

Tijdelijke huisvesting De Vuurvogel

Arthur van Schendellaan 59, Uithoorn

Programma van Eisen



Opgesteld door KRFT Architecten in opdracht van Gemeente Uithoorn

Amsterdam, 28 oktober 2026

Inleiding

Dit betreft het Programma van Eisen voor de tijdelijke huisvesting voor de kinderen van basisschool de Vuurvogel en de Vuurvliegjes, momenteel gevestigd op de Arthur van Schendellaan 53 in Uithoorn. Tijdens de nieuwbouw voorziet de tijdelijke huisvesting in de continuïteit van het onderwijs en opvang.

In het Programma van Eisen is per type ruimte omschreven wat de minimale eisen zijn.

Het Programma van Eisen Frisse Scholen 2021 geldt als basis voor de tijdelijke huisvesting. Hierbij wordt voor de thema's Energie, Lucht, Temperatuur, Licht en Geluid minimaal voldaan aan klasse C (Voldoende/basisniveau).

Daarnaast is het BBL voor tijdelijke bouwwerken 2024 op basis van de Onderwijs- en Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang functie van toepassing.

Daarnaast is het Kwaliteitskader Huisvesting Primair Onderwijs en de Kinderopvang leidend voor de zaken welke niet zijn benoemd in het PvE Tijdelijke huisvesting De Vuurvogel of in het PvE Frisse Scholen 2021.

Inhoudsopgave

Te huisvesten organisaties	4
Ruimtebehoefte	6
Functionele eisen per ruimtetype	7
Technische uitgangspunten	12

Te huisvesten organisaties

De Vuurvogel

Basisschool De Vuurvogel streeft ernaar een inclusieve basisschool te zijn, waar elk kind centraal staat. Deze benadering omvat een opendeurenbeleid, wat garant staat voor transparantie en openheid. Nieuwe onderwijsconcepten worden omarmd die naadloos aansluiten op de individuele behoeften van de leerlingen, waardoor ze zich optimaal kunnen ontwikkelen.

Belangrijke kernwaarden zijn:

- **Bevlogenheid:** Op De Vuurvogel stimuleren we kinderen om het maximale uit zichzelf te halen, waarbij we leerlingen de mogelijkheden bieden om te blijven groeien en zich te blijven ontwikkelen.
- **Eigenheid:** Op De Vuurvogel ontdekken leerlingen wie ze zijn, waar hun talenten liggen, wat ze willen leren en wie ze willen zijn. Ieder kind mag zelf zijn/haar leerverwachtingen uitspreken ten aanzien van prestaties.
- **Zelfbewustzijn:** Op De Vuurvogel streven we naar zelfbewuste kinderen waarbij het ontwikkelen van zelfkennis en zelfvertrouwen centraal staat.
- **Aandacht:** Op De Vuurvogel koesteren leerlingen en leraren een diep respect voor elkaars identiteit en bevorderen ze een respectvolle omgang met anderen.
- **Vertrouwen:** Op De Vuurvogel nemen kinderen en leraren verantwoordelijkheid voor zichzelf en anderen vanuit vertrouwen.

De Vuurvogel heeft op dit moment een team van circa 20 medewerkers en 180 leerlingen, verdeeld over 8 groepen.

ITK

In Uithoorn wordt een AZC geopend. Om deze kinderen onderwijs te bieden zullen ze starten in een taalklas om de Nederlandse taal te leren. Daarom zal de Internationale Taalklas (ITK) een groepsruimte nodig hebben in Uithoorn. De tijdelijke huisvesting is zeer nabij het te openen AZC, zodoende zal er een groepsruimte beschikbaar zijn voor de kinderen uit het AZC van groep 3 t/m 8. Leerlingen van groep 1 en 2 die de Nederlandse taal niet machtig zijn, zullen worden geplaatst in het reguliere onderwijs.

Solidoe (De Vuurvliegjes)

Solidoe is een maatschappelijke organisatie die verschillende vormen van kinderopvang aanbiedt met een uitdagend aanbod per leeftijd. Solidoe ziet kinderen als ontdekkingsreizigers met een eigen behoefte, ontwikkeling en interesses. We vertrouwen op de natuurlijke ontwikkeling van ieder kind. Dit vormt het uitgangspunt voor het handelen van pedagogische medewerkers.

Belangrijke kernwaarden zijn:

- **Iedereen de ruimte voor eigenwijze groei:** we geven kinderen de ruimte hun eigen pad te kiezen en betrekken de wereld om hen heen. In deze pedagogische omgeving zijn onze medewerkers cruciaal, zij hebben de kennis, durf, visie en wijsheid om kinderen te begeleiden.
- **We kunnen het alleen samen:** met ouders, kinderen en andere voorzieningen zorgen we voor een betekenisvolle ontwikkelomgeving. Integraal werken, participatie en doorgaande lijnen dragen bij aan de ontwikkelingsbehoefte van kinderen.

- Je mag er zijn: we bieden een veilige inclusieve omgeving om op te groeien met aandacht voor de sociale competenties, normen en waarden. Respect en diversiteit staan daarin centraal: zo begeleiden we kinderen naar hun toekomst en toekomstige samenleving.

Peuteropvang voor 2½–4 jaar. Focus op taalstimulering en voorschoolse educatie met programma Uk & Puk. GGD-inspectie (april 2025): geen overtredingen. Team van 3 gekwalificeerde beroepskrachten. Aanwezig tot 12.00 uur.

Ruimtebehoefte:

De ruimtebehoefte is uitgebreid omschreven in de ruimtestaat welke onderdeel is van het . Hieronder volgt een globale opsomming:

Vuurvogel:

8 lokalen, groep 1 t/m 8 en een speellokaal

Vuurvliegjes:

1 lokaal

ITK:

1 lokaal

Algemeen:

Directiekamer, docentenkamer, diverse overleg ruimten, toiletten en bergingen

Buitenruimte:

Het schoolplein maakt geen onderdeel uit van deze aanbesteding en zal later worden aangelegd door een nader te bepalen partij, de onderstaande omschrijving is ter indicatie wat er komt.

Het schoolplein is verdeeld in verschillende zones. De Vuurvliegjes hebben een eigen buitenruimte met een hekwerk van 1,2 m hoog. De onder-, midden- en bovenbouw spelen op hetzelfde plein rondom het gebouw. Hier zijn verschillende zones voor de verschillende leeftijdsgroepen. Een deel van de toestellen zal van het bestaande schoolplein van De Vuurvogel worden meeverhuisd, denk aan de nestschommel maar ook het hekwerk voor De Vuurvliegjes of de fietsenstallingen. Een deel van de toestellen zal na het gebruik van de tijdelijke locatie meeverhuizen naar de nieuwe locatie op de Arthur van Schendellaan 53.

Functionele eisen per ruimtetype

Hieronder zijn de belangrijkste functionele eisen per ruimtetype opgesomd. Indien afwijkingen ontstaan, moet dit specifiek worden vermeld en is goedkeuring van de opdrachtgever noodzakelijk.

Klaslokaal kleuters (groep 1/2/3)

- De kleuters starten de dag samen met hun stamgroep in een vast klaslokaal. Het klaslokaal is een ruimte voor klassikale uitleg aan 1 stamgroep van circa 25 kinderen.
- Er kan hier rustig (in stilte) gewerkt worden.
- Een klaslokaal (voor 1 stamgroep) is voorzien van:
 - Vier dubbele WCD's verspreid rondom de ruimte, Wifi punt in het plafond voor voldoende Wifi dekking, één keer data en dubbele WCD aansluiting t.p.v. Digibord op +1200mm hoogte
 - Achterhout t.b.v. het ophangen van een digibord/smartbord.
 - Minimaal 12 m² vrij wandoppervlak (voor inrichting/prikborden).
 - Mogelijkheid tot het plaatsen van bureau met stoel voor een leerkracht met 1 ICT-werkplek. De werkplek ligt nabij ramen/daglicht en voldoet aan arbo-eisen.
- Flexibele/aanpasbare indeling die kan worden aangepast aan verschillende activiteiten en leerbehoeften voor circa 25 kinderen.
- Deuren van de onderbouw zijn voorzien van vingerbescherming.
- De groepsruimte heeft een eigen garderobe met kapstokhaakjes op de gang op de lange wand of nabij de groepsruimte. Haakjes op +1000mm hoogte, minimaal 15cm tussen de haakjes.
- Één ruimte is voorzien van een pantry van 3 modules 60x60cm waarvan één met een koudwateraansluiting en wasbak.

Speellokaal/fysio (met berging)

Het speellokaal is geschikt voor:

- Peuter/kleutergymnastiek (ritmiek-spel, klimmen en klauteren met en op speelwerktuigen en vrij spelen).
- Dans, expressie en voorstellingen voor kinderen van 3 tot 12 jaar.
- De muren zijn vrij van obstakels (zoals radiatoren).
- Een glasstrook in de deur is wenselijk (voor het uitvoeren van het vierogenprincipe).
- Bergruimte d.m.v. kast in de speelzaal door gebruiker te plaatsen.

Klaslokaal (groep 4 t/m 8)

- Klaslokaal is een ruimte voor klassikale uitleg aan 1 stamgroep van circa 25 leerlingen.
- Na de klassikale instructie wordt hier ook de verlengde instructie gegeven en kan hier rustig (in stilte) gewerkt worden.
- Een klaslokaal (voor 1 stamgroep) is voorzien van:
 - Vier dubbele WCD's verspreid rondom de ruimte, Wifi punt in het plafond voor voldoende Wifi dekking, één keer data en dubbele WCD aansluiting t.p.v. Digibord op +1200mm hoogte
 - Achterhout t.b.v. het ophangen van een digibord/smartbord.
 - Minimaal 12 m² vrij wandoppervlak (voor inrichting/prikborden).
 - Mogelijkheid tot het plaatsen van bureau met stoel voor een leerkracht met 1 ICT-werkplek. De werkplek ligt nabij ramen/daglicht en voldoet aan arbo-eisen.

Uiteindelijke resultaat van inrichting door de school

- Flexibele/aanpasbare indeling die kan worden aangepast aan verschillende activiteiten en leerbehoeften voor circa 25 kinderen.
- Berging in het klaslokaal om lesmaterialen op te slaan.
- De groepsruimte heeft een eigen garderobe met kapstokhaakjes op de gang op de lange wand of nabij de groepsruimte. Haakjes op +1000mm hoogte, minimaal 15cm tussen de haakjes.

Klaslokaal ITK:

- Een ITK-klaslokaal is een ruimte voor klassikale uitleg aan een groep van circa 20 kinderen.
- Er is ruimte voor taallessen voor volwassenen.
- Een klaslokaal is voorzien van:
 - Vier dubbele WCD's verspreid rondom de ruimte, Wifi punt in het plafond voor voldoende Wifi dekking, één keer data en dubbele WCD aansluiting t.p.v. Digibord op +1200mm hoogte
 - Achterhout t.b.v. het ophangen van een digibord/smartbord.
 - Minimaal 12 m² vrij wandoppervlak (voor inrichting/prikborden).
 - Mogelijkheid tot het plaatsen van bureau met stoel voor een leerkracht met 1 ICT-werkplek. De werkplek ligt nabij ramen/daglicht en voldoet aan arbo-eisen.
- Flexibele/aanpasbare indeling die kan worden aangepast aan verschillende activiteiten en leerbehoeften voor circa 20 kinderen.
- Berging in het klaslokaal om lesmaterialen op te slaan.
- De groepsruimte heeft een eigen garderobe met kapstokhaakjes op de gang op de lange wand of nabij de groepsruimte. Haakjes op +1000mm hoogte, minimaal 15cm tussen de haakjes.

Opvangruimte Vuurvliegjes:

- De opvangruimte heeft aanbod voor spelen, verzorgen en verblijven.
- De groepsruimte is geschikt voor maximaal 22 kinderen (2,5 tot 7 jaar) en 4 begeleiders.
- Vanuit de opvangruimte zijn de andere groepsruimte(n) en de ondersteunende ruimten goed bereikbaar en zichtbaar, mede in verband met het 'vierogenprincipe'.
- De buitenruimte van De Vuurvliegjes is direct bereikbaar vanuit de groepsruimte en is omheind door een hek van 1,20 m hoog.
- De groepsruimte heeft een eigen garderobe met kapstokhaakjes op de gang op de lange wand of nabij de groepsruimte. Haakjes op +1000mm hoogte, minimaal 15cm tussen de haakjes.
- Deuren zijn voorzien van vingerbescherming.
- Voor de opvangruimte is een klein pantryblok van minimaal 1,8 m breed nodig, dat moet voldoen aan de hygiëne-eisen die gelden voor kinderdagverblijven. Hiervoor zijn er ten minste twee wasbakken nodig. Eén voor het verschenken en één voor de bereiding van het eten. Voorzien van koudwater en warmwater aansluiting.

Docentenruimte

- De teamkamer biedt plaats aan 25 personen.
- De ruimte is geschikt voor ontmoetingen, vergaderingen, trainingen, werken, rusten, ontspannen en vrijdagmiddagborrels.
- De ruimte is voorzien van een pantry van 3 modules 60x60cm waarvan één met een koudwateraansluiting en wasbak met daarnaast voorzien van aansluitpunten voor:
- De ruimte heeft voldoende WCD aansluitpunten voor de volgende apparatuur:
 - Koffiemachine
 - Waterkoker
 - Vaatwasmachine + afvoer
 - Koelkast
 - Magnetron
- De teamkamer beschikt over een garderobe voor medewerkers, dit is een losse garderobe door de gebruiker te leveren.

Vergader- en spreekruimten

- De vergaderruimten bieden overlegmogelijkheid voor 2 tot 12 personen.
- De vergaderruimten worden gebruikt voor:

- informele/formele gesprekken
 - grotere bijeenkomsten
 - presentaties
 - videoconferences
- Een deel van de vergaderruimten is geschikt om vertrouwelijke gesprekken te kunnen voeren. Geluidsisolatie in overleg.
- Vanuit omliggende ruimtes zijn deze ruimtes goed bereikbaar en zichtbaar, mede in verband met veiligheid.
- In de ruimte buiten de vergaderruimten en tussen de vergaderruimten onderling dienen gesprekken geenszins hoorbaar te zijn.
- In de vergaderruimten zijn de nodige voorzieningen aanwezig voor:
- Twee dubbele WCD's verspreid rondom de ruimte, Wifi punt in het plafond voor voldoende Wifi dekking, één keer data en dubbele WCD aansluiting t.p.v. Digibord op +1200mm hoogte
 - Achterhout t.b.v. het ophangen van een digibord/smartbord.

Directieruimte / IB-ruimte

- Er is een vast kantoor voor de directie. Dit kantoor is dicht bij de entree gelegen.
- De bureauwerkplekken zijn deels flexplekken.
- De kantoren zijn multifunctioneel inzetbaar.
- In de kantoren vinden privacygevoelige gesprekken plaats.
- De omsloten bureauwerkplekken zijn geschikt voor 1, 2 en 4 medewerkers.

Toiletten kinderen

- De toiletpotten en accessoires zijn aangepast voor de leeftijdsgroepen.
- De voorruimte heeft een kijkopening voor toezicht.

Toiletten

- Indien er een voorruimte is dan is de deur voorzien van een kijkopening.
- Bij ten minste één toiletunit is voorzien in een uitstortgootsteen met warm en koud water t.b.v. het schoonmaken. (schoonmaakkast)

Mindervalidentoilet

- In het gebouw is op de begane grond een mindervalidentoilet (miva-toilet) aanwezig.
- De miva-toiletten voldoen aan de hiervoor geldende normen.
- De miva-toiletten zijn voor alle gebruikers en op alle gebruikstijden toegankelijk.

Bergruimte

- De ruimtes zijn afsluitbaar.

Verkeersruimten

- De verkeersruimten worden zoveel mogelijk ingezet voor speel- en onderwijsruimte.
- De verkeersruimten worden ingezet als garderobe voor de kinderen.

Technische uitgangspunten:

In het Programma van Eisen is per type ruimte omschreven wat de minimale eisen zijn.

Het Programma van Eisen Frisse Scholen 2021 geldt als basis voor de tijdelijke huisvesting. Hierbij wordt voor de thema's Energie, Lucht, Temperatuur, Licht en Geluid minimaal voldaan aan klasse C (Voldoende/basisniveau).

Daarnaast is het BBL voor tijdelijke bouwwerken 2024 op basis van de Onderwijs- en Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang functie van toepassing.

Daarnaast is het Kwaliteitskader Huisvesting Primair Onderwijs en de Kinderopvang leidend voor de zaken welke niet zijn benoemd in het PvE Tijdelijke huisvesting De Vuurvogel of in het PvE Frisse Scholen 2021.

Energie:

Op de huidige locatie van 't Buurnest zijn twee aansluitpunten beschikbaar: één van circa $1 \times 3 \times 33$ ampère (kast op de kavel) en één van $1 \times 3 \times 18$ ampère (kastje aan de straatzijde). Voor de tijdelijke huisvesting wordt dit vermogen beschikbaar gesteld.

Vloeren en vloerafwerkingen:

- Entreerimte (tochtportaal) - Schoonloopmat over volledige lengte en breedte.
- Verkeersruimte - Vochtig te reinigen, slijt- en krasvast - Voldoende stroef (R9)
- Speellokaal - Stoot-, slijt- en krasvast, vochtig te reinigen, dempend - Voldoende stroef (R9)
- Groepsruimtes (inclusief peuterspeelzaal) - Vochtig te reinigen, slijt- en krasvast - Voldoende stroef (R9)
- Overige verblijfsruimten (zoals teamkamers, kantoor-, spreek- en vergaderruimtes) - Vochtig te reinigen, slijt- en krasvast - Voldoende stroef (R9)
- Sanitaire ruimten (toiletten, verschoonruimte) – Waterbestendig, Voldoende stroef (R11)

Trappen, balustrades en leuning:

Trappen voorzien van dubbele leuning. Hoogte leuning 0,85–0,95 m gemeten van traptredeneus loodrecht op bovenzijde trapleuning en een tweede leuning plaatsen op hoogte 0,65–0,70 m.

Wandafwerking:

Wanden (tenzij anders omschreven) tot een hoogte van 1,20m stootvast afwerken en met water afneembaar.

Toegankelijkheid entrees:

Alle in- en uitgangen op de begane grond voorzien van een hellingbaan voor toegankelijkheid indien deze hoger dan het aansluitende straatniveau liggen.

Buitenverlichting:

Buitenverlichting bij de entrees opnemen voor sociale veiligheid.

Zonwering:

Buiten zonwering op alle zonbelaste gevels opnemen.

Naamsaanduiding:

Voor de naamsaanduiding van de tijdelijke huisvesting opnemen dat de gevels t.p.v. de entree aan de zuidzijde op de gevel tussen stramien D en E dus op twee kopgevels van de units op de begane grond en verdieping worden voorzien van een sticker met daarop de naamsaanduiding.

Montagehoogte elektrotechnische installaties

Schakelmateriaal moet horizontaal worden aangebracht op de volgende hoogten uit afgewerkte vloer:

- Wandcontactdozen/data-S/FTP cat6a Vloer + 300 mm (algemeen)
- Wandcontactdozen/schakelaars Vloer + 1050 mm (algemeen en nabij entreedeur van ruimtes)
- Wandcontactdozen/schakelaars Vloer + 1200 mm (pantry, algemeen boven werkblad, digibord)
- Wandcontactdozen/schakelaars/data Vloer + 1500 mm (algemeen in de KDO-ruimtes, ruimte BSO/PSZ, binnenspeelruimte begane grond), groepsruimtes BSO (verdieping)
- Wandcontactdozen/data-S/FTP cat6a In vloerdoos (nabij gevel en in open ruimtes)
- Wandcontactdozen Vloer + 2400 (aantal in leerpleinen)
- Wandcontactdozen buiten Vloer + 600 mm
- Data-aansluitingen S/FTP cat6a Boven plafond in de verkeersruimtes
- Data-aansluitingen S/FTP cat6a Wifi aansluitpunten in onderwijsruimtes aan

isolatiepakket, buisleiding tussen CLT en

isolatie

- Handbrandmelders Vloer + 1100 mm in BSH-kast
- Sensoren inbraak Vloer + 2400 mm
- Bedienpaneel (ruimte) Vloer + 1600 mm (afstemming W en E)
- Wandarmaturen Vloer + 1900 mm
- Flitslamp Plafond - 200 mm (inbraak buiten+2700 mm)
- Rookmelder/slowwhoop/flitslamp Plafond
- Nevenindicator brandmeld Gangen: Aan de wand hoog + 2550/2600 mm
- Intercom Vloer + 1600 mm
- Wandcontactdozen/camera slaapvertrek Vloer + 3000 mm
- Aansluitingen cctv buiten (S/FTP cat6a) Vloer + 2800 mm (in het werk bepalen)
- Zoemers leestijdsignalering Aan de wand hoog + 2550/2600 mm
buiten +3000 mm (of hoger)
- Nood ontgrendeldrukknoppen Vloer + 1050 mm
- Kaartlezers Vloer + 1200 mm

BLVC-plan uitvoeringsfase:

De opdrachtnemer dient voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerkzaamheden een projectspecifiek BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) op te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de opdrachtgever.

Het BLVC-plan dient inzicht te geven in de wijze waarop de opdrachtnemer gedurende de gehele uitvoeringsfase de bereikbaarheid van de omgeving waarborgt, overlast voor omwonenden en gebruikers beperkt, de veiligheid van voetgangers, fietsers en overige verkeersdeelnemers garandeert en de communicatie met betrokken partijen organiseert.

In het BLVC-plan dient ten minste aandacht te worden besteed aan:

- Bereikbaarheid: bouwroutes, bouwverkeer, laad- en losactiviteiten, tijdelijke verkeersmaatregelen en het toegankelijk houden van omliggende woningen, voorzieningen en openbare routes.
- Leefbaarheid: maatregelen ter beperking van geluid-, stof-, trillings- en verkeersoverlast, alsmede de werktijden en het gebruik van de openbare ruimte.
- Veiligheid: een veilige afscherming van het bouwterrein, de scheiding tussen bouwverkeer en voetgangers- en fietsverkeer en specifieke maatregelen ter bescherming van schoolgaande kinderen.

- Communicatie: tijdige informatievoorziening aan omwonenden, de gemeente, de school en overige belanghebbenden, inclusief een aanspreekpunt voor vragen en klachten.

Bijzondere aandacht dient te worden besteed aan de verkeersveiligheid rondom de Arthur van Schendellaan, Straatsburglaan, Spaaklaan en De Gasperilaan, alsmede aan het vrijhouden en veilig functioneren van de zogenoemde *rode loper*: de looproute tussen de huidige en de tijdelijke schoollocatie.

Bouwtransporten met zwaar materieel dienen zoveel mogelijk buiten de haal- en brengtijden van de omliggende onderwijs- en opvangvoorzieningen plaats te vinden. De opdrachtnemer dient hiervoor in overleg met de opdrachtgever en de betrokken school een passende logistieke planning op te stellen.

Het BLVC-plan dient vóór aanvang van de werkzaamheden door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd en, waar van toepassing, te zijn afgestemd met de gemeente Uithoorn. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de uitvoering, naleving en actualisatie van het BLVC-plan gedurende de gehele uitvoeringsfase.

De kosten voor het opstellen en uitvoeren van het BLVC-plan, inclusief de benodigde tijdelijke voorzieningen en verkeersmaatregelen binnen de overeengekomen scope, dienen in de aanbieding te zijn inbegrepen.

Verzekering

Units moeten verzekerd zijn met een maximale eigen risico voor de gemeente van €250,- per unit.

KRFT Architecture studio

Zeeburgerpad 16
1018 AJ Amsterdam
info@krft.nl
020-820 2284

Contactpersonen

Alexander Beeloo
Projectleider KRFT Architecture studio
alexander@krft.nl
06-13582676

In opdracht van Gemeente Uithoorn
Thijs Smit
Projectleider onderwijshuisvesting
thijs.smit@uithoorn.nl
06-28483891