

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Soest
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Subsidietender "Exploitatie SCC de Basis"

Beschrijving: De Gemeente Soest wenst per 1 januari 2027 een nieuwe exploitant te hebben voor de exploitatie van sociaal cultureel centrum (SCC) De Basis te Soesterberg. Deze Leidraad beschrijft de subsidie, de exploitatie en de procedure. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. De subsidie wordt verstrekt met ingang op 1 januari 2027. De exploitant draagt zorg voor een doelmatige, toekomstbestendige en maatschappelijk verantwoorde exploitatie van het sociaal-cultureel centrum. De hoofddoelstelling van De Basis bij te dragen aan een sterke sociale basis in Soesterberg. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. Voor het kalenderjaar 2027 geldt een subsidieplafond van maximaal € 304.000. Het toepasselijke subsidieplafond wordt per kalenderjaar vastgesteld en toegekend.

Identificatiecode van de procedure: 8861f21e-b348-41c4-a437-3a950b47c627

Interne identificatiecode: 1412281

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92320000 Exploitatie van gebouwen voor uitvoerende kunsten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 304 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

De Algemene subsidieverordening Soest 2020 en Nadere subsidieregels gemeente Soest 2027.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Subsidietender "Exploitatie SCC de Basis"

Beschrijving: De Gemeente Soest wenst per 1 januari 2027 een nieuwe exploitant te hebben voor de exploitatie van sociaal cultureel centrum (SCC) De Basis te Soesterberg. Deze Leidraad beschrijft de subsidie, de exploitatie en de procedure. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. De subsidie wordt verstrekt met ingang op 1 januari 2027. De exploitant draagt zorg voor een doelmatige, toekomstbestendige en maatschappelijk verantwoorde exploitatie van het sociaal-cultureel centrum. De hoofddoelstelling van De Basis bij te dragen aan een sterke sociale basis in Soesterberg. De subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de exploitatie van SCC De Basis in Soesterberg gedurende een periode van vijf (5) jaar met een mogelijkheid tot verlenging met nog eens vier (4) jaar. Voor het kalenderjaar 2027 geldt een subsidieplafond van maximaal € 304.000. Het toepasselijke subsidieplafond wordt per kalenderjaar vastgesteld en toegekend.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie 92320000 Exploitatie van gebouwen voor uitvoerende kunsten (cpv):

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/12/2035

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 304 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van

het voor de uitvoering
van de opdracht Niet vereist
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 100
procedure moet worden
uitgenodigd:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 18/10/2026 23:59 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446795>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 04/11/2026 23:59 +01:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Soest

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Soest

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Soest

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Soest

Registratienummer: 11628189

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: Soest

Postcode: 3762 AV

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Jeroen de Ruiter

E-mail: inkoop@soest.nl

Telefoon: +31 356093411

Internetadres: <http://www.soest.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 59990aa2-85e5-42e9-8bfd-f0caa735690d-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Wegens het toestaan van een derde nota van inlichtingen wordt de inschrijvingstermijn verlengd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 6b2c9fed-1393-49ea-a263-4695c512ab70 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 29/10/2026 10:08 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands