1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Nederlandsche Bank N.V.
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gebouw- en installatie onderhoud Frederiksplein
Beschrijving:	De aanbesteding betreft het bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en beheer van het pas gerenoveerde hoofdkantoor van DNB aan het Frederiksplein in Amsterdam. Het DNB Cashcentrum in Zeist valt buiten de scope van de opdracht. De opdracht, het uitvoeren van adequaat onderhoud en beheer van het gebouw, de installaties en het terrein dat eigendom is van DNB, heeft tot doel: · de functionaliteit, veiligheid en levensduur van het gebouw en installaties te borgen en optimaliseren; · ervoor te zorgen dat gebouw en gebouwinstallaties te allen tijde aantoonbaar voldoen aan de wettelijke eisen, normen en onderhoudsvoorschriften inclusief de eisen en zorgplicht die voortvloeien uit BREEAM in USE en WELL Platinum; · ervoor te zorgen dat het gebouw en de gebouwinstallaties te allen tijde voldoen aan het door DNB vastgestelde onderhoudsniveau, dat wil zeggen dat deze maximaal conditie 3 NEN 2767 of beter (lees conditie 2 of 1) hebben; · dat storingen effectief en efficiënt worden verholpen binnen de afgesproken hersteltijden en het onderhoud is gericht op het voorkomen van storingen herhaling daarvan te voorkomen; · een actueel, volledig en betrouwbaar inzicht te hebben in assetdata en onderhoudsgegevens; · den doelmatige en kosteneffectieve uitvoering van de werkzaamheden te bewerkstelligen; · ervoor te zorgen dat alle onderhoudsprocessen, data en werkzaamheden transparant, aantoonbaar en beheerst zijn, en met respect voor elkaars belangen wordt samengewerkt aan de professionalisering van assetmanagement (of tenminste beheer en onderhoud) en het bereiken van de doelen. Om deze doelen te bereiken wenst DNB een onderhouds-prestatieovereenkomst te sluiten met één partij die verantwoordelijk is voor zowel de bouwkundige als de installatietechnische werkzaamheden, voor een periode van maximaal vijftien jaar.
Identificatiecode van de procedure:	e5591313-a2f2-4a7f-8d15-ee4afd77de17
Eerdere aankondiging:	5ff553ed-67e4-4e9f-bcac-22259f9f102c-01
Interne identificatiecode:	4cba9d0d-8a91-4e96-8790-2219e233c374
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45259000 Reparatie en onderhoud van installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Rijksoverheid

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Frederiksplein 61
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1017XL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	140 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gebouw- en installatie onderhoud Frederiksplein
Beschrijving:	De aanbesteding betreft het bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en beheer van het pas gerenoveerde hoofdkantoor van DNB aan het Frederiksplein in Amsterdam. Het DNB Cashcentrum in Zeist valt buiten de scope van de opdracht. De opdracht, het uitvoeren van adequaat onderhoud en beheer van het gebouw, de installaties en het terrein dat eigendom is van DNB, heeft tot doel: · de functionaliteit, veiligheid en levensduur van het gebouw en installaties te borgen en optimaliseren; · ervoor te zorgen dat gebouw en gebouwinstallaties te allen tijde aantoonbaar voldoen aan de wettelijke eisen, normen en onderhoudsvoorschriften inclusief de eisen en zorgplicht die voortvloeien uit BREEAM in USE en WELL Platinum; · ervoor te zorgen dat het gebouw en de gebouwinstallaties te allen tijde voldoen aan het door DNB vastgestelde onderhoudsniveau, dat wil zeggen dat deze maximaal conditie 3 NEN 2767 of beter (lees conditie 2 of 1) hebben; · dat storingen effectief en efficiënt worden verholpen binnen de afgesproken hersteltijden en het onderhoud is gericht op het voorkomen van storingen herhaling daarvan te voorkomen; · een actueel, volledig en betrouwbaar inzicht te hebben in assetdata en onderhoudsgegevens; · den doelmatige en kosteneffectieve uitvoering van de werkzaamheden te bewerkstelligen; · ervoor te zorgen dat alle onderhoudsprocessen, data en werkzaamheden transparant, aantoonbaar en beheerst zijn, en met respect voor elkaars belangen wordt samengewerkt aan de professionalisering van assetmanagement (of tenminste beheer en onderhoud) en het bereiken van de doelen. Om deze doelen te bereiken wenst DNB een onderhouds-prestatieovereenkomst te sluiten met één partij die verantwoordelijk is voor zowel de bouwkundige als de installatietechnische werkzaamheden, voor een periode van maximaal vijftien jaar.
Interne identificatiecode:	591e604d-71ed-45fd-a9c8-74b4cb61fb9a

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45259000 Reparatie en onderhoud van installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende	

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Frederiksplein 61
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1017XL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/09/2026
Einddatum van de duur:	31/08/2041

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	140 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Wensen
Beschrijving:	3 stuks Wens 1 Organisatie en inzet Wens 2 Beheersen risico's Wens 3 Maatregelen kostenefficientie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Rijksoverheid

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank van Amsterdam
Informatie over de termijnen voor beroep :	20 kalenderdagen

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	140 000 000 Euro
Rechtvaardigingscode :	Ander openbaar belang
Rechtvaardiging voor latere publicatie:	x
Geplande publicatiedatum:	01/11/2026
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten :	140 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	140 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	140 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	BAM Bouw en Techniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	T190053
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	ja
De inschrijving is een variant:	ja
Onderaanneming:	Nog niet bekend

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	T190053

Datum waarop de

Rijksoverheid

winnaar is gekozen:	09/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/09/2026

6.1.3 Niet-winnende inschrijvers:

Inschrijver:

Officiële naam: Croonwolter&dros B.V.

Inschrijver:

Officiële naam: SPIE Worksphere B.V

Inschrijver:

Officiële naam: EQUANS West-Nederland B.V.

Inschrijver:

Officiële naam: CBRE GWS Integrated Facility Management B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	De Nederlandsche Bank N.V.
Registratienummer:	33003396
Postadres:	Frederiksplein 61
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1017XL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Wim Grooteboer
E-mail:	w.grooteboer@dnb.nl
Telefoon:	+31631028548
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/32225

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank van Amsterdam
Registratienummer:	82951462
Postadres:	Parnassusweg 280
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	SPIE Worksphere B.V
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	30134547
Postadres:	Westkanaaldijk 2
Stad:	Utrecht
Postcode:	3542DA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	RFI Desk
E-mail:	rfidesk.nl@spie.com
Telefoon:	+31650272778
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	CBRE GWS Integrated Facility Management B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	33273785
Postadres:	Boeingavenue 8
Stad:	Schiphol-Rijk
Postcode:	1119PB
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Caroline Bakhuizen
E-mail:	Caroline.BakhuizenHurts@cbre.com
Telefoon:	+31 627149732
Internetadres:	https://www.cbre.com
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	

8.1 ORG-0005

Officiële naam:	Croonwolter&dros B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	64954153
Postadres:	Marten Meesweg 25
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3068AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Robin den Ouden
E-mail:	robin.denouden@croonwolterendros.nl
Telefoon:	088-9233344
Internetadres:	https://www.croonwolterendros.nl/
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	

8.1 ORG-0006

Officiële naam:	EQUANS West-Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	33125470
Postadres:	Albert Heijnweg 1
Stad:	Zaandam
Postcode:	1507EH
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sales Support
E-mail:	infowestnederland.nl@equans.com
Telefoon:	+31683552414
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	

8.1 ORG-0007

Officiële naam:	BAM Bouw en Techniek B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	30195841
Postadres:	Runnenburg 13
Stad:	Bunnik
Postcode:	3981AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Stefan Nierop
E-mail:	stefan.nierop@bam.com
Telefoon:	0611876242
Internetadres:	https://www.bambouwentechniek.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	cae74e93-a62f-4706-bc2b-eb1579c273df - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Rijksoverheid

Verzenddatum van de aankondiging:	29/10/2026 12:26 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	29/10/2026 12:27 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid