1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oost Gelre
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Uitvraag ontwikkeling appartementengebouw Raadhuisstraat Lichtenvoorde
Beschrijving:	De gemeente Oost Gelre zoekt een marktpartij die van de gemeente een bouwkavel koopt en daarop een gebouw met maximaal 20 appartementen ontwerpt, ontwikkelt en verkoopt/ verhuurt. Maximaal 20 appartementen
Identificatiecode van de procedure:	3b08ee7d-d7ae-49c0-835f-e16a1ffd43c5
Interne identificatiecode:	40595-2026
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lichtenvoorde

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Awb

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Koop bouwkavel, ontwikkeling en bouw appartementen Raadhuisstraat Lichtenvoorde
Beschrijving:	De gemeente Oost Gelre zoekt een marktpartij die van de gemeente een bouwkavel koopt en daarop een gebouw met maximaal 20 appartementen, waarvan zoveel mogelijk betaalbaar ontwerpt, ontwikkelt en verkoopt/ verhuurt. Maximaal 20 appartementen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lichtenvoorde

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Rijksoverheid

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	12/11/2026 23:59 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken :	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446687

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	11/01/2027

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446687
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	10/12/2026 13:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures :	Gemeente Oost Gelre - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Oost Gelre
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Oost Gelre
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Oost Gelre

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oost Gelre
Registratienummer:	412165553
Postadres:	Varsseveldseweg 2
Stad:	Lichtenvoorde
Postcode:	7131 BJ
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Barry Dijkerman
E-mail:	gemeente@oostgelre.nl
Telefoon:	+31 544393535
Fax:	+31 544372969
Internetadres:	http://www.oostgelre.nl
Kopersprofiel:	https://assets.oostgelre.nl/Webredactie/overige/2024/Inkoopbeleid%202024.pdf
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Postbus 9008
Stad:	Zutphen
Postcode:	7200 GJ
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Locatie Zutphen
E-mail:	infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland/Paginas/default.aspx
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	218e8afe-c9ca-45ad-a95a-14d08a98e3da - 01

Rijksoverheid

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging :	28/10/2026 15:57 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid