Vragen Marktconsultatie
beantwoording

Marktconsultatie:	Marktconsultatie Malburgen-Oost & Smart Polder
Datum:	23-11-2026

Vraagnummer	Paragraaf	Vraag	Antwoord
1.	Smartpolder	Overweegt de gemeente de warmte opwekcentrale voor Smartpolder als zelfstandig perceel aan te besteden, zodat gespecialiseerde marktpartijen zelfstandig kunnen inschrijven op ontwerp en realisatie van de warmteopwekking?	Ja
2.	Smartpolder	Is de beschreven configuratie met lucht-waterwarmtepomp(en) en gasgestookte piek-/back-upvoorziening voor Smartpolder voorschrijvend, of mogen marktpartijen alternatieve systeemconcepten aanbieden die aantoonbaar aan dezelfde functionele prestaties voldoen?	In de marktconsulatie hopen we uit de markt op te halen of de beschreven configuratie het best passend is. Afhankelijk van de nog te kiezen contractvorm ligt het systeem vast of anders richtinggevend en gaan we samen op zoek naar de beste oplossing.
3.	Smartpolder	Welke onderdelen van de tijdelijke warmteopwekking dienen onderdeel te worden van de definitieve warmtevoorziening en welke ontwerpvrijheid heeft de markt om de tijdelijke installatie hierop te optimaliseren?	Op dit moment is nog niet bekend welke warmtevoorziening na afloop van de initiële exploitatieperiode van 15 jaar zal worden gerealiseerd. Om die reden schrijft de aanbestedende dienst niet voor welke onderdelen van de tijdelijke warmteopwekking onderdeel moeten worden van een toekomstige definitieve warmtevoorziening. Uitgangspunt is dat de aangeboden oplossing doelmatig en economisch verantwoord is voor de contractduur van 15 jaar. Van inschrijvers wordt verwacht dat zij geen investeringen voorstellen die binnen deze periode onevenredig worden afgeschreven of onvoldoende waarde toevoegen gedurende de beoogde exploitatieduur. Na afloop van deze periode wordt uitgegaan van een natuurlijk herinvesteringsmoment, waarbij de toekomstige warmtevoorziening naar verwachting zal aansluiten bij de dan beschikbare duurzame en bij voorkeur gasloze alternatieven.
4.	Smartpolder	Welk elektrisch aansluit- en transportvermogen is beschikbaar en/of gecontracteerd voor Smart Polder en bij welke partij wordt het risico gelegd indien het benodigde transportvermogen als gevolg van netcongestie niet tijdig beschikbaar is?	AC5a, deze wordt Q2 2027 gerealiseerd. Gecontracteerdvermogen is nu 300 kW, we zijn in gesprek voor verhoging.
5.	Smartpolder	Staat de gemeente open voor een opdracht waarbij één marktpartij verantwoordelijk is voor ontwerp, realisatie, in bedrijfstellen en vervolgens meerjarig beheer en onderhoud en/of performance van de warmteopwekcentrale?	Staan we open voor mits dit pas binnen o.a. de aanbestedingswet, beleid en contractvorm.
6.	Smartpolder	Waar ligt de beoogde technische en contractuele demarcatie tussen warmteproductie en warmtedistributie, in het bijzonder ten aanzien van buffering, pompen, drukhouding, waterbehandeling, centrale regeltechniek, meting en systeemperformance?	Dit is een klein net, zonder WOS's. Dit betekent dat de productie-unit direct levert aan de afleversets in de woning. Daarmee vallen alle benoemde voorzieningen zoals benoemd in uw vraag binnen de demarcatie van de Opwek.
7.	Warm Malburgen	Is de aanname correct dat dit project enkel de infrawerkzaamheden betreft?	Nee, het gehele project betreft de inkoppeling op het net van Vattenfall via de regelkamers tot aan de afleversets. De mogelijkheid ligt voor om dit op te delen in percelen wat ook in de marktconsultatie voor ligt.

8.	2.2	4	Op welk punt wordt er afgetakt van het net van Vattenfall? Kunt u de locatie hiervan kenbaar maken?	In bijgaande afbeelding de 4 locaties waarop wordt afgetakt van het net van Vattenfall. In zwart het primaire net aan te leggen in opdracht van Warm Malburgen, in rood het bestaande net van Vattenfall. 