in de exploitatie. c - Het naar voren trekken van noodzakelijk onderhoud, zodat het zwembad in de nabije toekomst niet nogmaals hoeft worden gesloten gedurende het onderhoud. 2.Bouwkostenbudget Het bouwkostenbudget wordt voor de onder punten 1a t/m 1c genoemde extra werkzaamheden verhoogd met € 4,10 miljoen (voor grotendeels perceel 1 € 2.723.207 inclusief coördinatievergoeding en € 1.375.000 voor perceel

Rijksoverheid

2). 3.Onderhoud (optioneel meegenomen in de aanbesteding) Het taakstellend budget voor het optioneel af te nemen Onderhoudsplan is voor 10 jaar (gebaseerd op bestaand werk): - Perceel 1: Bouwkundig €204.000 per jaar - Perceel 2: Installatietechnisch € 864.000 per jaar. Het onderhoud op het te realiseren werk is optioneel uitgevraagd in de aanbesteding. Door het naar voren halen van onderhoudsdelen met een waarde van € 1.800.000, die in de nabij toekomst gepland staan en aangepakt moeten worden en deze gelijktijdig uit te laten voeren met nieuwbouw en renovatie, maakt de gemeente een efficiëntieslag waardoor het regulier onderhoud in de toekomst lager uit zal vallen.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Beschrijving van de wijzigingen:	De verduurzaming en renovatie van het De Mirandabad, is als een Bouwteam in 2024 aanbesteed middels 2 percelen. Perceel 1 Bouwkundig en Perceel 2 Installatietechnisch aannemer. Voor Perceel 1 en Perceel 2 zijn twee verschillende " geschikte" leveranciers geselecteerd. In de bouwteamfase zijn de bouwkundige en installatietechnische eisen uitgewerkt. Dit heeft geleid tot een begroting. Tijdens de Bouwteamfase is gebleken dat een aantal noodzakelijke aanvullende (niet begrootte) werken gerealiseerd moeten worden om de renovatie en verduurzaming van het De Mirandabad mogelijk te maken. Dit alles heeft geleid tot hogere kosten zowel voor het Bouwteam als de Bouwkosten dan aanvankelijk (zoals in de aanbestedingsstukken is gecommuniceerd als taakstellend budget) is begroot. Opdrachtgever heeft daarnaast besloten om het noodzakelijk begrootte onderhoud naar voren te halen. Onderhoud is als optie meegenomen in de aanbesteding.

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing:	624942-2024
Identifier van het gewijzigde contract:	CON-0002
Reden voor wijziging:	Noodzaak van aanvullende werken, diensten of leveringen door de oorspronkelijke contractant.
Beschrijving:	De Overheidsopdracht "Renovatie en Verduurzaming De Mirandabad" kan volgens Art.2.163d van de aanbestedingswet zonder nieuwe aanbesteding gewijzigd worden. 1.Indien het budget qua verhoging onder de 50% blijft. 2.De aanvullende werken en diensten noodzakelijk zijn geworden om de opdracht succesvol uit te voeren. 3.De aanvullende werken niet in de oorspronkelijke aanbestedingsstukken zijn opgenomen.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Beschrijving van de wijzigingen:	-

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam
Registratienummer:	34366966
Postadres:	Weesperstraat 432
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018DN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Aanbestedingsteam Amsterdam
E-mail:	inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefoon:	+31610588111
Internetadres:	https://www.amsterdam.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Rijksoverheid

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Registratienummer:	82951462
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 205412111

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V.
Registratienummer:	18124784
Stad:	Raamsdonksveer
Postcode:	4941 VX
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	verkoop@vaessenbv.nl
Telefoon:	+31162522120

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Hellebrekers
Registratienummer:	08022334
Stad:	Nunspeet
Postcode:	8072 TE
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland
E-mail:	info@hellebrekers.nl
Telefoon:	+3188456 8000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	624942-2024

Rijksoverheid

Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Wijziging Bouwteam- en Bouwkostenbudget Resumerend voor Perceel 1: De maximale vergoeding voor de Aannemer gedurende de Bouwteamfase bedraagt €995.000 + €9.356 (II.) = €1.004.356 excl. BTW, prijsvast voor het werk. Het taakstellend bouwkostenbudget voor de aanneemsom uitvoeringsfase bedraagt € 14.793.207 (addendum I, prijspeil maart 2025) + €725.947 prijsstijgingen + extra wensen interieur €127.938 (I.) + extra coördinatiekosten € 31.500 = € 15.678.592 + optioneel € 222.488 met prijspeildatum april 2026, excl. BTW. Resumerend voor Perceel 2: De maximale vergoeding voor de Aannemer gedurende de Bouwteamfase bedraagt €450.000 + €6.741 (I.) + €22.357 (II.) + € 2.808.75 (III.) = €481.907 excl. BTW, prijsvast voor het werk. Het taakstellend bouwkostenbudget voor de aanneemsom uitvoeringsfase bedraagt € 12.273.000 (addendum I, prijspeil maart 2025) + € 602.400 prijsstijgingen = € 12.875.400 + optioneel € 70.000 met prijspeildatum april 2026, excl. BTW.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	a4b55e76-ab4c-44d6-8140-2efb369f3e71 - 01
Type formulier:	Wijziging van een opdracht
Type aankondiging:	Aankondiging van wijziging contract
Verzenddatum van de aankondiging:	29/10/2026 15:01 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	29/10/2026 15:01 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid