

Offerte aanvraag Renovatie en inspectie kleine rioolgemalen

Z.079508

Deze uitnodiging tot inschrijving (offerteaanvraag) betreft de nationaal openbaar aanbesteding voor inspectie en onderhoud C-D-E-F gemalen.

Gunning vindt plaats aan de inschrijver die voldoet aan de in deze uitnodiging tot inschrijving/offerteaanvraag gestelde eisen en de economisch meest voordelige offerte heeft gedaan op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Wat is de vraag?

Gemeente Buren heeft behoefte om een deel van de kleine rioolgemalen te renoveren en periodiek te inspecteren. Dit gaat over de vakgebieden elektrotechniek, mechanische techniek en civiele techniek. Met de periodieke inspectie monitoren we de conditie van de gemalen. Blijkt de conditie van gemaalonderdelen te laag dan wordt deze gerenoveerd.

Wie zijn wij?

We zijn een gemeente in de provincie Gelderland. We hebben ongeveer 28.000 inwoners en bestaan uit de stad Buren en de dorpen Asch, Beusichem, Eck en Wiel, Erichem, Ingen, Kerk-Avezaath, Lienden, Maurik, Ommeren, Ravenswaaij, Rijswijk (GLD), Zoelen en Zoelmond. Ook een deel van de dorpen Buurmalsen en Kapel-Avezaath ligt op ons grondgebied. De kernen daarvan liggen in de gemeenten West-Betuwe en Tiel. Bij het Lingemeer is een nieuwe woonkern ontstaan. We spreken daarom in plaats van zestien woonplaatsen ook wel van vijftien kernen.

Handige links

- Achtergrondinformatie: <https://www.buren.nl>
- Geschiedenis: <https://www.burenstad.nl/site/oranjestad-buren>
- Geschiedenis: <https://lingestreek.nl/buren>
- Toerisme: <https://www.rivierenland.nl/plaats/buren>
- Doelgroepsanalyse: <https://allecijfers.nl/gemeente/buren>
- Imagoanalyse: <https://www.waarstaatjegemeente.nl/dashboard/Burgerpeiling>
- Lokaal nieuws: <https://stadburen.nl>
- Lokaal nieuws: <https://www.burenstad.nl>

Huidige situatie

De rioolinstallaties zijn jaarlijks of vijfjaarlijks gemonitord door een professionele partij. Daarnaast is een onderhoudsronde gedaan door onze eigen onderhoudsdienst. De inspectieresultaten en de onderhoudsacties zijn beschikbaar in een onderhoudsmanagementsysteem.

De aantallen zijn:

Soort	Rioolgemaal type C	Rioolgemaal type D	Rioolgemaal type E	Rioolgemaal type F	totaal
1 pomps	32	29	84	788	933
2 pomps	2				2
totaal	34	29	84	788	935

Reparaties volgens de inspectie van 2025 zijn nog in 2025 uitgevoerd.

Gewenste situatie

Perceel onderhoud

De volgende werkzaamheden worden jaarlijks van de opdrachtnemer gevraagd voor de installaties die verspreid over de gemeente staan;

- Inspectie BRL k14020 en Inspectie NEN 3140
- Registratie van de inspectieresultaten in het onderhouds managementsysteem

De precieze uitvraag leest u in het programma van eisen, bijlage A, deel werkomschrijving OHC, fotoprotocol preventief onderhoud, printscreens.

contractduur

Het contract gaat in per 1-1-2027 en loopt 24 maanden. Bij tevredenheid van de opdrachtgever over de uitgevoerde werkzaamheden kan het contract tweemaal verlengd worden met 12 maanden.

Indexatie

Indexatie op basis van de prijsindex van het CBS, gerelateerd aan dit onderwerp. Producentenprijzen (PPI); afzet-, invoer-, verbruiksprijzen, Afzetprijzen Binnenland, 2813 andere pompen en compressoren.

Beoordelings- en gunningsprocedure

U moet alle in deze uitnodiging tot inschrijving/offerteaanvraag (inclusief de bijlagen) vermelde vragen volledig beantwoorden. Na sluiting van de offertetermijn wordt allereerst van iedere inschrijver beoordeeld of de offerte voldoet aan de eisen die te vinden zijn in bijlage E – Lijst van eisen (knock-outcriteria).

Offertes die niet aan deze eisen voldoen, worden niet verder in behandeling genomen. Daarna worden de offertes, die aan de eisen voldoen, geëvalueerd aan de hand van de gunningcriteria zoals hieronder vermeld.

Offertes die niet tijdig zijn ingediend, worden niet in behandeling genomen.

Voldoen aan de gestelde eisen

Aan de in deze uitnodiging tot inschrijving gestelde eisen moet volledig worden voldaan. Het niet voldoen aan een eis betekent uitsluiting van verdere deelname aan de procedure.

Inschrijver komt dan niet langer voor gunning in aanmerking (**Knock-out criterium**). Het betreft de eventueel gestelde eisen met betrekking tot de uitsluitingsgronden, de eventuele geschiktheidseisen, de eisen aan de wijze van indienen van de inschrijving en de eisen gesteld aan de geboden oplossing.

Wat zijn de gunningscriteria?

Gunning vindt plaats op basis van de inschrijving met de laagste fictieve inschrijfprijs op basis van de methode “Gunnep op Waarde”.

Dit is een overzicht van de gunningscriteria, deze worden nader toegelicht.

Nr.	Gunningscriterium	Maximale fictieve korting Perceel renovatie	Maximale fictieve korting Perceel onderhoud
G1	Inschrijfsom		
G2	Kwaliteitsplan	€ 60.000,-	€ 10.000,-
G3	Alternatieve brandstoffen	€ 30.000,-	€ 5.000,-
	Fictieve korting	€ 90.000,-	€ 15.000,-

De fictieve inschrijfprijs is de Inschrijvingsom (G1) verminderd met de fictieve kortingen behaald op de onderdelen:

G2 - Kwaliteitsplan;

De maximaal te behalen fictieve korting is € 90.000,- voor perceel renovatie en € 15.000,- voor perceel onderhoud.

Een beoordelaar is niet verplicht het maximum aantal te behalen punten toe te kennen aan een criterium.

Gunningscriterium G1: Inschrijvingssom

De inschrijfsom is het totaalbedrag, exclusief btw, op de inschrijfstaat. Zie hiervoor bijlage D1 & D2 tabblad prijzenblad G1.

De inschrijver moet in de specificatie van de inschrijvingssom realistische eenheidsprijzen opnemen. Als de inschrijver geen realistische eenheidsprijzen opneemt, waardoor er sprake kan zijn van een manipulatieve inschrijving, vragen we de inschrijver om een toelichting. Wanneer de toelichting de Aanbestedende dienst niet overtuigt, heeft de Aanbestedende dienst het recht om de inschrijving terzijde te leggen.

Gunningscriterium G2: Kwaliteitsplan perceel onderhoud

De inschrijver maakt een plan waarin duidelijk wordt hoe hij omgaat met:

1. Samenwerken met de opdrachtgever en de buitendienst.

De opdrachtgever hecht waarde aan inzet van vaste medewerker(s) die ter plaatse goed op hoogte zijn, de omgeving kent, technisch goed onderlegt zijn en aan een ‘half woord’ voldoende heeft om te begrijpen wat de opdrachtgever wenst.

Hoe wilt u de opdrachtgever ontzorgen?

2. Technische uitvoering van de opdracht:

Wat kan de opdrachtgever van u verwachten over:

- uw verdeling van de aandacht over de onderdelen mechanische inspectie, elektrotechnische inspectie, de NEN3140 keuring en rapportage en de wijze waarop u hieraan invulling geeft.

- hoe u voor de gemeente Buren werkt met de BRL-K14020 (Kwaliteitsgestuurd onderhoud aan pompinstallaties en gemalen).
- rapportagevaardigheid - eventueel met een voorbeeldrapportage.
- waarborgen continuïteit tijdens uitvoering en algemene planning.

3. Kostenbesparing en duurzaamheid

De opdrachtgever zoekt naar mogelijkheden voor doelmatig en duurzaam beheer en onderhoud van het gehele drukrioleringsysteem waarbij werkzaamheden effectief worden uitgevoerd met de doelstelling de komende jaren te besparen op de beheerkosten. Wat kunt u hierin betekenen?

Weging

De maximaal te behalen fictieve korting is € 10.000,--.

Weging volgens de onderstaande tabel van G2 – Kwaliteitsplan.

Fictieve korting		Toelichting
€ 10.000,--	Uitmuntend	Uit het antwoord van de Inschrijver blijkt dat de vraag volledig is begrepen. Het antwoord van de Inschrijver is compleet, alle punten zijn aan de orde gekomen, duidelijk en toepasbaar bij de Opdrachtgever. Daarnaast is het gegeven antwoord onderscheidend ten opzichte van andere Inschrijvers.
€ 6.000,--	Goed	De Inschrijver onderscheidt zich goed ten opzichte van de alternatieve inschrijvingen en de gevraagde aandachtspunten zijn duidelijk omschreven.
€ 2.500,--	Voldoende	Het antwoord van de Inschrijver beantwoordt de gevraagde aandachtspunten, bevat geen zwaktes, maar ook geen positieve uitschieters.
€ 0,--	Onvoldoende	De aanbieder is niet in staat de opdracht tot een goed einde te brengen.

- In geval van een minimale invulling, beantwoording of adressering van een bepaald criterium en/of te weinig informatie om deze goed te beoordelen, geeft dit een fictieve korting van € 0,--.

Voorwaarde

Voor G2 - Kwaliteitsplan als geheel mag de inschrijver maximaal 2, enkelzijdige A4 (lettertype Arial, tekengrootte 10) gebruiken. Het staat de inschrijver vrij de tekst over de verschillende onderdelen te verdelen. Als u meer ruimte gebruikt voor de beantwoording van een vraag, dan neemt de beoordelingscommissie uitsluitend de informatie mee als gesteld binnen het aantal toegestane pagina's.

Gunningscriterium G2: Kwaliteitsplan perceel renovatie

De inschrijver maakt een plan waarin duidelijk wordt hoe hij omgaat met:

1. Samenwerken met de opdrachtgever en de buitendienst.

De opdrachtgever hecht waarde aan inzet van vaste medewerker(s) die ter plaatse goed op hoogte zijn, de omgeving kent, technisch goed onderlegt zijn en aan een 'half woord' voldoende heeft om te begrijpen wat de opdrachtgever wenst.

Hoe wilt u de opdrachtgever ontzorgen?

2. Zorgvuldige uitvoering van de opdracht:

De opdrachtgever hecht waarde aan zorgvuldige uitvoering op het terrein van particulieren en bedrijven. Door de werkzaamheden maken we enig inbreuk op de levenssfeer. Van de opdrachtnemer verwachten we hier begrip en aangepast handelen voor. Kunt u beschrijven hoe u te werk gaat in deze en hoe u het werkteerrein achterlaat?

Denk aan gebruik van voertuigen en materieel, geluidsproductie, tijdsduur, aantal momenten, beschadiging van beplanting, netheid rondom pompput bij verlaten werkterrein. Hoe waarborgt u continuïteit tijdens uitvoering en algemene planning?

3. Kostenbesparing en duurzaamheid

De opdrachtgever zoekt naar mogelijkheden voor doelmatig en duurzaam beheer en onderhoud van het gehele drukrioleringsysteem waarbij werkzaamheden effectief worden uitgevoerd met de doelstelling de komende jaren te besparen op de beheerkosten. Wat kunt u hierin betekenen?

Weging

De maximaal te behalen fictieve korting is € 60.000,--.

Weging volgens de onderstaande tabel van G2 – Kwaliteitsplan.

Fictieve korting		Toelichting
€ 60.000,--	Uitmuntend	Uit het antwoord van de Inschrijver blijkt dat de vraag volledig is begrepen. Het antwoord van de Inschrijver is compleet, alle punten zijn aan de orde gekomen, duidelijk en toepasbaar bij de Opdrachtgever. Daarnaast is het gegeven antwoord onderscheidend ten opzichte van andere Inschrijvers.
€ 35.000,--	Goed	De Inschrijver onderscheidt zich goed ten opzichte van de alternatieve inschrijvingen en de gevraagde aandachtspunten zijn duidelijk omschreven.
€ 15.000,--	Voldoende	Het antwoord van de Inschrijver beantwoordt de gevraagde aandachtspunten, bevat geen zwaktes, maar ook geen positieve uitschieters
€ 0,--	Onvoldoende	De aanbieder is niet in staat de opdracht tot een goed einde te brengen.

- In geval van een minimale invulling, beantwoording of adressering van een bepaald criterium en/of te weinig informatie om deze goed te beoordelen, geeft dit een fictieve korting van € 0,--.

Voorwaarde

Voor G2 - Kwaliteitsplan als geheel mag de inschrijver maximaal 2, enkelzijdige A4 (lettertype Arial, tekengrootte 10) gebruiken. Het staat de inschrijver vrij de tekst over de verschillende onderdelen te verdelen. Als u meer ruimte gebruikt voor de beantwoording van een vraag, dan neemt de beoordelingscommissie uitsluitend de informatie mee als gesteld binnen het aantal toegestane pagina's.

Gunningscriterium G3: alternatieve brandstoffen

Als één of meerdere van het in te zetten materieel aangedreven wordt door alternatieve brandstofsoorten of -systemen, kan een hogere waardering worden toegekend.

De waardering wordt als volgt toegekend:

	Percentage inzet	Brandstof/ aandrijving	Waardering p. renovatie	Waardering p. onderhoud
Euronorm		Diesel/Benzine	€ 0,--	€ 0,--
Alternatieve brandstoffen	%	Hydrogenated Vegetable Oil	€ 15.000,--	€ 2.500,--
Alternatieve brandstoffen	%	Biodiesel	€ 15.000,--	€ 2.500,--
Alternatieve brandstoffen	%	BioCNG	€ 15.000,--	€ 2.500,--
Alternatieve brandstoffen	%	BioLNG	€ 15.000,--	€ 2.500,--
Alternatieve brandstoffen	%	Gas-to-Liquids	€ 15.000,--	€ 2.500,--
Hybride aandrijving	%	Diesel/ electriciteit	€ 15.000,--	€ 2.500,--
Zero-emissie materieel	%	Electrisch	€ 30.000,--	€ 5.000,--
Zero-emissie materieel	%	Waterstof	€ 30.000,--	€ 5.000,--
Totaal	100%			

Toelichting tabel

- **Percentage inzet:** in deze kolom vult de inschrijver het aandeel materieel in, geschikt voor het rijden op de betreffende brandstof of aandrijving. Het gaat om de werktijd van het materieel per jaar. Dus het aantal uren klein en groot materieel dat werd ingezet. Het totaal voor deze kolom moet 100% zijn. Als het totaal geen 100% is, worden aan inschrijver voor dit criterium geen punten toegekend.
- **Waardering:** in deze kolom is door de inkoper aangegeven welke waardering aan een brandstof of aandrijving voor het betreffend jaar wordt toegekend. De inzet van Euronorm werktuigen krijgt een waardering(sfactor) van nul.

Biobrandstoffen: Wanneer de inschrijver biobrandstoffen gaat gebruiken, moeten deze voldoen aan de wettelijk bepalingen zoals opgenomen in titel 9.7 en 9.8 van de Wet milieubeheer en het Besluit energie vervoer en Regeling energie vervoer. Biobrandstoffen gecertificeerd door een door de Europese Commissie goedgekeurd vrijwillig duurzaamheidssysteem, zoals NTA8080 en ISCC, voldoen in elk geval aan de bepalingen.

Voorwaarde

Voor G3 - Alternatieve brandstoffen mag de inschrijver enkel gebruik maken van het format Bijlage D, tabblad G3.

Verificatie:

De inschrijver wordt gevraagd om de eigenschappen te specificeren in de te verstrekken technische gegevens van het materieel bij de deelopdrachten.

Beoordelingscommissie

Er is een beoordelingscommissie van drie leden, dit zijn de rioolbeheerder, toezichthouder en de projectleider civiel, allen medewerkers van de gemeente Buren.

Voor de onderdelen kwaliteitsplan en alternatieve brandstoffen wordt een waardering gegeven. De maximaal te behalen waarde en het relatieve gewicht in het overzicht is per vraag aangegeven.

Voor het kwaliteitsplan wordt de toegekende waarde door de leden van het beoordelingsteam individueel vastgesteld. Daarna wordt op basis van consensus een eenduidige waarde per onderdeel bepaald. Dit leidt uiteindelijk tot een totaalwaardering voor de inschrijvers voor de kwalitatieve subgunningscriteria.

Voor het berekenen van de scores maken we gebruik van een beoordelingsmatrix. De inschrijvingsom (G1) zal na beoordeling van het kwaliteitsplan worden ingevoerd in de matrix. De behaalde fictieve korting voor het kwaliteitsplan wordt afgetrokken van de inschrijvingsom. Dit levert per inschrijver een fictieve inschrijvingsom op. Aan de inschrijver met de laagste fictieve inschrijvingsom wordt de opdracht gegund.

Nadere toelichting over de ingediende prijzen

De werkelijk aangeboden eenheidstarieven, de bedragen vermeld op het inschrijvingsbiljet, is de prijs waartegen het Werk uitgevoerd moet worden. De geboden meerwaarde in de gunningscriteria brengen daarin geen verandering. De aangeboden kwaliteit moet zonder verdere meerkosten, bijbetaling of anderszins voor de ingediende inschrijfsom (G1) worden uitgevoerd en waargemaakt.

Wat is de planning?

Onderwerpen	Datum
Publicatie	29-10-2026
Start vragen stellen	4-11-2026 12:00 uur
Beantwoording vragen	10-11-2026
Uiterste termijn indienen vragen	17-11-2026
Indienen offerte	1-12-2026 12:00 uur
Voorlopige gunning	10-12-2026
Bezwaartermijn	11-12-2026 tot 18-12-2026
Definitieve gunning	21-12-2026
Contract ondertekening	22-12-2026
Ingang overeenkomst	1-1-2027

* Recht van reclameren vervalt na deze termijn, u kunt dan geen bezwaar meer indienen.

Wat zijn de uitgangspunten?

- Op deze offerteaanvraag perceel renovatie zijn de [Uniforme Administratieve Voorwaarden voor werken en technische installatiewerken](#) (UAV 2012, versie 2025) van toepassing.
- Op deze offerteaanvraag perceel onderhoud zijn de algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van gemeente Buren van toepassing.
- Andere voorwaarden worden nadrukkelijk van de hand gewezen.
- De aanbestedende dienst is niet verplicht de overeenkomst te gunnen en kan tot de overeenkomst door aanbestedende dienst is ondertekend de aanbesteding intrekken. Inschrijvers hebben geen recht op vergoeding van gemaakte kosten of van geleden schade.
- Uw offerte heeft een gestanddoeningstermijn van 90 dagen.
- U mag als onderneming één offerte indienen.

Wijze van aanbieden inschrijving (offerte)

Inschrijvingen moeten met volledige inachtneming van onderstaande voorschriften zijn opgemaakt en worden ingediend. Als een inschrijving niet met volledige inachtneming van onderstaande voorschriften is opgemaakt en/of ingediend kan dit ertoe leiden dat de inschrijving door de aanbestedende dienst wordt uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure. De inschrijver komt dan niet langer voor gunning in aanmerking.

U vindt de modellen die u moet invullen, separaat op het aanbestedingsplatform. Alle digitale offertes (documenten die rechtsgeldig moeten worden ondertekend, moet u voorzien van een 'natte handtekening' en inscannen. De ondertekening van de documenten moet altijd geschieden door een tekenbevoegde bestuurder/procuratiehouder die als gevolmachtigde/bestuurder is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

De volgende bijlagen moeten deel uit te maken van uw offerte.

Bijlage 1	Bijlage B - Verklaring omtrent offerte (rechtsgeldig ondertekend)
Bijlage 2	Bijlage D1 en D2 - Prijzenblad en criterium G3
Bijlage 3	Bijlage 3 Beantwoording van/reactie op het kwalitatieve criterium G2

Klachten en bezwaar

Vanaf de datum van verzending van de gunningsbeslissing, is er gedurende de termijn zoals is opgenomen in de planning, gelegenheid tot het stellen van vragen. U heeft in deze periode eventueel de gelegenheid uw bezwaren ten aanzien van deze gunningsbeslissing kenbaar te maken. Deze termijnen zijn fatale termijnen. Bezwaren na genoemde termijn leidt tot niet ontvankelijkheid van de vordering.

De procedure voor klachten is:

1. uw klachten schriftelijk indienen bij inkoop@buren.nl;
2. uw beklag doen bij de Commissie van Aanbestedingsexperts;
3. u kunt bezwaar maken door een kort geding te starten bij de rechtbank Gelderland.

Wanneer er na het verstrijken van deze termijn geen gegronde bezwaren zijn ingediend, wordt de opdracht definitief gegund en de overeenkomst met de opdrachtnemer getekend.

Waar kan je vragen en de offerte kwijt?

Het stellen van vragen en het indienen van de offerte verloopt uitsluitend via het inkoopplatform Mercell.

De volgende invulformulieren maken als bijlagen deel uit van deze offerteaanvraag en zijn geplaatst op Mercell:

- Bijlage A: Programma van Eisen
- Bijlage B: Verklaring omtrent offerte
- Bijlage C: Concept Overeenkomst van opdracht
- Bijlage D 1: Prijzenblad
- Bijlage D 2: Prijzenblad
- Bijlage E: Perceel onderhoud
- Bijlage F: Perceel renovatie
- Bijlage G: C tekeningen renovatie
- Bijlage H: W tekeningen renovatie

Bijlage B – Verklaring omtrent offerte

Hierbij verklaart ondergetekende

- in te stemmen met de bepalingen in deze uitnodiging tot inschrijving/offerteaanvraag met zaak Z.079508
- dat zijn offerte volledig voldoet aan de in deze uitnodiging tot inschrijving/offerteaanvraag, met zaak Z.079508 gestelde eisen;
- dat alle aangeleverde gegevens en antwoorden in zijn offerte, met zaak Z.079508 juist en volledig zijn ingevuld;
- zonder voorbehoud akkoord te gaan met de algemene voorwaarden als vermeld in bijlage A en bijlage C concept Raamovereenkomst.

Inschrijver

Naam	
Functie	
Onderneming	
Handtekening	
Plaats en datum	