1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Soest
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Subsidietender “Exploitatie SCC de Basis”
Beschrijving:	De Gemeente Soest wenst per 1 januari 2027 een nieuwe exploitant te hebben voor de exploitatie van sociaal cultureel centrum (SCC) De Basis te Soesterberg. Deze Leidraad beschrijft de subsidie, de exploitatie en de procedure. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. De subsidie wordt verstrekt met ingang op 1 januari 2027. De exploitant draagt zorg voor een doelmatige, toekomstbestendige en maatschappelijk verantwoorde exploitatie van het sociaal-cultureel centrum. De hoofddoelstelling van De Basis bij te dragen aan een sterke sociale basis in Soesterberg:. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. Voor het kalenderjaar 2027 geldt een subsidieplafond van maximaal € 304.000. Het toepasselijke subsidieplafond wordt per kalenderjaar vastgesteld en toegekend.
Identificatiecode van de procedure:	8861f21e-b348-41c4-a437-3a950b47c627
Interne identificatiecode:	1412281
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92320000 Exploitatie van gebouwen voor uitvoerende kunsten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

Rijksoverheid

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	304 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

De Algemene subsidieverordening Soest 2020 en Nadere subsidieregels gemeente Soest 2027.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Subsidietender “Exploitatie SCC de Basis”
Beschrijving:	De Gemeente Soest wenst per 1 januari 2027 een nieuwe exploitant te hebben voor de exploitatie van sociaal cultureel centrum (SCC) De Basis te Soesterberg. Deze Leidraad beschrijft de subsidie, de exploitatie en de procedure. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. De subsidie wordt verstrekt met ingang op 1 januari 2027. De exploitant draagt zorg voor een doelmatige, toekomstbestendige en maatschappelijk verantwoorde exploitatie van het sociaal-cultureel centrum. De hoofddoelstelling van De Basis bij te dragen aan een sterke sociale basis in Soesterberg:. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. Voor het kalenderjaar 2027 geldt een subsidieplafond van maximaal € 304.000. Het toepasselijke subsidieplafond wordt per kalenderjaar vastgesteld en toegekend.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	92320000 Exploitatie van gebouwen voor uitvoerende kunsten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Soesterberg

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2035

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	304 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van	

Rijksoverheid

het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	18/10/2026 23:59 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446802

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Niet toegestaan
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	04/11/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist

Er zal worden

Rijksoverheid

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Soest
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Soest
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	gemeente Soest

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Soest
Registratienummer:	11628189
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Soest
Postcode:	3762 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jeroen de Ruiter
E-mail:	inkoop@soest.nl
Telefoon:	+31 356093411
Internetadres:	http://www.soest.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	6b2c9fed-1393-49ea-a263-4695c512ab70-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Correctie koper

Rijksoverheid

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	fcb93349-f67c-4652-8992-d094f7ef5ccd - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	29/10/2026 10:22 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands