

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oost Gelre
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Uitvraag ontwikkeling appartementengebouw Raadhuisstraat Lichtenvoorde
Beschrijving:	De gemeente Oost Gelre zoekt een marktpartij die van de gemeente een bouwka­vel koopt en daarop een gebouw met maximaal 20 appartementen ontwerpt, ontwikkelt en verkoopt/ verhuurt. Maximaal 20 appartementen
Identificatiecode van de procedure:	3b08ee7d-d7ae-49c0-835f-e16a1ffd43c5
Interne identificatiecode:	40595-2026
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lichtenvoorde

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	Ander
Awb	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-----------------------------------	--

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Koop bouwka­vel, ontwikkeling en bouw appartementen Raadhuisstraat Lichtenvoorde
Beschrijving:	De gemeente Oost Gelre zoekt een marktpartij die van de gemeente een bouwka­vel koopt en daarop een gebouw met maximaal 20 appartementen, waarvan zoveel mogelijk betaalbaar ontwerpt, ontwikkelt en verkoopt/ verhuurt. Maximaal 20 appartementen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Lichtenvoorde

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
------------------------	--------------------------------

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 12/11/2026 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken : <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446687>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 11/01/2027

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446687>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 10/12/2026 13:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures : Gemeente Oost Gelre - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Oost Gelre

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Oost Gelre

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Oost Gelre

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oost Gelre

Registratienummer: 412165553

Postadres: Varsseveldseweg 2

Stad: Lichtenvoorde

Postcode: 7131 BJ

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Contactpunt: Barry Dijkerman

E-mail: gemeente@oostgelre.nl

Telefoon: +31 544393535

Fax: +31 544372969

Internetadres: <http://www.oostgelre.nl>

Kopersprofiel: <https://assets.oostgelre.nl/Webredactie/overige/2024/Inkoopbeleid%202024.pdf>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Postbus 9008

Stad: Zutphen

Postcode: 7200 GJ

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Contactpunt: Locatie Zutphen

E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland/Paginas/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 218e8afe-c9ca-45ad-a95a-14d08a98e3da - 01

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging :	28/10/2026 15:57 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands