1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vervangen vloercoating 3 parkeergarages
Beschrijving:	De opdracht betreft een aanbesteding bestaande uit 3 percelen elke perceel voor een van de drie parkeergarages, waarin de vloercoating dient te worden vervangen. Zie aanbestedingsleidraad.
Identificatiecode van de procedure:	c532da9b-5446-4bed-b6c0-22c38379c094
Interne identificatiecode:	Z/26/914099
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Europese openbare procedure.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45454100 Restauratiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45233270 Schilderen van markering op parkeerterrein
Aanvullende classificatie (cpv):	45442000 Aanbrengen van beschermende lagen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Sittard-Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	niet van toepassing. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: Het kan zo zijn dat een inschrijver kans maakt op het winnen van alle percelen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden	3

Rijksoverheid

gegund:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1 Markt 103 Geleen
Beschrijving:	De ondergrondse parkeergarage bevindt zich in het centrum van Geleen en biedt parkeergelegenheid voor zowel openbaar gebruik als bewoners. Deze opdracht heeft uitsluitend betrekking op het openbare gedeelte van de parkeergarage, ca. 8.021 m² BVO. De hekken in de garage vormen de fysieke scheiding tussen het openbare gedeelte en het bewonersgedeelte. Buiten de scope van deze opdracht vallen tevens het hoofdtrappenhuis en de trappenhuizen die toegang bieden tot de woningen. De parkeergarage beschikt over 275 parkeerplaatsen, waaronder 4 parkeerplaatsen voor mindervaliden. De garage is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk. Zie aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45454100 Restauratiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45233270 Schilderen van markering op parkeerterrein
Aanvullende classificatie (cpv):	45442000 Aanbrengen van beschermende lagen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	12/01/2027
Einddatum van de duur:	30/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

Rijksoverheid

aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Planning
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersing overlast en bereikbaarheid
Beschrijving:	Beheersing overlast en bereikbaarheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Communicatie en afstemming
Beschrijving:	Communicatie en afstemming
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	16/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Rijksoverheid

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	08/12/2026 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	1 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	08/12/2026 12:01 +01:00
Plaats:	TenderNed
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	niet van toepassing
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure	gemeente Sittard-Geleen

Rijksoverheid

verstrekt:	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	gemeente Sittard-Geleen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
Beschrijving:	De ondergrondse parkeergarage is gelegen nabij het centrum van Sittard. In de garage zijn zowel openbare als privéparkeerplaatsen aanwezig. Deze opdracht heeft betrekking op de volledige parkeergarage, ca. 18.418 m² BVO. Tevens fungeert de parkeergarage als toegangsroute naar drie aangesloten parkeerkelders. Deze parkeerkelders vallen buiten de scope van de opdracht. De scopegrens ligt ter hoogte van de buitenmuur van de openbare parkeergarage. Hoofdingang helling Haspelsestraat hoeft de vloer niet aangepakt te worden. De parkeergarage beschikt over 640 parkeerplaatsen, waarvan 8 parkeerplaatsen voor mindervaliden en 22 parkeerplaatsen met laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen. De garage is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk. Zie aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45454100 Restauratiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45233270 Schilderen van markering op parkeerterrein
Aanvullende classificatie (cpv):	45442000 Aanbrengen van beschermende lagen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	12/01/2027
Einddatum van de duur:	30/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsleidraad.

Rijksoverheid

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Planning
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersing overlast en bereikbaarheid
Beschrijving:	Beheersing overlast en bereikbaarheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Communicatie en afstemming
Beschrijving:	Communicatie en afstemming
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	16/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670

Rijksoverheid

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	08/12/2026 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	1 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	08/12/2026 12:01 +01:00
Plaats:	TenderNed

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	niet van toepassing
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere

Rijksoverheid

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Sittard-Geleen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	gemeente Sittard-Geleen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen
Beschrijving:	De parkeergarage betreft een semi-ondergrondse parkeervoorziening met een open karakter, gelegen tussen de kernen Sittard en Geleen. De garage fungeert als hoofdparkeervoorziening voor het aangrenzende Zuyderland Ziekenhuis en bestaat uit twee bouwlagen, ca. 32.428 m² BVO. Uitsluitend de vloer van de bovenste bouwlaag en mivaparkaarplaatsen onderste bouwlaag, hellingbanen valt binnen de scope omdat deze is voorzien van een coating. Vloerafwerking t.b.v. van de tourniquette valt buiten de scope van de opdracht. De parkeergarage beschikt over 1.050 parkeerplaatsen, waarvan 42 parkeerplaatsen voor mindervaliden en 24 parkeerplaatsen met laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen. De garage is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk. Zie aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode:	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45454100 Restauratiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45233270 Schilderen van markering op parkeerterrein
Aanvullende classificatie (cpv):	45442000 Aanbrengen van beschermende lagen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	12/01/2027
Einddatum van de duur:	30/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst	ja

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	
Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Planning
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersing overlast en bereikbaarheid
Beschrijving:	Beheersing overlast en bereikbaarheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Communicatie en afstemming
Beschrijving:	Communicatie en afstemming
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

Rijksoverheid

om aanvullende informatie:	16/11/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	08/12/2026 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	1 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	08/12/2026 12:01 +01:00
Plaats:	TenderNed

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	niet van toepassing
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

Rijksoverheid

:	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Sittard-Geleen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	gemeente Sittard-Geleen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer:	40678403
Postadres:	Hub Dassenplein 1
Stad:	Sittard
Postcode:	6131 LB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Stef Heffels
E-mail:	inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon:	+31 464777777
Internetadres:	http://www.sittard-geleen.nl
Kopersprofiel:	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Sittard-Geleen
Postadres:	Hub Dassenplein 1
Stad:	Sittard-Geleen
Postcode:	6131 LB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Unit Inkoop
E-mail:	inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon:	+31 4647777777
Internetadres:	http://www.sittard-geleen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	de voorzieningenrechter
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612222
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612222
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a997acd3-0808-4b4c-b5c9-a44fe6077340 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/10/2026 15:36 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid