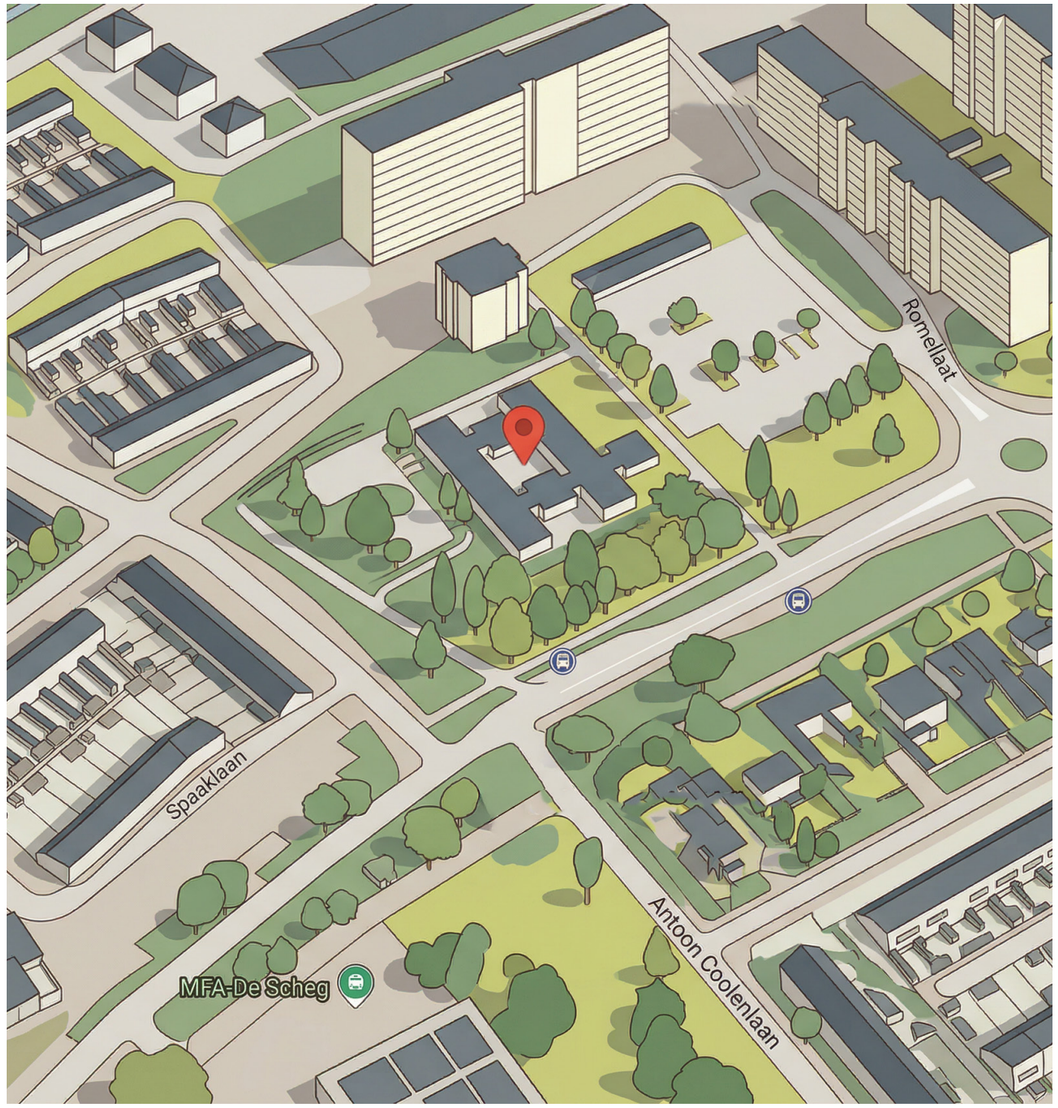
Tijdelijke Huisvesting De Vuurvogel Voorlopig Ontwerp

28-10-2026



Gemeente Uithoorn

KRFT

project uitvraag

Er is tijdelijke huisvesting benodigd voor de kinderen van basisschool de Vuurvogel en de Vuurvliegjes. Momenteel zijn zij gevestigd op de Arthur van Schendellaan 53 in Uithoorn. Op deze locatie vind sloop nieuwbouw plaats waardoor er tijdelijke huisvesting benodigd is voor de continuïteit van het onderwijs en opvang. Hiervoor schrijft Gemeente Uithoorn een Europese Openbare Aanbesteding uit.

Dit is beschreven in het aanbestedingsdocument: Tijdelijke Klaslokalen, Aanbestedingsdocument Europese Openbare Aanbesteding dd. 29-10-2026

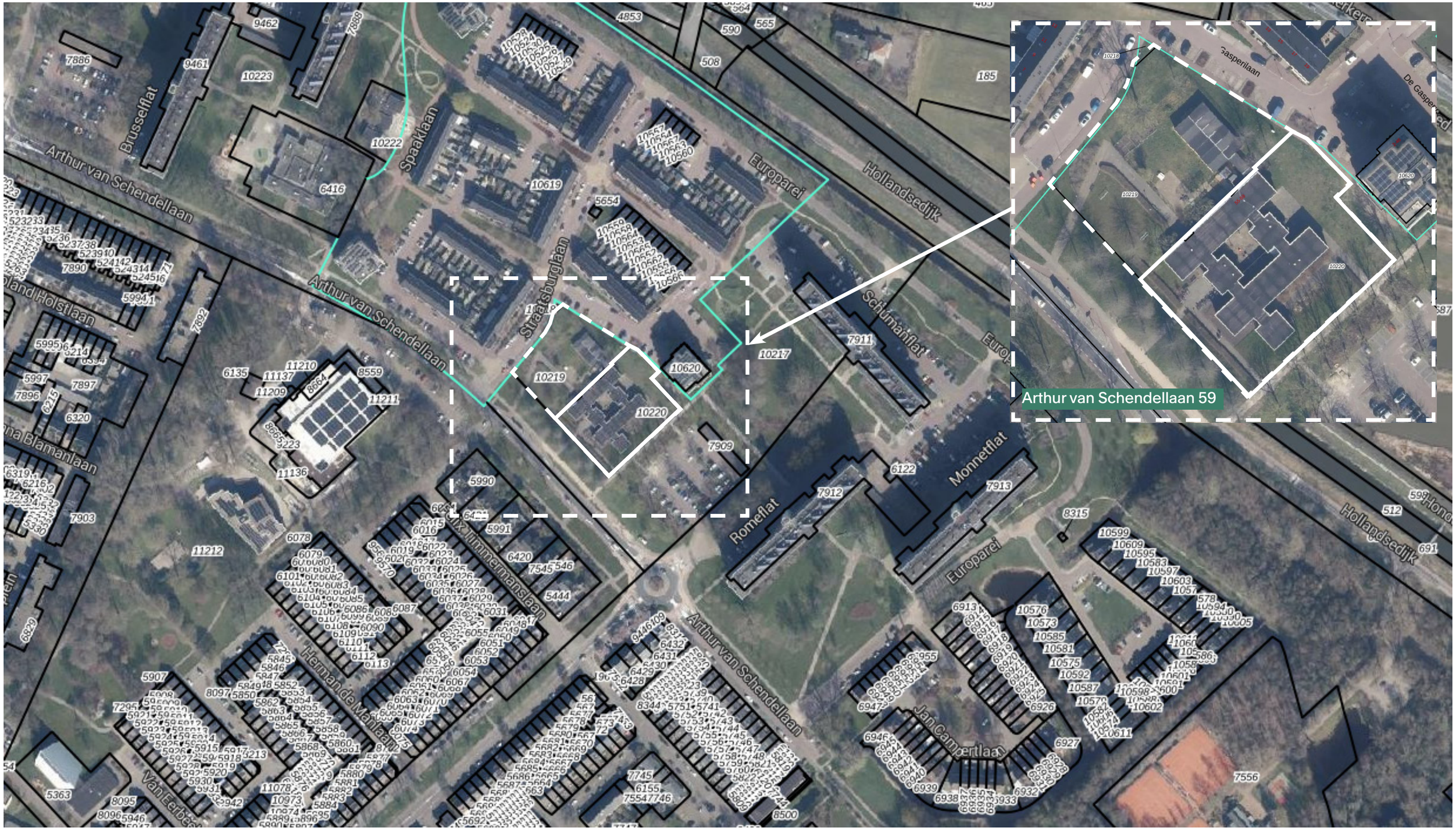
locatie

De tijdelijke locatie van Basisschool de Vuurvogel is gepland op de Arthur van Schendellaan 59, 1422 LB Uithoorn.

Dit betreft de huidige locatie van ‘t Buurtnest. Vanwege de slechte bouwtechnische staat is er gekozen voor sloop van het huidige gebouw waarna er tijdelijke units worden geplaatst.

Het huidige gebouw zal worden gesloopt, de bestaande fundering van het huidige gebouw blijft liggen.

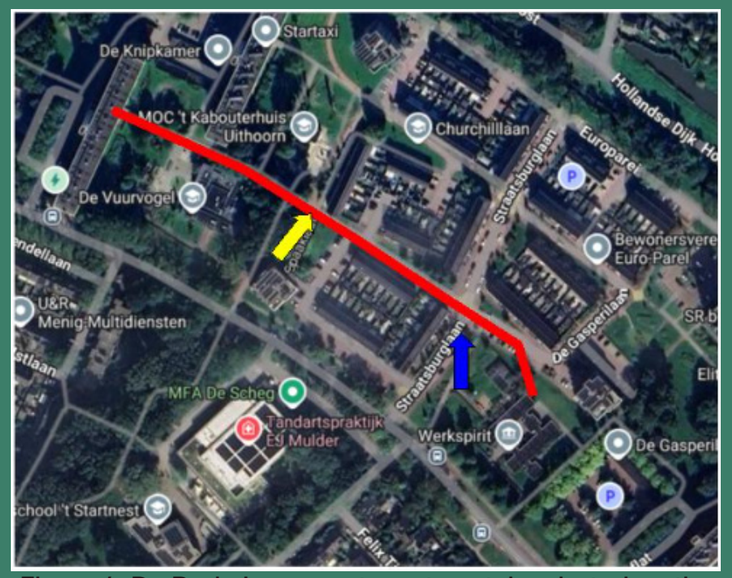
kadastrale aanduiding



verkeers notities omtrent tijdelijke locatie

Bij de tijdelijke schoollocatie Buurtnest moeten de ingang en fietsenstalling zo worden ontworpen dat vooral lopende kinderen goed worden bediend. De verkeerssituatie kan pas definitief worden beoordeeld bij een concreet ontwerp, maar de huidige autoluwe situatie van De Vuurvogel zal waarschijnlijk niet volledig terugkomen. Om autogebruik te beperken is een goede looproute tussen de oude en tijdelijke locatie nodig, de zogenoemde rode loper. Als het autogebruik toch toeneemt, moeten maatregelen zoals ouderinformatie, parkeerregulering of eventueel een Kiss & Ride-zone achter de hand worden gehouden.

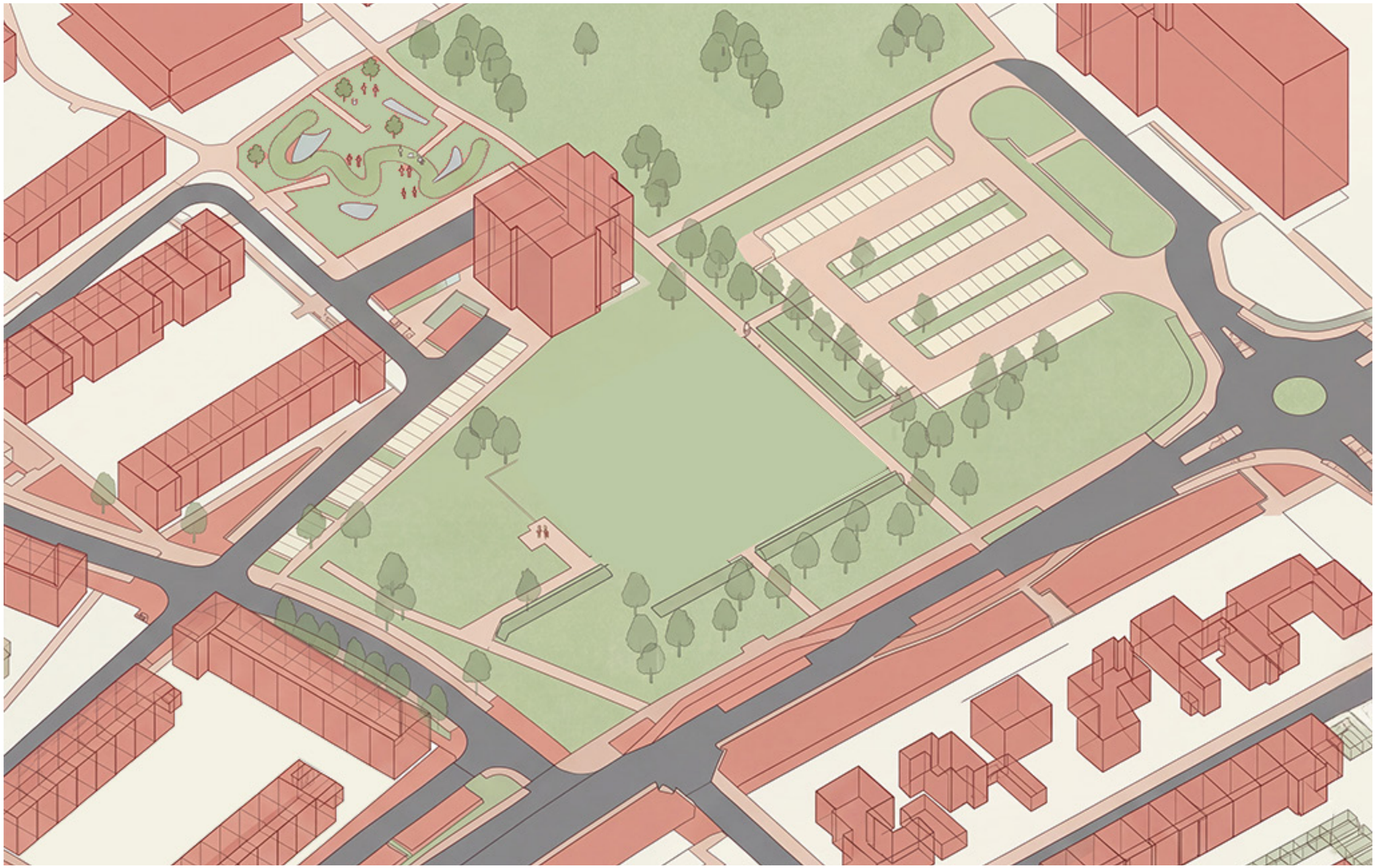
- De ingang en fietsenstalling moeten zo worden gesitueerd dat vooral de lopende kinderen goed worden bediend.
- De verkeerssituatie bij Buurtnest kan pas definitief worden beoordeeld zodra er een concreet ontwerp van de school ligt.
- De optimaal autoluwe situatie zoals bij De Vuurvogel zal bij Buurtnest waarschijnlijk niet volledig geëvenaard kunnen worden.
- Er zijn twee verkeersscenario's: gelijk gedrag aan de huidige situatie, of een toename van autogebruik.
- Om lopen te stimuleren is een goede verbinding tussen de huidige en tijdelijke school nodig: de rode loper.
- Bij toenemend autogebruik moet rekening worden gehouden met extra parkeerdruk en drukte aan het begin van de Straatsburglaan.
- Als worstcase scenario moet scenario 2 achter de hand worden gehouden.
- Voordat fysieke maatregelen worden genomen, is het zinvol ouders goed te informeren over veilig halen en brengen.
- De tijdelijke locatie ligt ongeveer 200 meter verderop en is goed te belopen.
- Het realiseren van het Kindcentrum zal naar verwachting beperkt effect hebben op het verkeer, maar voor de tijdelijke situatie zijn maatregelen nodig.



Figuur 4: De Rode Loper met een tweetal verbeterlocaties

bestaande oversteekplaats en zebrapad gebruiken Arthur van schendellaan, tegenover huidige locatie vuurvogel

bestaande situatie

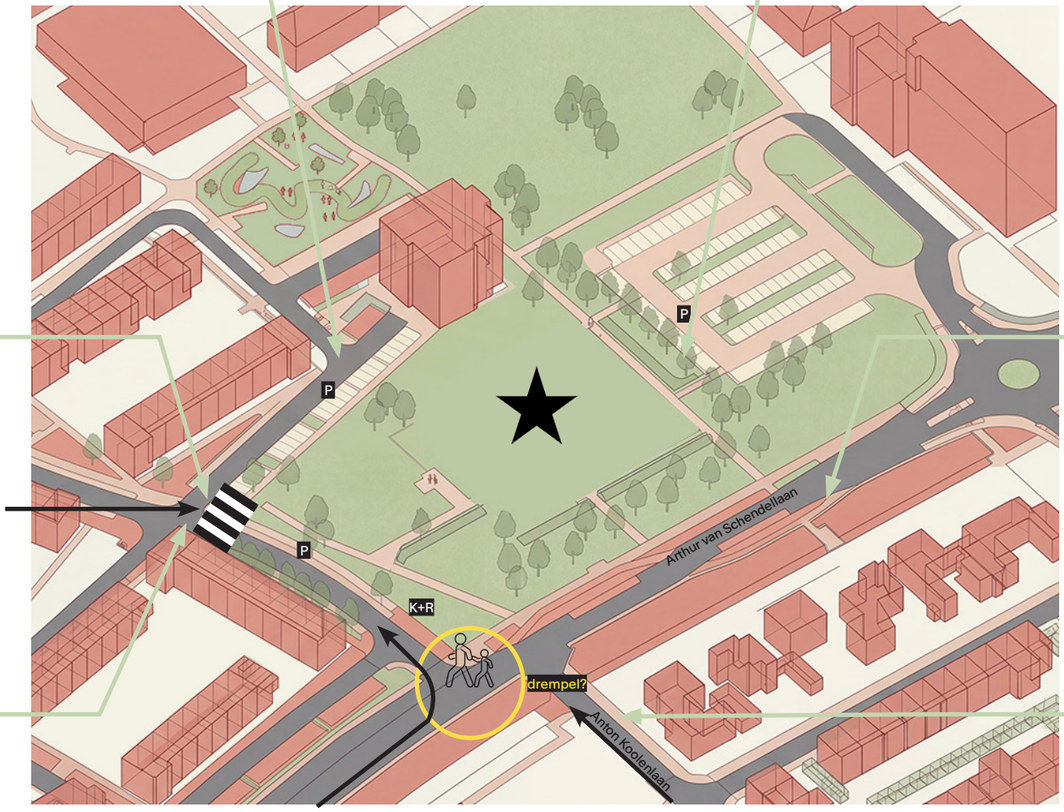


situatie - logistiek en parkeren

Parkeren De Gasperilaan

Fietsroute vanuit Spaaklaan

Kruizing Straatsburglaan -
De Gasperlaan



Huidige verkeerssituatie moet naar onze mening nader bekeken worden. Kunnen we een verkeersdrempel zoals bij de huidige vuurvogel(Spaaklaan) aanleggen voor veilige oversteek vanaf zijde Anton Koolenlaan(MFA De Scheg)?

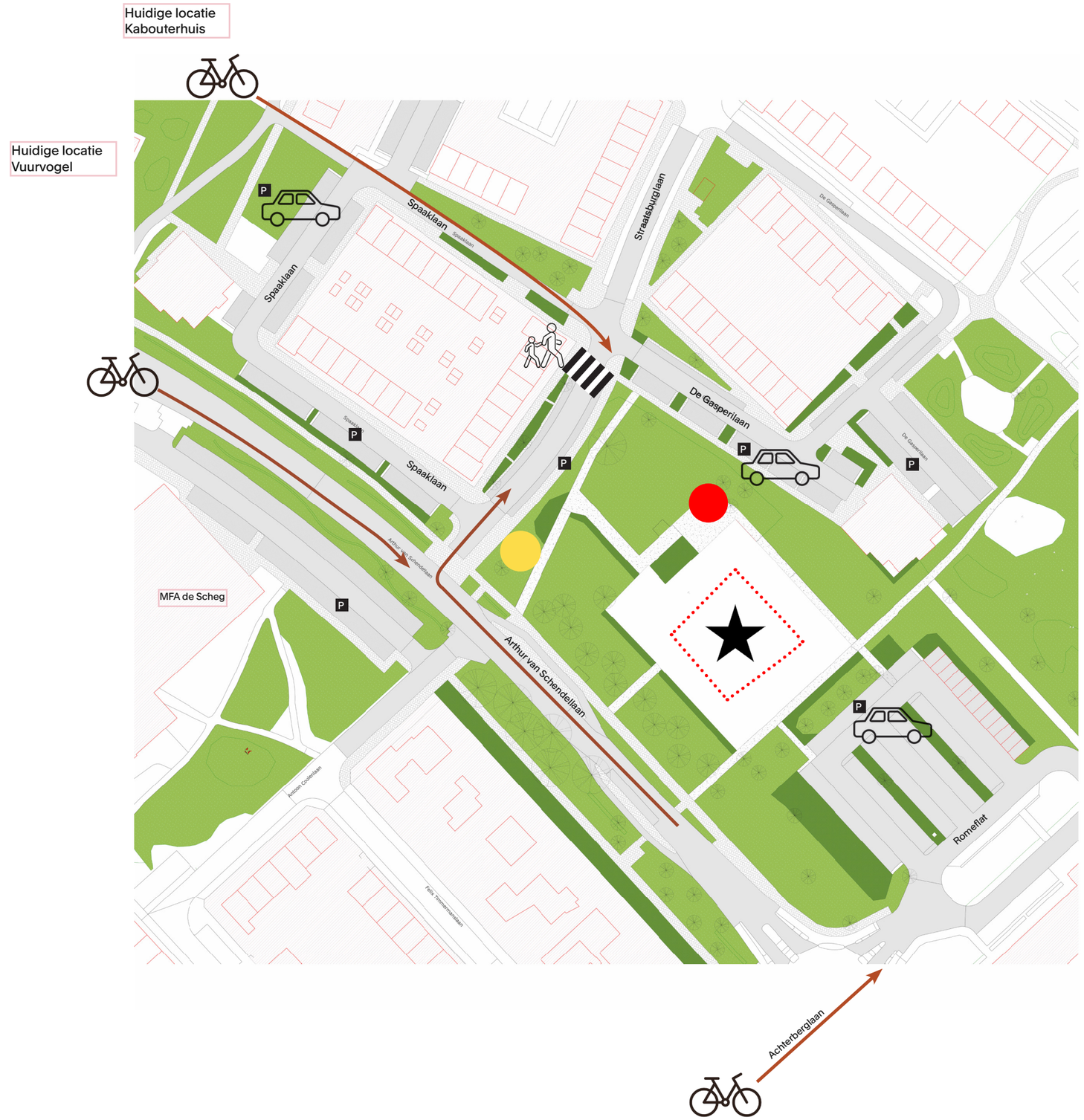
Parkeren Romeflat

Rotonde Achterberglaan

Kruizing Arthur van Schendellaan
Straatburglaan

Huidige verkeersdrempel Spaaklaan

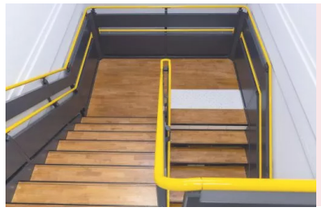
nieuwe situatie



ontwerp uitgangspunten

Modulebouw
De gekozen tijdelijke huisvesting bestaat uit gehuurde modules. Door de tijdelijke aard van het project en de snelle bouwtijd biedt modulebouw een en kosteneffici-ente oplossing.

Gevelmateriaal
Er is een voorkeur voor een lichte kleur van de modules. Modulekleur welke beschikbaar is dient opgegeven te worden en afgestemd met architect.



Stapelen
De units worden gestapeld zodat er meer ruimte rond-om de tijdelijke huisvesting over blijft voor een school-plein.

Buitenruimte
speeltoestellen kunnen meeverhuizen naar de perma-nente locatie. een pergola of aansluitende buitencon-tructie is mogelijk, dit is geen onderdeel van de uitvraag.

Circulariteit
Alle modules, stelconplaten, en bouwmateriaal zijn in eerste instantie zoveel mogelijk hergebruikt uit bestaan-de elementen, en worden na gebruik weer ingenomen door modulebouwer.

Decoratieve blinde gevels
Ter plaatse van de entree aan de zuidzijde is een bestic-kering / naamsaanduiding gewenst voor aanduiding van de hoofdentree.

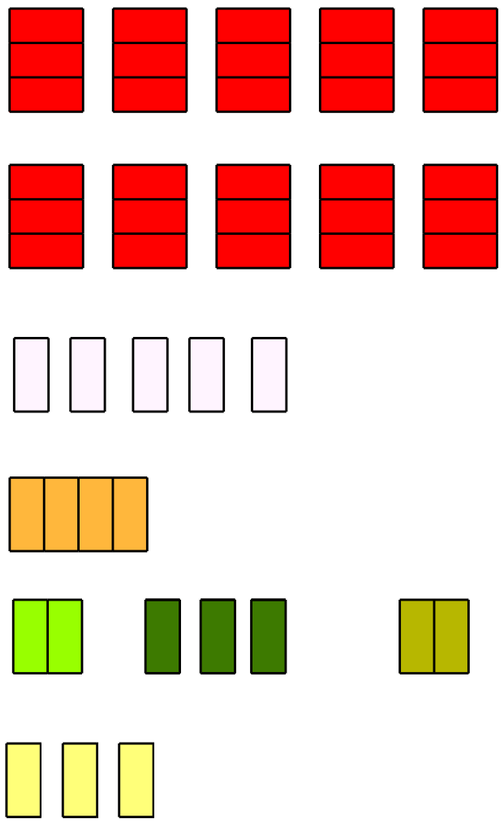
Hekloze speelplaats
Op de nieuwe locatie is geen hek om de speelplaats. Om hier alvast aan te wennen worden bestaande heg-gen gebruikt als natuurlijke scheiding .

Pergola elementen
Een combinatie van de prefab modules met Pergola elementen geven een aangenaam aanzicht. Dit is on-derdeel van de inrichting buitenruimte en dus geen onderdeel van de uitvraag.

programma van eisen

gebouw

Omschrijving	Oppervlakte(m2)	units
Groepsruimte vuurvliegjes	54	3
Groepsruimte groep 1	54	3
Groepsruimte groep 2	54	3
Groepsruimte groep 3	54	3
Groepsruimte groep 4	54	3
Groepsruimte groep 5	54	3
Groepsruimte groep 6	54	3
Groepsruimte groep 7	54	3
Groepsruimte groep 8	54	3
Groepsruimte ITK	54	3
Toiletten vv+ Miva toilet	18	1
Toiletten groep 1 + 2 +3	18	1
Toiletten groep 3 + 4 + 5	18	1
Toiletten groep 6 + 7 + 8	18	1
Toiletten personeel	18	1
Speelzaal	72	4
Directiekamer	36	2
Intern begeleider	18	1
Overlegruimte 2	18	1
Overlegruimte 3	18	1
Docentenkamer	36	2
Bergingen los	54	3
Totaal FNO	810	45



buitenruimte

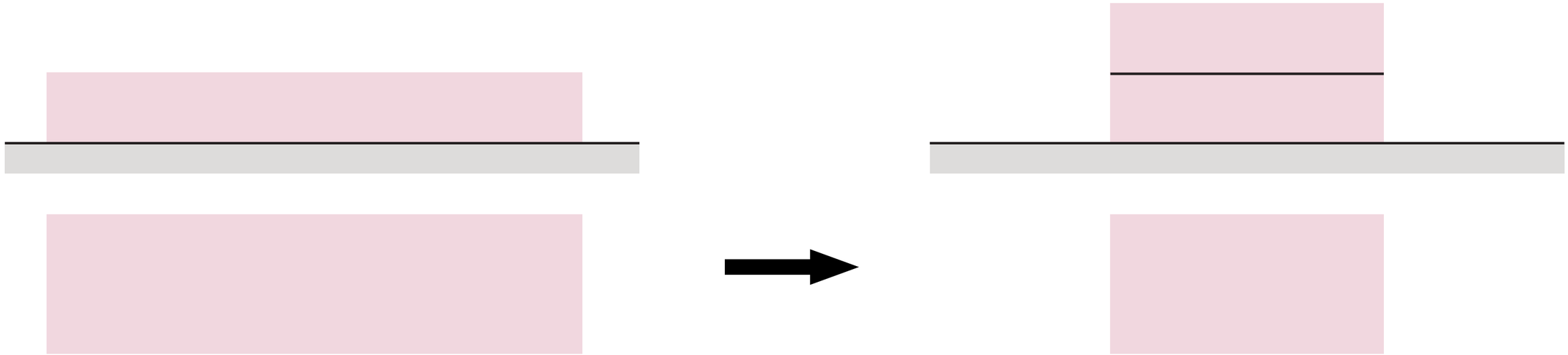
Omschrijving	Oppervlakte
norm	570 verhard 380 onverhard
schoolplein 0-4 4-8 8-12	 150 (AFGESLOTEN) 475 475 1100 m²
buitenberging	4 stuks
afval	1 stuks?
fietsenstalling	10 stuks
fietsenstalling kids	60 stuks

Norm

Per leerling moet op elk schoolplein minimaal 5 vierkante meter aan buitenspeelruimte zijn. Daarvan moet minimaal 2 vierkante meter onverhard zijn, tenzij het in een stedelijke omgeving is. Dat staat in het 'Kwaliteitskader huisvesting onderwijs'

Vuurvogel 190ll	570	verhard opp. 3m2 p/ll
	380	onverhard opp. 2m2 p/ll
Totaal	950	
Vuurvliegjes 0-4	150	
Vuurvogel Buitenruimte 4-8 Buitenruimte 8-12	 475 475	
Totaal 1100		
Buitenberging	4 stuks	alvast aanschaffen
	3 stuks	Vuurvogel
	1 stuk	Solidoe / vuurvliegjes
Buitenberging afval / onderhoud		alvast aanschaffen
Fietsenstalling personeel	10	alvast aanschaffen
Fietsenstalling kinderen	60	hergebruik

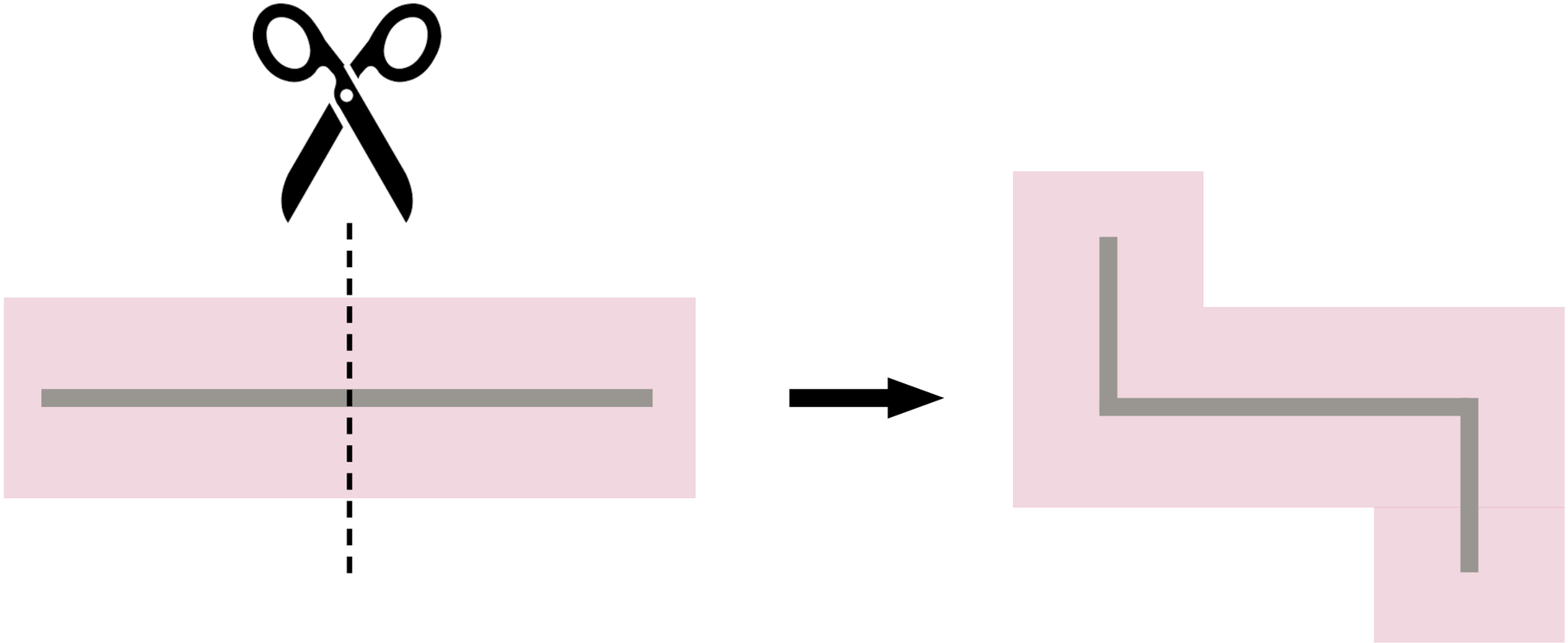
ontwerpuitgangspunten



enkellaags

dubbellaags
+ compacte footprint =
minder fundering
+ meer ruimte rondom het
gebouw

ontwerpuitgangspunten



vermijden van lange gang

Z-vorm

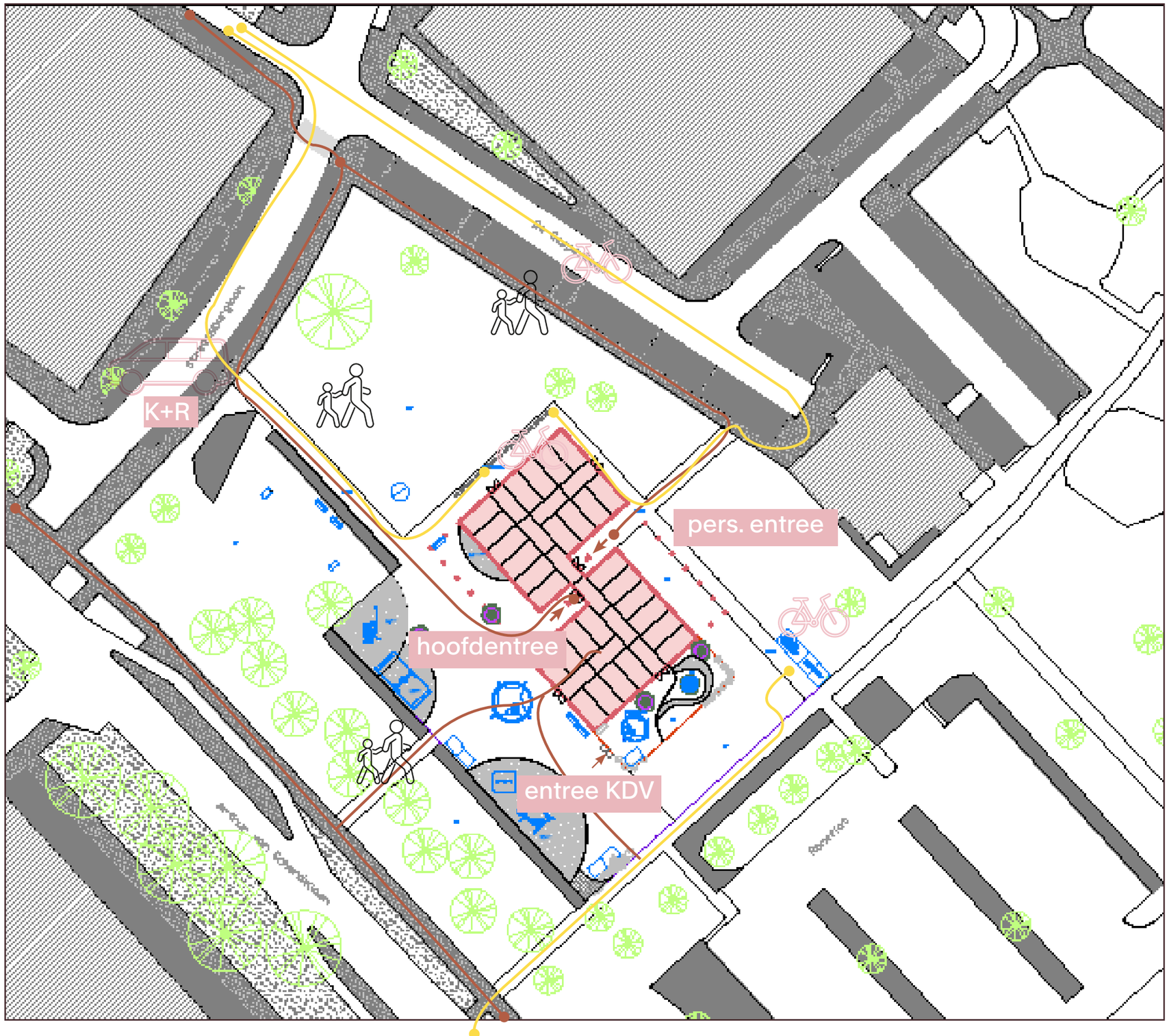
aanzicht voor de buurt en kindvriendelijk karakter

lichte kleur voor de modules

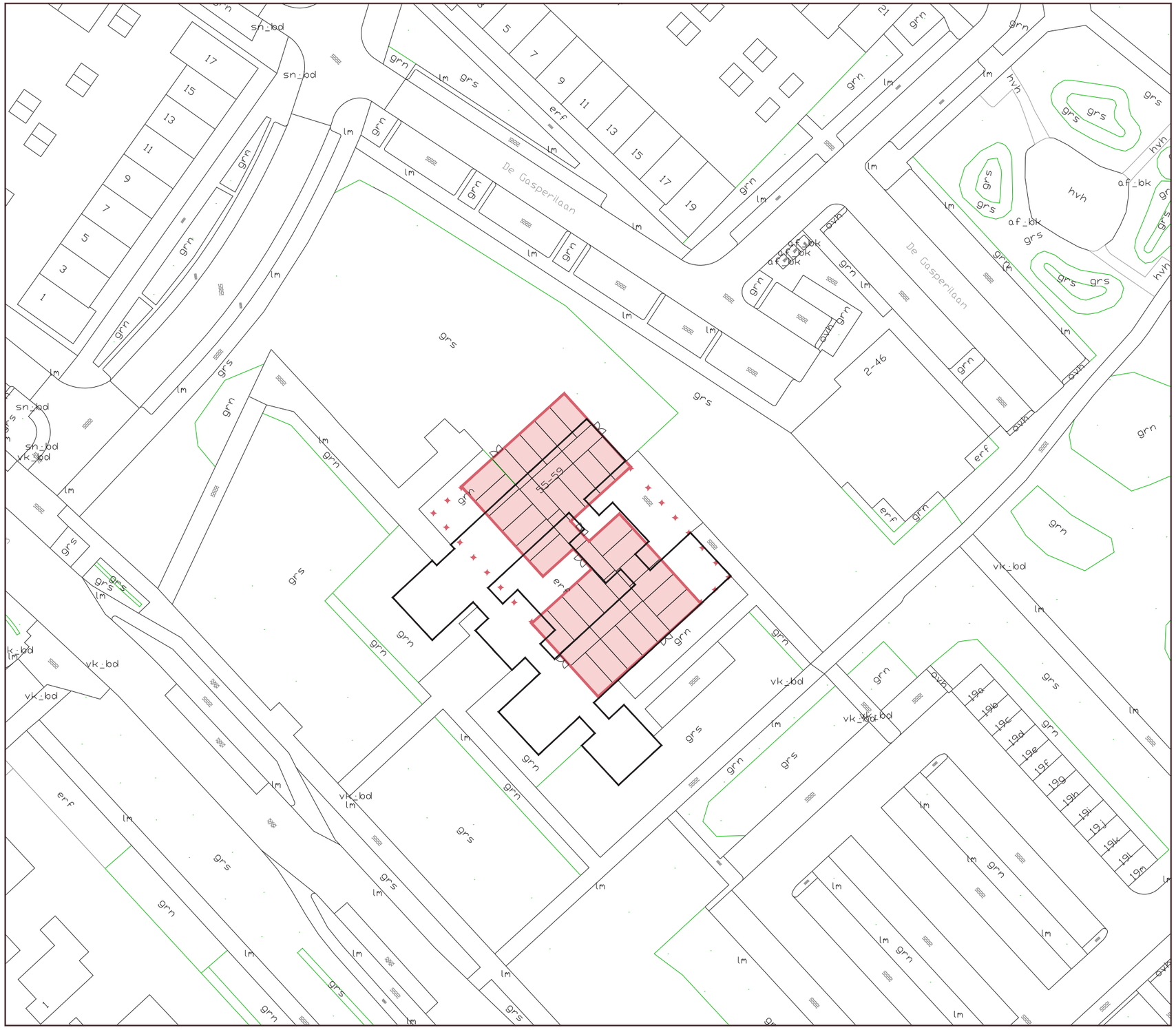
gekleurde modules worden ook gewaardeerd indien deze beschikbaar zijn

verbijzondering door sticker t.p.v. de entree

situatie

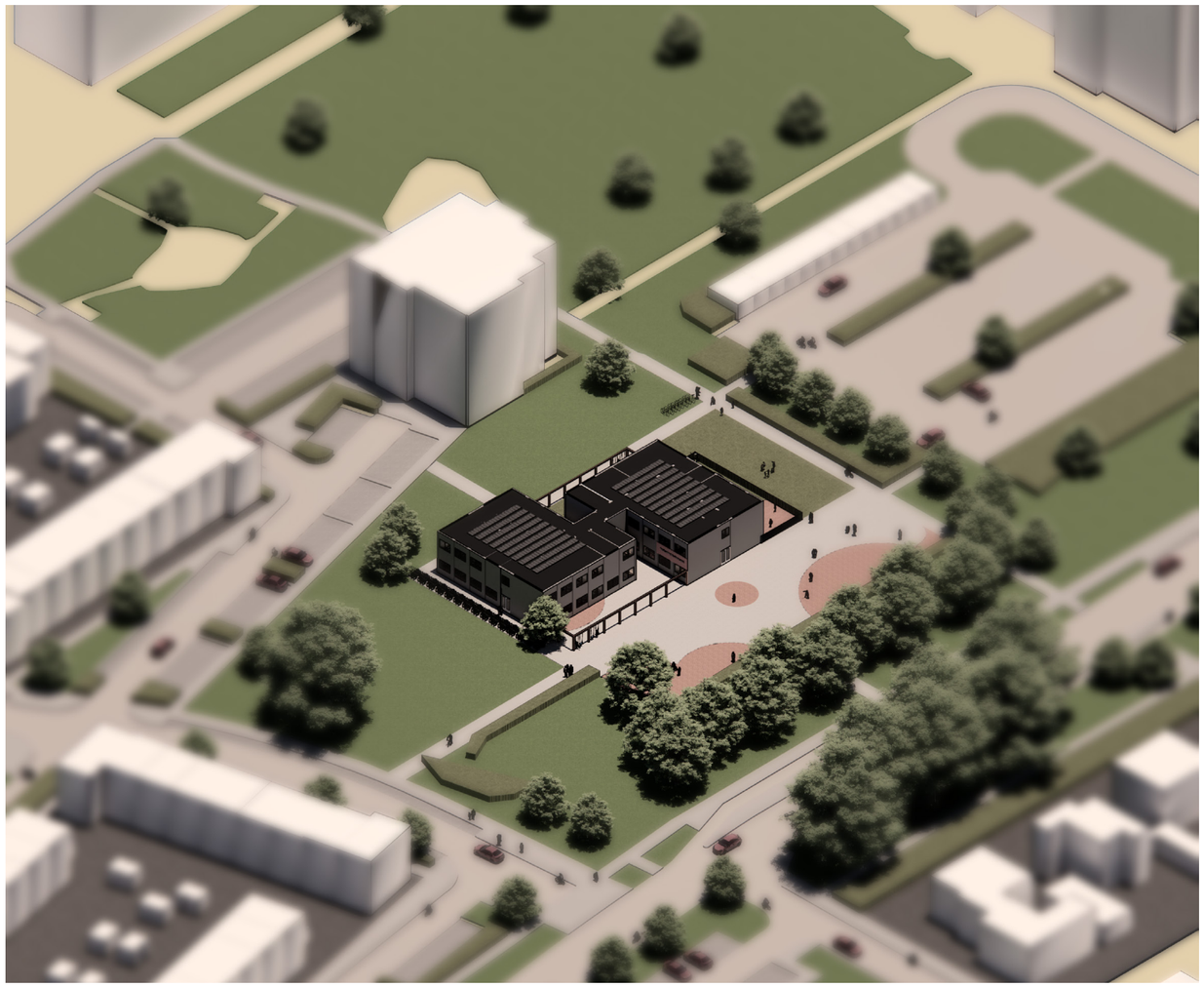


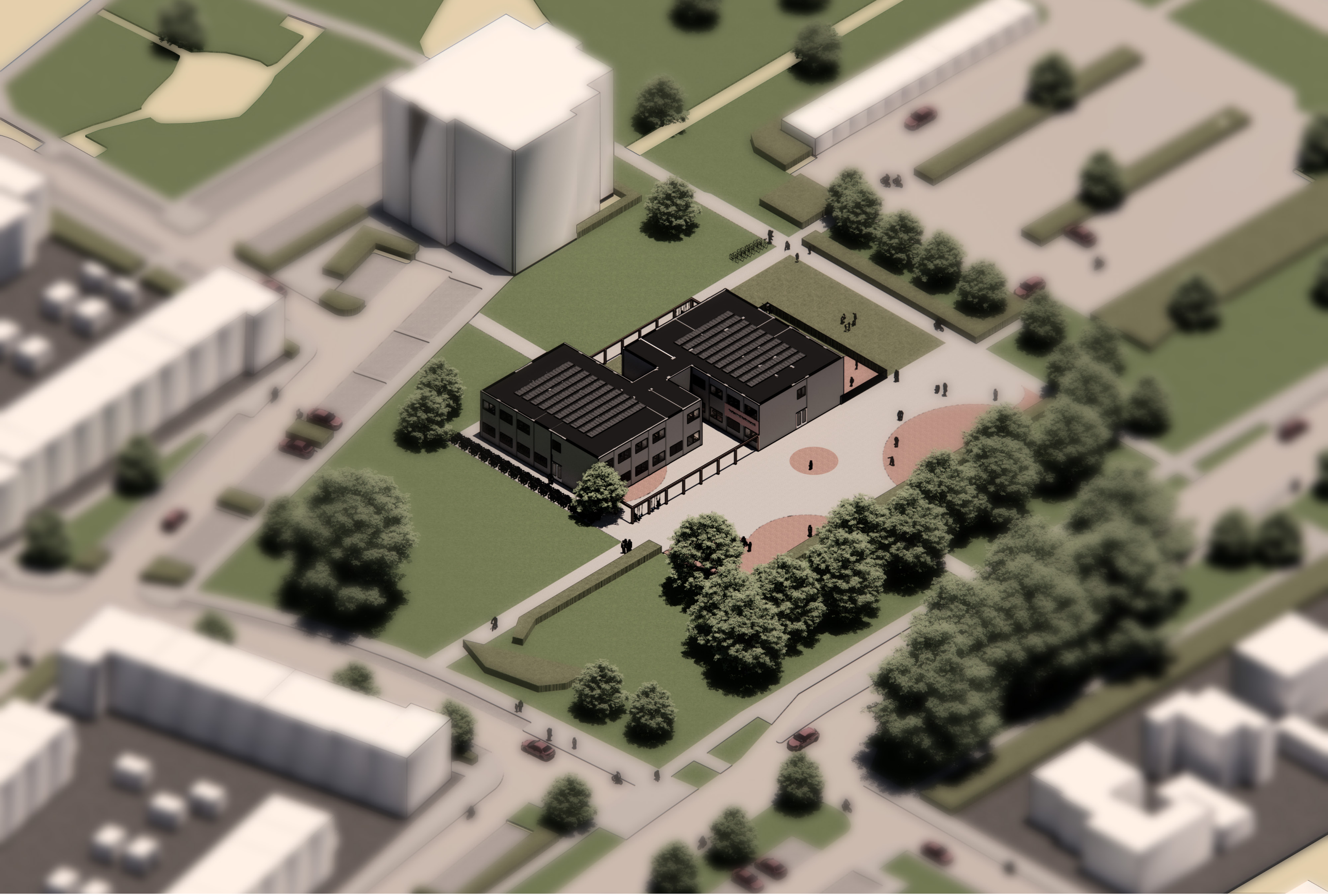
situatie met footprint buurtnest



volume

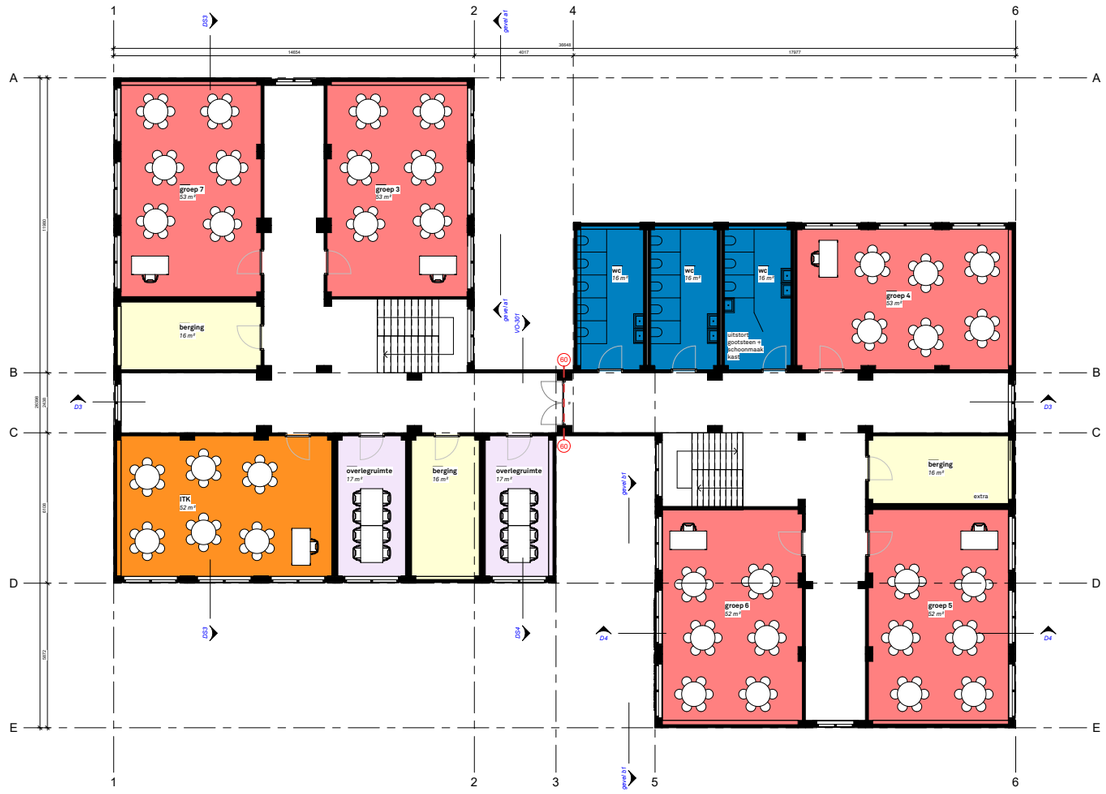
De configuratie van de modules is opgezet in een Z-vorm. Hierdoor worden lange gangen vermeden en ontstaan er kleine clusters aan het einde van de gangzones. Door de verschuiving van de volumes onstaan er twee entrees. Ter plaatse van de entree aan de Zuidzijde is een verbijzondering om de entree te duiden met kleur en de tekst van de school.





plattegrond begane grond en verdieping

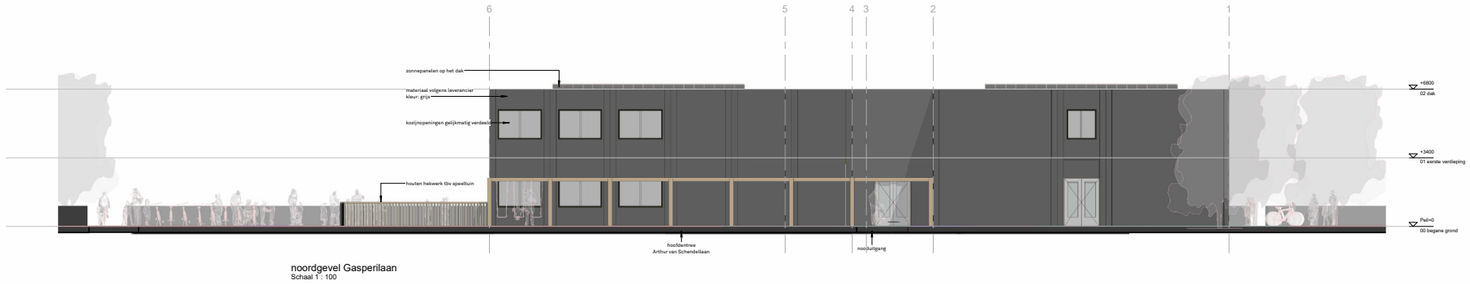
plattegrond
00 - begane grond



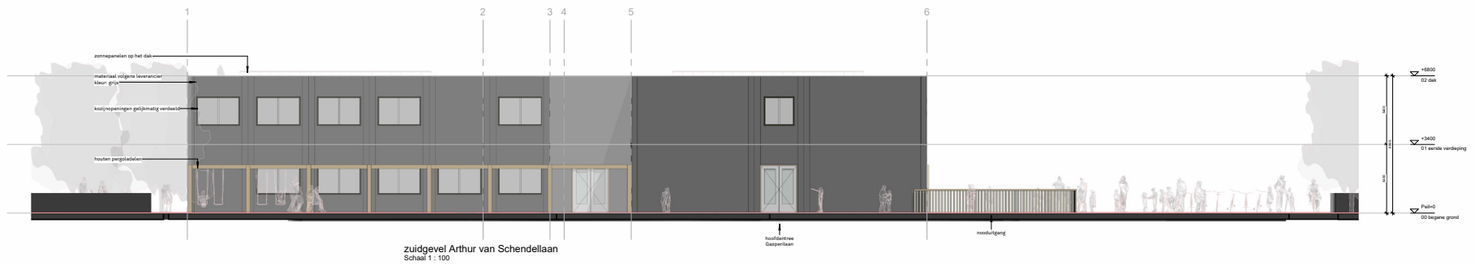
plattegrond
01 - eerste verdieping

Groepsruimte
Toiletten
Speelzaal
Berging
ITK
Overlegruimte
Directie / Docentenkamer

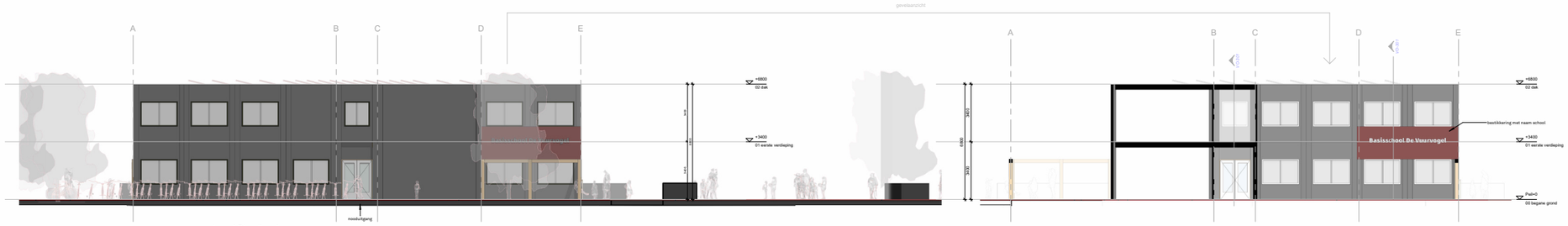
gevelaanzichten



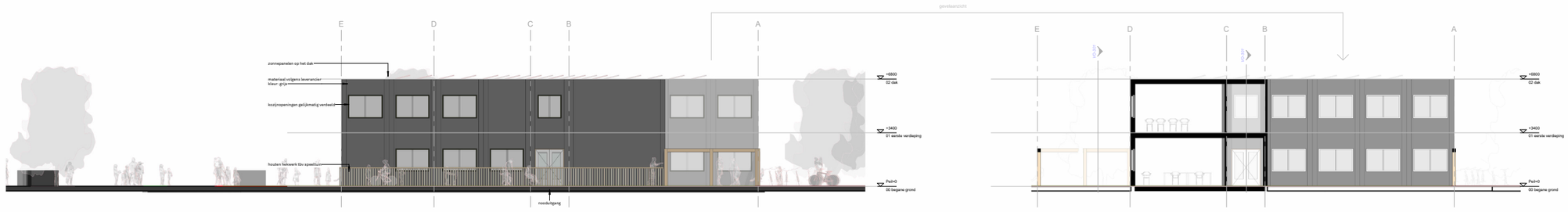
noordgevel Gasperilaan
Schaal 1 : 100



zuidgevel Arthur van Schendellaan
Schaal 1 : 100

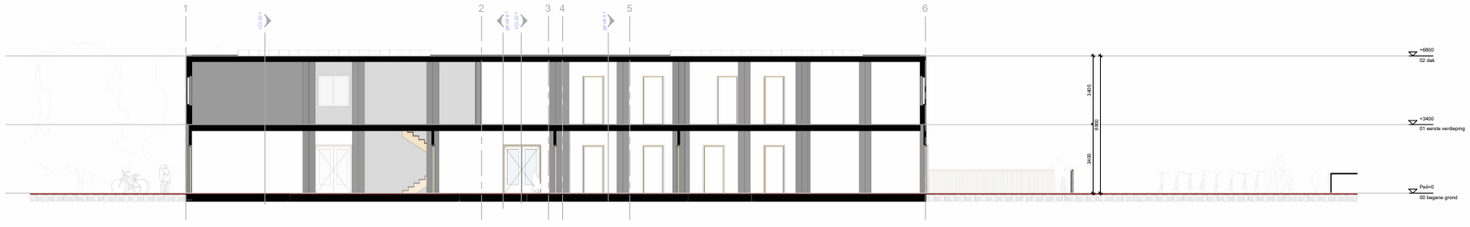


oostgevel Straatburglaan
Schaal 1 : 100

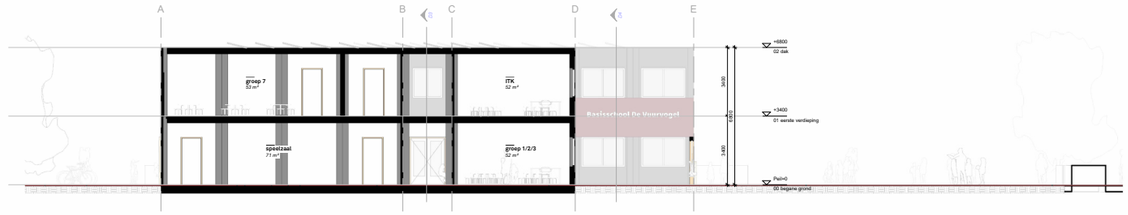


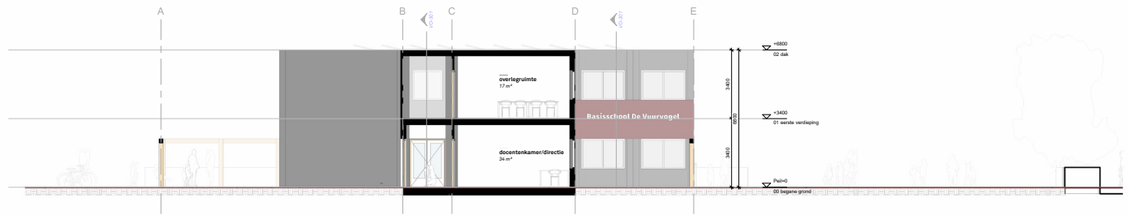
westgevel Romeflat
Schaal 1 : 100

doorsneden


1
2
3
4
5
6
+6800
02 dak
+3400
01 eerste verdieping
Peil=0
00 begane grond
3400
3400
3400
3400

1
2
3
4
5
6
groep 6
52 m²
groep 5
52 m²
docentenkamer/directie
34 m²
groep 1/2/3
52 m²
+6800
02 dak
+3400
01 eerste verdieping
Peil=0
00 begane grond
3400
3400
3400
3400


A
B
C
D
E
groep 7
52 m²
53 m²
speelzaal
71 m²
ITK
52 m²
groep 1/2/3
52 m²
Basisschool De Vuurvogel
+6800
02 dak
+3400
01 eerste verdieping
Peil=0
00 begane grond
3400
3400
3400
3400

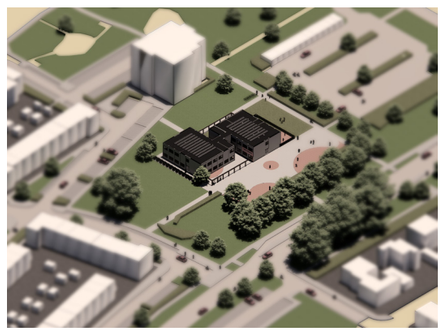

A
B
C
D
E
overlegruimte
17 m²
docentenkamer/directie
34 m²
Basisschool De Vuurvogel
+6800
02 dak
+3400
01 eerste verdieping
Peil=0
00 begane grond
3400
3400
3400
3400

Visualisaties

kruispunt Spaaklaan

Arthur van Schendellaan

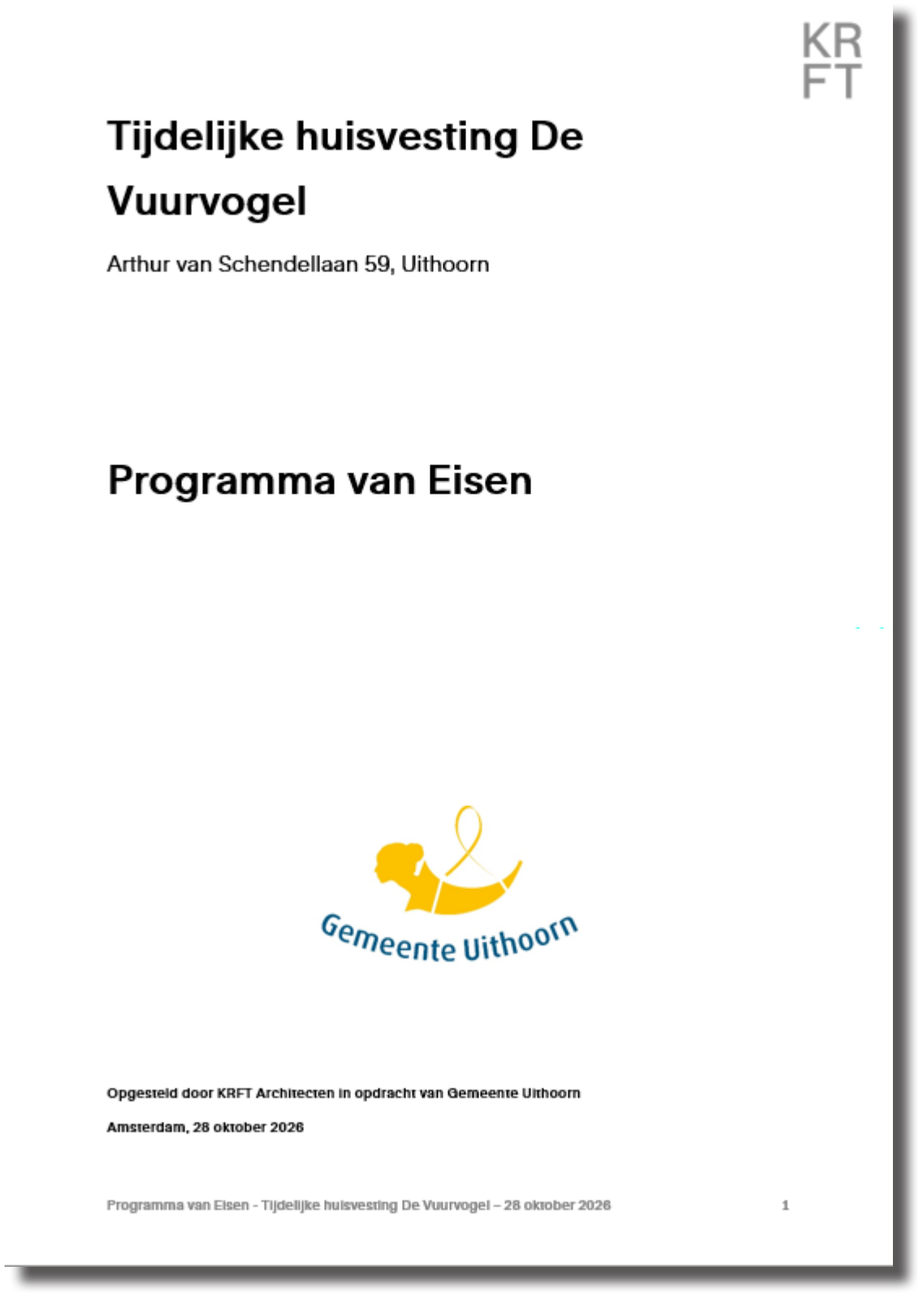
Kiss + Ride



Basisschool De Vuurvogel

technische uitgangspunten

De Technische uitgangspunten voor de modules zijn opgegeven in de bijlage: Tijdelijke huisvesting De Vuurvogel - Programma van Eisen.


KR
FT

Tijdelijke huisvesting De Vuurvogel

Arthur van Schendellaan 59, Uithoorn

Programma van Eisen

Gemeente Uithoorn

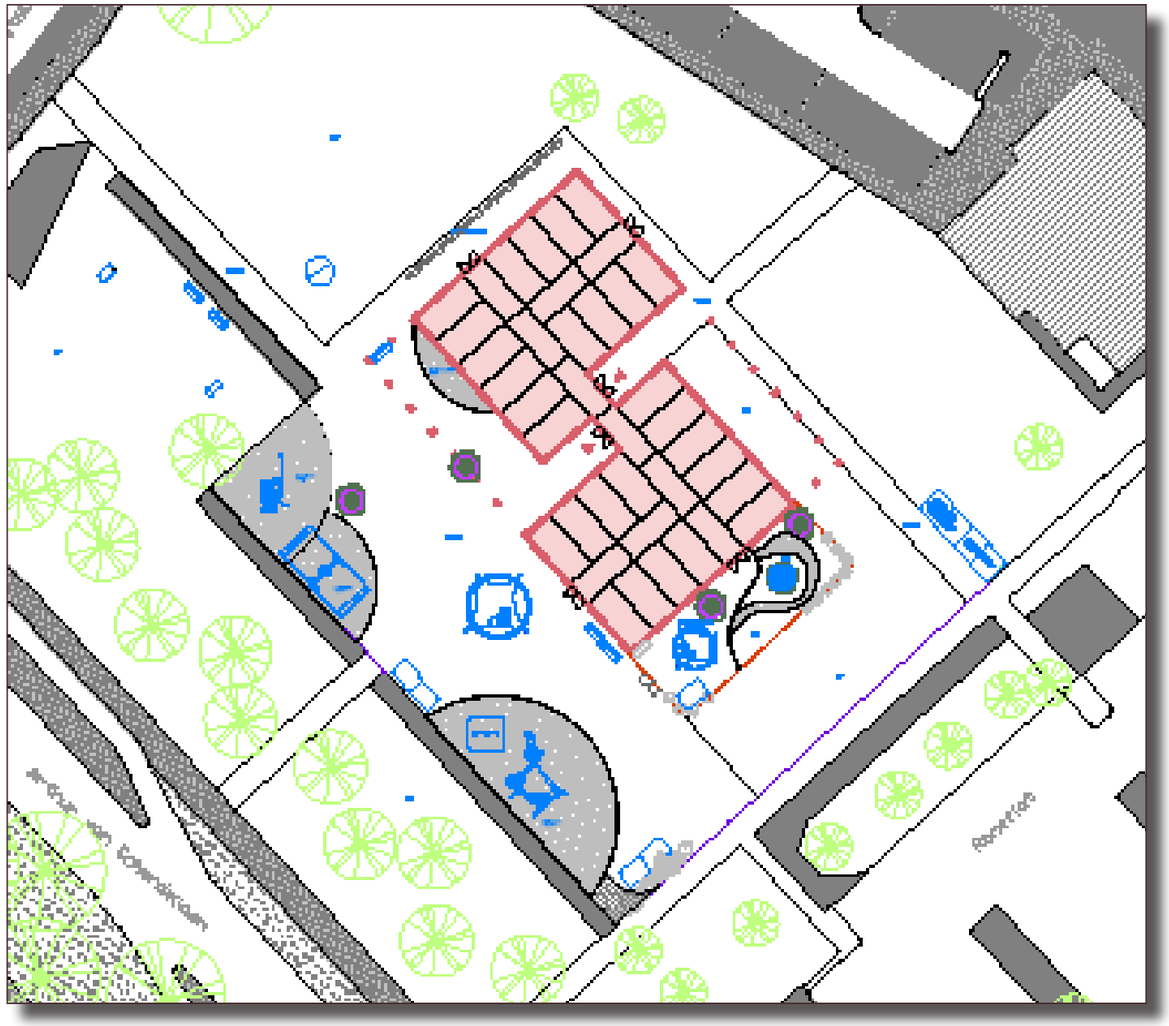
Opgesteld door KRFT Architecten in opdracht van Gemeente Uithoorn

Amsterdam, 28 oktober 2026

Programma van Eisen - Tijdelijke huisvesting De Vuurvogel – 28 oktober 2026 1

buitenruimte

De buitenruimte is geen onderdeel van de aanbesteding. Tot de aanbesteding behoren de modules en eventuele hellingsbanen ter plaatse van de deuren op de begane grond. Overige zaken zoals het schoolplein en de pergola vallen buiten de aanbesteding.



documentenlijst

Voorlopig Ontwerp:
160_Tijdelijke huisvesting de Vuurvogel_Voorlopig Ontwerp dd. 28-10-2026

Tekeningen:

160_Tijdelijke huisvesting de Vuurvogel_160VO001_situatie dd. 28-10-2026
160_Tijdelijke huisvesting de Vuurvogel_160VO002_situatie met footprint buurtnest dd. 28-10-2026
160_Tijdelijke huisvesting de Vuurvogel_160VO201_plattegronden dd. 28-10-2026
160_Tijdelijke huisvesting de Vuurvogel_160VO301_doorsnedes dd. 28-10-2026
160_Tijdelijke huisvesting de Vuurvogel_160VO401_gevelaanzichten dd. 28-10-2026

Technisch PVE:

160_Tijdelijke huisvesting de Vuurvogel_Technisch Programma van Eisen dd. 28-10-2026

Aanbestedingdocument:

Tijdelijke Klaslokalen, Aanbestedingsdocument Europese Openbare Aanbesteding dd. 29-10-2026

Tijdelijke huisvesting De Vuurvogel

Colofon

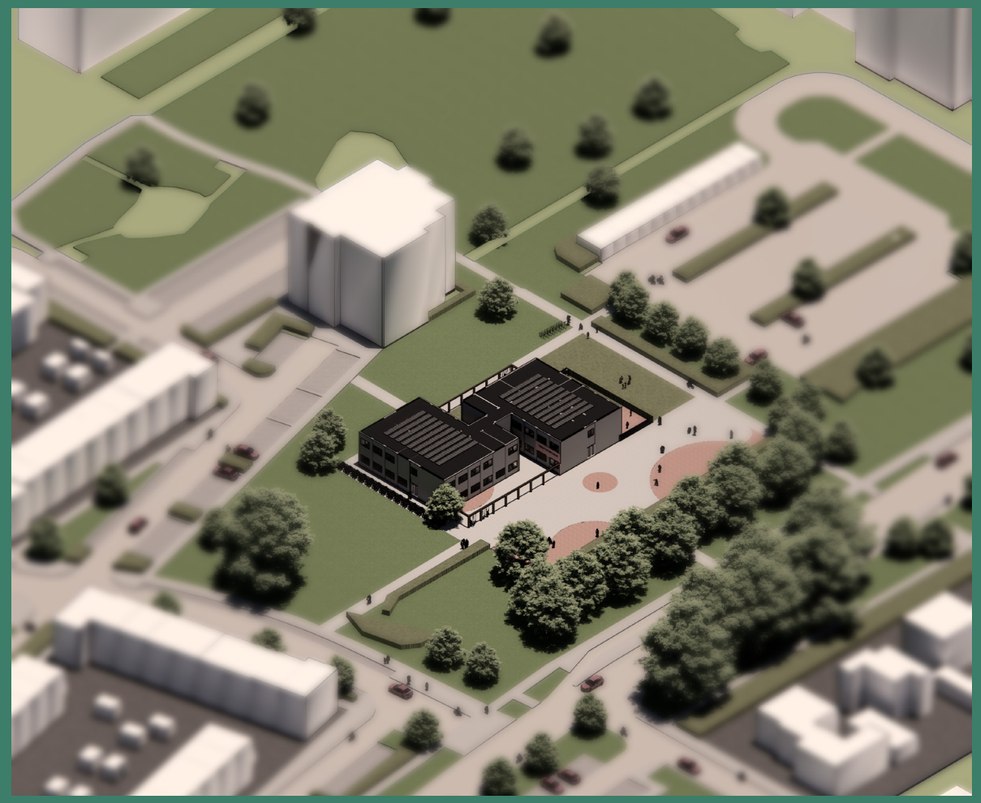
Programma
Onderwijs

Status
Voorlopig Ontwerp

Locatie
Zijdelwaard, Uithoorn, NL

Opdrachtgever
Gemeente Uithoorn

Team
Oscar Vos
Alexander Beeloo
Michael van Geene



KR
FT