Algemene informatie

Aanbesteding: Vervangen vloercoating 3 parkeergarages
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/26/914099
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Overzicht bijlagen, bestek p. 2; 01.02.01/90, p. 5; 36.30.10-b, p. 32.

Vraag:
Wilt u een complete, van revisies voorziene documentenlijst verstrekken en bevestigen welke onderzoeken en details contractueel gelden? Graag de resultaten van de genoemde inspecties en hechtsterktemetingen, relevante constructie- en voegdetails en toepasselijke modellen beschikbaar stellen voor zover dit nog niet is gebeurd. Wilt u aangeven welke onderzoeksuitkomsten bindende uitgangspunten zijn en hoe afwijkingen van die uitgangspunten na openlegging worden behandeld?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
2

Onderwerp:
01.03.10, bestek p. 19-20; bij Markt ontbreekt op p. 19 het bedrag bij eigendommen opdrachtgever.

Vraag:
Welk verzekerd bedrag geldt bij Markt voor bestaande eigendommen van de opdrachtgever? Wilt u de vereiste verzekeringsdekking en objectafbakening concretiseren, inclusief bestaande bouwdelen en eigendommen van derden in de in gebruik blijvende garage? Accepteert u een gangbare CAR-polis met vooraf bekendgemaakte uitsluitingen en wilt u bevestigen dat de verzekeringsplicht geen zelfstandige aansprakelijkheid creëert voor schade die niet aan de

Rijksoverheid

aannemer is toe te rekenen?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
3

Onderwerp:
01.02.47/90, bestek p. 18; 01.04.10, p. 20; 01.02.06/90, p. 8; 10.00.10/91-92, p. 25.

Vraag:
Wilt u onderscheid maken tussen normale uitvoeringsrisico's en niet vooraf redelijkerwijs vast te stellen afwijkingen van de bestaande toestand? Wij verzoeken te bevestigen dat onverwachte gebreken onder de vloerafwerking, afwijkende bestaande constructies, niet bekendgemaakte verontreiniging en wijzigingen op verzoek van de opdrachtgever met de bijbehorende kosten en tijd worden verrekend. Wilt u de uitsluiting van 01.02.47 hierop aanpassen?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Rijksoverheid

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
4

Onderwerp:
01.02.11/93 en 01.02.12/90, bestek p. 9; 01.02.16/92, p. 10; 01.02.44, p. 18.

Vraag:
Wilt u bevestigen dat schade uitsluitend voor rekening van de aannemer komt voor zover deze aan hem is toe te rekenen, met uitsluiting van bestaande lekkages, gebreken buiten de opdracht en schade door derden buiten zijn verantwoordelijkheid? Welke aansprakelijkheidslimiet en regeling voor indirecte schade gelden? Wilt u ook verduidelijken welke verplichtingen worden bedoeld met de tienjarige aansprakelijkheid in 01.02.12/90 en hoe die zich verhouden tot de afzonderlijke garanties?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
5

Onderwerp:
01.02.38-39, bestek p. 17; 21.00.70/03, p. 28; 01.02.35/91, p. 16.

Vraag:
Wilt u de verrekening toelichten voor een voorbeeld van 100 m² bestekshoeveelheid met achtereenvolgens 95, 115 en 200 m² werkelijk herstel? Wordt bij overschrijding van de bandbreedte de volledige afwijking of uitsluitend het deel daarbuiten verrekend? Wilt u bij substantiële afwijkingen herziening van aantoonbaar gewijzigde uitvoeringskosten, bouwplaatskosten en doorlooptijd toestaan?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Leidraad 2.1, p. 7; bestek 01.01.10/96, p. 4 en 01.02.01/90, p. 5.

Vraag:
Bevestigt u dat voor alle percelen de rangorde uit artikel 2.1 van de leidraad leidend is en dat de nota van inlichtingen de gemelde verschillen tussen leidraad en bestek eenduidig oplost? Wilt u bevestigen dat bouwvergadernotulen de overeengekomen scope, prijs en risicoverdeling uitsluitend wijzigen na uitdrukkelijke instemming van beide partijen? Wij verzoeken de algemene verplichting de duurste uitleg aan te houden te vervangen door concrete inschrijvingsuitgangspunten per gemelde tegenstrijdigheid.

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
7

Onderwerp:
01.02.26/90, bestek p. 13-14; 42.13.40-a, Markt p. 35, ODA p. 35-36, Zuyderland p. 35-36.

Vraag:
Wilt u de verplichte hold- en witnesspoints, aanmeldtermijnen en maximale reactietijden vóór inschrijving vastleggen? Mag bij een tijdig aangemeld witnesspoint worden doorgewerkt na eigen vrijgave als de directie niet aanwezig is? Hoe worden wachttijd en noodzakelijk herstel door

Rijksoverheid

overschrijding van overlaagtermijnen behandeld bij uitblijvende vrijgave? Graag ook de exacte meetfrequentie per klein werkvak en dagproductie bevestigen. Mogen we voorstellen dat de hechtproeven voorafgaande aan de openstelling worden gereduceerd tot max. 1 per 500 M2. Dit ook met het oog op het herstellen van de kernboringen en het herstel daarvan.

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
8

Onderwerp:
42.13.40-a en 42.40.21, Markt bestek p. 35-37, ODA p. 35-38, Zuyderland p. 35-39.

Vraag:
Wilt u vooraf één acceptatieprotocol vaststellen met de betekenis van de opgegeven droge laagdikten, inclusief of exclusief instrooimateriaal, de meetmethode en toegestane lokale variatie? Welk esthetisch beoordelingsdocument is leidend? Graag tevens de stroefheidsmetingen uitwerken per oppervlak, inclusief open hellingbanen, met meetconditie, meetfrequentie en acceptatiecriterium.

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:

Rijksoverheid

P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
9

Onderwerp:
05.00.30, bestek p. 22-23; 01.02.15, p. 10; 05.31.09-a, p. 23.

Vraag:
Wilt u per garage de beschikbare aansluitpunten, gelijktijdig afneembare vermogens en locaties voor bouwplaatsvoorzieningen vastleggen? Is bij Markt en ODA een tijdelijke 400 V-aansluiting mogelijk en voor wiens rekening? Welke mogelijkheden en locatievoorwaarden gelden bij Zuyderland voor tijdelijke netaansluiting, batterij of aggregaat, inclusief kabelroutes, gebruikstijden en eventuele geluid- of emissievoorwaarden?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
10

Onderwerp:
42.00.50/04, Markt bestek p. 34, ODA p. 35, Zuyderland p. 34-35; 21.00.50/01, p. 27; 10.00.20/94, p. 26.

Vraag:
Wilt u per garage een inventarisatie verstrekken van detectielussen en te verplaatsen installatieonderdelen, inclusief posities en werkzaamheden van de systeemleverancier? Welke werkzaamheden omvat onze prijs en welke levert de opdrachtgever? Wilt u voor nog niet vaststaande vervanging een uniforme stelpost opnemen, inclusief inregeling en beproeving? Wilt u tevens vastleggen welke tijdelijke voorzieningen voor BMI en CO/LPG-detectie vereist zijn, wie de installatiebediening en vrijgave verzorgt en hoe aanvullende maatregelen worden verrekend?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
11

Onderwerp:
00.01.01/01, bestek p. 3; 36.30.10-b, p. 32; 41.00.20, p. 34.

Vraag:
Is het tegelherstel beperkt tot de noodzakelijke aansluitstroken langs de nieuwe dilataties? Wilt u de te herstellen vloerstroken, wandoppervlakken en eventuele opstortingen op detailtekeningen aangeven, met hoeveelheden en materiaaleisen? Wilt u aanvullend tegelherstel buiten deze stroken verrekenbaar stellen en bevestigen welke werkzaamheden in de overige loopgangen buiten de opdracht blijven?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Ref.nr.
12

Onderwerp:
00.01.01/90, bestek p. 3; 21.23-25, p. 29-32; 42.40.21-b t/m -d, p. 36-39.

Vraag:
Wilt u de scope per bouwlaag en onderdeel op tekening vastleggen en aangeven welke oppervlakken onderdeel zijn van de circa 17.000 m²? Hoeveel MIVA-plaatsen en m² betonklinkers moeten worden behandeld? Welke eisen gelden daar voor voegbehandeling, ondergrondstabiliteit,

Rijksoverheid

vocht en garantie, en hoe worden gebreken behandeld die voortkomen uit de te handhaven klinkerondergrond?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Leidraad 2.2-2.3, p. 7 en 5.4.4.1, p. 19; bestek 01.02.07-08, p. 8 en 01.04.10, p. 20.

Vraag:
Welke uiterste opleverdatum geldt voor Zuyderland: 29 september 2028 of november 2028? Wilt u hetzelfde uitgangspunt gebruiken voor uitvoering en beoordeling en het bindende startvenster en de maximale doorlooptijd vastleggen? Welk prijspeil moet iedere inschrijver voor uitvoering in 2028 hanteren? Wilt u voor verschuiving door de opdrachtgever buiten het vastgestelde uitvoeringsvenster een regeling voor aantoonbare extra kosten en gereserveerde capaciteit vastleggen?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

14

Leidraad 2.2, p. 7 en 5.4.4.1, p. 19; bestek 01.02.07-08, p. 8 en 01.02.26/06, p. 13.

Vraag:
Welke bindende opleverdatum geldt voor ODA: week 36 van 2027, vóór november 2027 of een nog vast te stellen datum? Wilt u de inschrijvings- en beoordelingsuitgangspunten hierop gelijkstellen? Indien uitvoering tijdens de genoemde evenementenperiode mogelijk blijft: wilt u de stempelposities, verplichte volledige beschikbaarheid, toegestane werkzones en noodzakelijke onderbrekingen vastleggen, inclusief de uitgangspunten voor tijdelijke afwerking, bescherming, herinrichting en hervatting?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Leidraad 5.4.4.1, p. 19-21; bestek 00.01.01/01, p. 3; 01.02.07/90, p. 8; 05.00.24/01, p. 22; 42.00.50 /01.

Vraag:
Bevestigt u dat de inschrijf- en beoordelingsuitgangspunten 60% beschikbaarheid voor Markt en ODA en 80% van niveau -1 voor Zuyderland zijn, ondanks de algemene verwijzing naar 60% in de leidraad? Zijn tijdelijk om-en-omverkeer met verkeerslichten en/of bevoegde verkeersregelaars toegestaan voor de behandeling van rijbanen, toegangen en kruisende dilataties? Welke randvoorwaarden gelden voor venstertijden, wachtrijen, voetgangers, toegang tot aangesloten garages en eventueel gebruik van parkeervakken als tijdelijke rijroute? Tellen verkeers- en veiligheidszones mee binnen het niet beschikbare deel?
Dient de inschrijver rekening te houden met de inzet van verkeersregelaars/verkeerslichten ten tijde van het werk, of zet de gemeente mensen in (SROI) die ten tijde van de werkzaamheden het verkeer begeleiden.

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
16

Onderwerp:
42.23.20-a en 42.40.21, Markt bestek p. 35-37, ODA p. 36-38, Zuyderland p. 36-39; 42.00.50/03.

Vraag:
Wilt u per garage de beschikbare gegevens verstrekken over ondergrondvocht, mogelijke vochttoevoer, hechtsterkte, betonkwaliteit en verontreiniging? Welke uitgangspunten gelden voor de bestaande ondergrond bij de inschrijving? Wilt u bevestigen dat niet vooraf aantoonbare vochtproblemen of onvoldoende ondergrondkwaliteit die aanvullende maatregelen vereisen afzonderlijk worden opgedragen en verrekend, met behandeling van aantoonbare gevolgen voor de uitvoeringstijd?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
17

Onderwerp:
21.23.10-a en 21.25.01-a, bestek p. 30-31; 42.23.20-a, Markt p. 36, ODA p. 36-37, Zuyderland p. 36.

Vraag:
Welke hechtsterkte geldt voor betonreparaties waarop het vloersysteem wordt aangebracht? Wilt u de eisen voor reparatie, bestaande betonondergrond en volledig vloersysteem op elkaar afstemmen, inclusief individuele meetwaarden, gemiddelden en breukbeeld? Hoe worden aanvullende maatregelen en kosten behandeld als de bestaande ondergrond na de

Rijksoverheid

voorgeschreven voorbehandeling de vereiste 1,5 N/mm² niet haalt? Heeft de opdrachtgever hechtproeven uitgevoerd en kunnen de resultaten van dit onderzoek worden gedeeld.

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
18

Onderwerp:
00.01.01/90, bestek p. 3; 21.24.33-a, p. 30-31; 21.25.02-b, p. 32.

Vraag:
Wilt u één behandelingsmatrix vaststellen op basis van scheurwijdte, vochttoestand en eventuele beweging? Graag aangeven wanneer injecteren, uitslijpen of beide vereist zijn, welk vulmateriaal geldt en hoe scheuren groter dan 0,4 mm worden behandeld. Worden het uitslijpen en afwerken na injecteren uitsluitend onder de injectiepost begrepen, zodat de twee verrekenposten niet dubbel of verschillend worden geïnterpreteerd?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

Rijksoverheid

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
19

Onderwerp:
01.02.38/01, bestek p. 17; 21.23.10-a, p. 29-30; 21.25.01-a, p. 31-32.

Vraag:
Geldt voor de inschrijfprijs een saneringsdiepte van exact of gemiddeld 60 mm? Hoe worden afwijkende diepten, aanvullende wapening, verbindingen, constructeurskosten en eventueel noodzakelijke tijdelijke ondersteuning verrekend? Wilt u hiervoor afzonderlijke eenheidsprijzen of stelposten opnemen en bevestigen dat aanvullende constructieve maatregelen na openlegging met de bijbehorende gevolgen voor de planning worden opgedragen?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
20

Onderwerp:
00.01.01/90, bestek p. 3; 01.01.10/94, p. 4; 01.02.38/05, p. 17; hoofdstuk 36.

Vraag:
Wilt u een gecontroleerde hoeveelhedenstaat en gemaatvoerde scopekaarten verstrekken met afzonderlijke hoeveelheden voor vloeren, hellingbanen, opstanden, vloerprofielen, wandvoegen, aansluitstukken en herstelstroken? Wilt u de hoeveelheden die pas na verwijderen betrouwbaar kunnen worden bepaald verrekenbaar stellen? Graag bevestigen hoe oppervlakken en lengten worden gemeten en welke werkzaamheden in iedere eenheidsprijs moeten zijn inbegrepen.

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
21

Onderwerp:
36.50.10-a, Markt en ODA bestek p. 33, Zuyderland p. 33-34; 36.30.10-b.

Vraag:
Gaat u per garage het dilatatieontwerp uitwerken met bestaande en nieuwe peilen, benodigde mortelstroken, verankering, voegbewegingen in drie richtingen, verkeersbelasting en maatgevende waterdruk? Betreft de genoemde dekvloermortel uitsluitend lokale aansluitstroken? Wilt u voor niet vooraf vast te stellen herstel- en aansluitwerk een verrekenpost opnemen en vastleggen wie verantwoordelijk is voor het constructieve ontwerp en de aansluitdetails?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
22

Onderwerp:
42.40.21-b, bestek p. 36-37; 42.40.21-c, p. 37-38.

Vraag:
Welke systeemklasse en scheuroverbruggende prestaties worden voor de parkeervloer en de verschillende hellingbanen van Zuyderland verlangd? Wilt u deze eisen, inclusief relevante temperatuur en belastingen, expliciet vastleggen? Is een als geheel beproefd fabrikantsysteem toegestaan met een andere laagverdeling of bindmiddelcombinatie, mits aantoonbaar aan de

Rijksoverheid

vastgestelde functionele eisen en minimale systeemdikte wordt voldaan?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
23

Onderwerp:
42.40.21-a en 42.40.21-b, bestek p. 37-38; 00.01.01/90, p. 3

Vraag:
Welk systeem is voorgeschreven voor de circa 500 m² hellingbaan zijde Paardestraat: 42.40.21-a of 42.40.21-b? Wilt u een tekening verstrekken met de begrenzing van eventuele verschillende deeloppervlakken, het vereiste systeem en de stroefheid per deeloppervlak? Wilt u tevens bevestigen of deze circa 500 m² aanvullend is op de circa 18.500 m² parkeervloer of daarin is opgenomen?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Ref.nr.
24

Onderwerp:
00.01.01/90, bestek p. 3; 42.23.20-a, Markt p. 35-36, ODA p. 36-37, Zuyderland p. 36; 42.13.40-a.

Rijksoverheid

Vraag:
Mag de bestaande coating plaatselijk of volledig als ondergrond worden gehandhaafd waar de samenhang en hechting volgens NEN-EN 1542 minimaal 1,5 N/mm² bedragen en de applicateur met de systeemleverancier de geschiktheid voor het nieuwe vloersysteem aantoont? Mag daar worden volstaan met stofarm kogelstralen en plaatselijk verwijderen en herstellen van ongeschikte delen? Wilt u bevestigen dat dit als bestekconforme werkwijze binnen 42.23.20-a is toegestaan en aangeven welk inspectie-, proefvlak- en acceptatieprotocol daarbij geldt, inclusief de garantie op het samengestelde systeem?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
25

Onderwerp:
10.00.20/92-93, bestek p. 26; 01.02.29/93, p. 15; 05.90.99-a, p. 24-25.

Vraag:
Wilt u de beschikbare inventarisaties en analyseresultaten van bestaande coatings, kitten, voegmaterialen en overige te verwijderen materialen verstrekken? Wilt u bevestigen dat niet vooraf bekendgemaakte schadelijke stoffen, noodzakelijke aanvullende onderzoeken, sanering, bijzondere afvalverwerking en daaruit volgende vertraging als wijziging met kostenvergoeding en termijnverlenging worden behandeld, en de uitsluiting in 10.00.20/92 daarop aanpassen?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
26

Onderwerp:
00.01.01/01, bestek p. 3; 01.02.11/93, p. 9; 01.02.22, p. 11-13; 21.24 en 36.50

Vraag:
Wilt u per garage de bekende en bestaande lekkages (bijvoorbeeld in Geleen) inzichtelijk maken en bestaande onderzoeken naar de oorzaken verstrekken. En de te verhelpen locaties op tekening aangeven? Heeft onze waterdichtheidsverplichting uitsluitend betrekking op de in deze opdracht behandelde scheuren, voegen en aansluitingen, of ook op lekkages uit te handhaven bouwdelen buiten deze scope? Wilt u tevens de methode en omstandigheden voor de acceptatie van waterdichtheid vastleggen en bevestigen hoe aanvullende, pas na openlegging vast te stellen herstelmaatregelen in kosten en tijd worden behandeld? Hoe om te gaan met lekkages ten tijde van applicatie die een negatieve invloed hebben op de uitvoering van het werk. Moeten we aanvullende maatregelen nemen om de actieve lekkage te “managen” voorzieningen (o.a Geleen)

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
27

Onderwerp:
01.02.22/01 en /90, bestek p. 11-13; garantietermijnen op p. 12.

Vraag:
Welke garantie geldt voor de vloercoating, inclusief primer, slijtlaag, seallaag, belijning en opstanden: vijf jaar voor vloerafwerkingen of tien jaar aflopend voor coatinglagen? Wilt u dit per onderdeel vastleggen en aangeven of de afbouw van 10% betrekking heeft op materiaal, arbeid en bijkomende herstelkosten? Wilt u tevens bevestigen dat voor het gehele vloersysteem één

Rijksoverheid

eenduidige garantieregeling geldt?

Antwoord:
Zoals besproken met de vraagsteller is deze vraag uitgesplitst en afzonderlijk gesteld, deze vraag zal derhalve inhoudelijk niet worden beantwoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
32

Onderwerp:
01.02.22/01 en /90, bestek p. 11-13; garantietermijnen op p. 12.

Vraag:
Welke garantietermijn geldt per onderdeel van de vloercoating (primer, slijtlaag, seallaag, belijning en opstanden), gelet op de genoemde vijf jaar voor vloerafwerkingen en tien jaar aflopend voor coatinglagen?

Antwoord:
Coating 10 jaar aflopend.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

33 00.01.01/01, bestek p. 3; 01.02.11/93, p. 9; 01.02.22, p. 11-13; 21.24 en 36.50

Vraag:
Bevestigt u dat onze waterdichtheidsverplichting uitsluitend betrekking heeft op de binnen deze opdracht behandelde scheuren, voegen en aansluitingen?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr. **Onderwerp:**
34 00.01.01/01, bestek p. 3; 01.02.11/93, p. 9; 01.02.22, p. 11-13; 21.24 en 36.50.

Vraag:
Welke tijdelijke maatregelen moet de aannemer in de inschrijfprijs opnemen voor het beheersen van actieve lekkages die de applicatie nadelig beïnvloeden, waaronder de gemelde situatie in Geleen?

Antwoord:
Invulling is aan de aannemer zelf.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Rijksoverheid

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
35

Onderwerp:
10.00.20/92-93, bestek p. 26; 01.02.29/93, p. 15; 05.90.99-a, p. 24-25.

Vraag:
Wilt u de beschikbare inventarisatierapporten van schadelijke stoffen in de te verwijderen coatings, kitten, voegmaterialen en overige materialen beschikbaar stellen?

Antwoord:
Niet beschikbaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
36

Onderwerp:
10.00.20/92-93, bestek p. 26; 01.02.29/93, p. 15; 05.90.99-a, p. 24-25.

Vraag:
Bevestigt u dat sanering van niet vooraf bekendgemaakte schadelijke stoffen afzonderlijk wordt vergoed, in afwijking van de uitsluiting van verrekening in artikel 10.00.20/92?

Antwoord:
Inventarisatie en eventueel sanering vindt plaats in opdracht van de opdrachtgever.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:

Rijksoverheid

P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
37

Onderwerp:
10.00.20/92-93, bestek p. 26; 01.02.29/93, p. 15; 05.90.99-a, p. 24-25.

Vraag:
Bevestigt u dat vertraging door niet vooraf bekendgemaakte schadelijke stoffen recht geeft op termijnverlenging?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
38

Onderwerp:
00.01.01/90, bestek p. 3; 42.23.20-a, Markt p. 35-36, ODA p. 36-37, Zuyderland p. 36; 42.13.40-a.

Vraag:
Mag de bestaande coating plaatselijk of volledig als ondergrond worden gehandhaafd waar de samenhang en hechting volgens NEN-EN 1542 minimaal 1,5 N/mm^2 bedragen en de applicateur met de systeemleverancier de geschiktheid voor het nieuwe vloersysteem aantoont?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
39

Onderwerp:
00.01.01/90, bestek p. 3; 42.23.20-a, Markt p. 35-36, ODA p. 36-37, Zuyderland p. 36; 42.13.40-a.

Vraag:
Mag bij aantoonbaar geschikte bestaande coating worden volstaan met stofarm stralen en het plaatselijk verwijderen en herstellen van ongeschikte delen?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
40

Onderwerp:
00.01.01/90, bestek p. 3; 42.23.20-a, Markt p. 35-36, ODA p. 36-37, Zuyderland p. 36; 42.13.40-a.

Vraag:
Welke garantie geldt voor het samengestelde systeem bij behoud van bestaande coating?

Antwoord:
Zie 01.02.22

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
41

Onderwerp:
42.40.21-a en 42.40.21-b, bestek p. 37-38; 00.01.01/90, p. 3.

Vraag:
Welk coatingsysteem is voorgeschreven voor de circa 500 m² hellingbaan zijde Paardestraat bij ODA Parking: artikel 42.40.21-a of artikel 42.40.21-b?

Antwoord:
Artikel 42.40.21-b.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Ref.nr.
42

Onderwerp:
42.40.21-a en 42.40.21-b, bestek p. 37-38; 00.01.01/90, p. 3.

Vraag:
Welke stroefheidseis geldt per deeloppervlak van de hellingbaan zijde Paardestraat bij ODA Parking, gelet op de genoemde waarden PTV 45 en PTV 65?

Antwoord:
PTV 65

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Ref.nr.
43

Onderwerp:
42.40.21-b, bestek p. 36-37; 42.40.21-c, p. 37-38.

Vraag:
Welke systeemklasse volgens DIN V 18026 geldt voor de parkeervloer van Zuyderland?

Antwoord:
OS 11b

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
44

Onderwerp:
42.40.21-b, bestek p. 36-37; 42.40.21-c, p. 37-38.

Vraag:
Is bij Zuyderland een als geheel beproefd fabrikantsysteem met een andere laagverdeling of bindmiddelcombinatie toegestaan, mits aantoonbaar aan de vastgestelde functionele eisen en minimale systeemdikte wordt voldaan?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
45

Onderwerp:
36.50.10-a, Markt en ODA bestek p. 33, Zuyderland p. 33-34; 36.30.10-b.

Vraag:
Wilt u per garage een dilatatieontwerp met de bestaande en nieuwe peilen verstrekken?

Antwoord:
Uitwerking en detaillering is voor rekening van de aannemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
46

Onderwerp:
36.50.10-a, Markt en ODA bestek p. 33, Zuyderland p. 33-34; 36.30.10-b.

Vraag:
Betreft de bij de dilatatieprofielen genoemde dekvloermortel uitsluitend lokale aansluitstroken?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
47

Onderwerp:
36.50.10-a, Markt en ODA bestek p. 33, Zuyderland p. 33-34; 36.30.10-b.

Vraag:
Wilt u voor niet vooraf vast te stellen herstelwerk aan de dilataties een verrekenpost opnemen?

Antwoord:
Opdrachtnemer dient een stelpost op te nemen voor de Odaparking voor niet vooraf vast te stellen herstelwerkzaamheden van 10.000 euro.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
48

Onderwerp:
BRL 3201certificering

Vraag:
In de bestekken is opgenomen dat het uitvoerende betonreparatiebedrijf gecertificeerd dient te zijn conform BRL 3201 deel 1. Dient de inschrijver zelf over dit certificaat te beschikken, of is het toegestaan de betreffende betonreparatiewerkzaamheden in onderaanneming te laten uitvoeren door een aantoonbaar BRL 3201-gecertificeerd bedrijf?

Antwoord:
In de bestekken staat beschreven dat de uitvoerende partij BRL 3201 gecertificeerd dient te zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Tekeningen

Vraag:
Zijn er bouwkundige tekeningen beschikbaar waarop de opbouw van de dilataties en andere relevante onderdelen zichtbaar zijn?

Antwoord:
Niet beschikbaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Referentie-eis – termijn van 5 jaar

Vraag:
Voor de gevraagde referentieprojecten geldt dat deze niet ouder mogen zijn dan vijf jaar. Wij beschikken over relevante en vergelijkbare referentieprojecten die buiten deze termijn vallen. Is de aanbestedende dienst bereid de referentieperiode te verruimen naar bijvoorbeeld 7 jaar, zodat ook deze projecten als geldige referentie kunnen worden opgegeven?

Antwoord:
Nee, dit behoort niet tot de mogelijkheden. Dit zou een wezelijke wijziging zijn, dus aanbestedende dienst gaat hier niet mee akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
51

Onderwerp:
36.50.10-a, Markt en ODA bestek p. 33, Zuyderland p. 33-34; 36.30.10-b.

Vraag:
Wie is verantwoordelijk voor het constructieve ontwerp van de dilataties?

Antwoord:
Aannemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
52

Onderwerp:
36.50.10-a, Markt en ODA bestek p. 33, Zuyderland p. 33-34; 01.02.18/90-91, p. 11.

Vraag:
Bevestigt u dat binnen artikel 36.50.10-a een waterdicht en verkeersbestendig profiel met een andere constructieve uitvoering mag worden toegepast, mits aantoonbaar technisch gelijkwaardig en passend bij de bestaande voegen en het coatingsysteem?

Antwoord:
Ja.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
53

Onderwerp:
00.01.01/90, bestek p. 3; 01.01.10/94, p. 4; 01.02.38/05, p. 17; hoofdstuk 36.

Vraag:
Wilt u per garage een gecontroleerde hoeveelhedenstaat verstrekken met afzonderlijke hoeveelheden voor vloeren, hellingbanen, opstanden, vloerprofielen, wandvoegen, aansluitstukken en herstelstroken?

Antwoord:
Aannemer dient steeds uit te gaan van eigen tellingen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
54

Onderwerp:
00.01.01/90, bestek p. 3; 01.01.10/94, p. 4; 01.02.38/05, p. 17; hoofdstuk 36.

Vraag:
Wilt u hoeveelheden die pas na verwijderen betrouwbaar kunnen worden bepaald verrekenbaar stellen?

Antwoord:

Rijksoverheid

Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
55

Onderwerp:
01.02.38/01, bestek p. 17; 21.23.10-a, p. 29-30; 21.25.01-a, p. 31-32.

Vraag:
Geldt voor de inschrijfprijs van betonherstel een exacte of gemiddelde saneringsdiepte van 60 mm?

Antwoord:
Gemiddelde diepte.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
56

Onderwerp:
01.02.38/01, bestek p. 17; 21.23.10-a, p. 29-30; 21.25.01-a, p. 31-32.

Vraag:
Hoe worden afwijkende saneringsdiepten verrekend?

Rijksoverheid

Antwoord:
Nader te bepalen tijdens de uitvoerig tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
57

Onderwerp:
01.02.38/01, bestek p. 17; 21.23.10-a, p. 29-30; 21.25.01-a, p. 31-32.

Vraag:
Hoe wordt aanvullende wapening verrekend?

Antwoord:
Nader te bepalen tijdens de uitvoerig tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
58

Onderwerp:
01.02.38-39, bestek p. 17; 21.00.70/03, p. 28; 01.02.35/91, p. 16.

Vraag:
Wordt bij overschrijding van de bandbreedte van 90% tot 110% de volledige hoeveelheidsafwijking

Rijksoverheid

of uitsluitend het deel buiten de bandbreedte verrekend?

Antwoord:
Hoeveelheden binnen 90 % tot 110 % worden niet verrekend.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
59

Onderwerp:
00.01.01/90, bestek p. 3; 21.24.33-a, p. 30-31; 21.25.02-b, p. 32.

Vraag:
Wilt u één bindende scheurbehandelingsmatrix vaststellen waarin per scheurcategorie de voorgeschreven behandeling is vastgelegd?

Antwoord:
De aannemer dient deze vaststellingen zelf te doen tijdens de werkzaamheden en te overleggen met opdrachtgever.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.

Onderwerp:
21.23.10-a en 21.25.01-a, bestek p. 30-31; 42.23.20-a, Markt p. 36, ODA p. 36-37, Zuyderland p. 36.

Rijksoverheid

60

Vraag:
Welke minimale hechtsterkte geldt voor betonreparaties waarop het vloersysteem wordt aangebracht, gelet op de verschillende waarden in hoofdstukken 21 en 42?

Antwoord:
minimaal 1,5 N/mm^2.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
61

Onderwerp:
42.23.20-a en 42.40.21, Markt bestek p. 35-37, ODA p. 36-38, Zuyderland p. 36-39; 42.00.50/03.

Vraag:
Bevestigt u dat aanvullende maatregelen wegens niet vooraf aantoonbare vochtproblemen afzonderlijk worden opgedragen en verrekend?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Rijksoverheid

Ref.nr.
62

Onderwerp:
42.23.20-a en 42.40.21, Markt bestek p. 35-37, ODA p. 36-38, Zuyderland p. 36-39; 42.00.50/03.

Vraag:
Bevestigt u dat aanvullende maatregelen wegens niet vooraf aantoonbare onvoldoende ondergrondkwaliteit afzonderlijk worden opgedragen en verrekend?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Leidraad 5.4.4.1, p. 19-21; bestek 00.01.01/01, p. 3; 01.02.07/90, p. 8; 05.00.24/01, p. 22; 42.00.50 /01.

Vraag:
Bevestigt u dat voor Zuyderland zowel bij inschrijving als beoordeling minimaal 80% beschikbaarheid van niveau -1 als uitgangspunt geldt, ondanks de algemene verwijzing naar 60% in de leidraad?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Leidraad 5.4.4.1, p. 19-21; bestek 00.01.01/01, p. 3; 01.02.07/90, p. 8; 05.00.24/01, p. 22; 42.00.50 /01.

Vraag:
Is tijdelijk om-en-omverkeer met verkeerslichten toegestaan bij werkzaamheden aan rijbanen, toegangen en kruisende dilataties?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Leidraad 5.4.4.1, p. 19-21; bestek 00.01.01/01, p. 3; 01.02.07/90, p. 8; 05.00.24/01, p. 22; 42.00.50 /01.

Vraag:
Tellen verkeers- en veiligheidszones mee binnen het niet beschikbare deel van de parkeercapaciteit?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Leidraad 2.2, p. 7 en 5.4.4.1, p. 19; bestek 01.02.07-08, p. 8 en 01.02.26/06, p. 13.

Vraag:
Welke bindende opleverdatum geldt voor ODA Parking: week 36 van 2027, vóór november 2027 of een nog vast te stellen datum?

Antwoord:
Werkzaamheden dienen aaneengelosten worden uitgevoerd (alleen onderbreking voor de aangegeven festiviteiten). Opleverdatum in nader overleg, wel is het uitgangspunt de start te laten plaatsvinden in Q2 2027.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Leidraad 2.2-2.3, p. 7 en 5.4.4.1, p. 19; bestek 01.02.07-08, p. 8 en 01.04.10, p. 20.

Vraag:
Welke uiterste opleverdatum geldt voor Zuyderland: 29 september 2028 of november 2028?

Antwoord:
Zie bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Leidraad 2.2-2.3, p. 7 en 5.4.4.1, p. 19; bestek 01.02.07-08, p. 8 en 01.04.10, p. 20.

Vraag:
Welk bindend startvenster geldt voor Zuyderland?

Antwoord:
Zie bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Leidraad 1.5, p. 5 en 2.2, p. 7; 5.4.4.1, p. 19; Markt bestek 01.02.08, p. 8; Zuyderland bestek 00.01.01 /90, p. 3.

Vraag:
Welke definitieve opleverdatum geldt voor Markt, gelet op de verwijzingen naar vóór november 2027, november 2027 en week 48 van 2027?

Antwoord:
Week 48 2027.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Leidraad 2.2-2.3, p. 7 en 5.4.4.1, p. 19; bestek 01.02.07-08, p. 8 en 01.04.10, p. 20.

Vraag:
Welk prijspeil moeten inschrijvers voor uitvoering van Zuyderland in 2028 hanteren?

Antwoord:
2028.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Leidraad 2.2-2.3, p. 7 en 5.4.4.1, p. 19; bestek 01.02.07-08, p. 8 en 01.04.10, p. 20.

Vraag:
Wilt u voor verschuiving door de opdrachtgever buiten het vastgestelde uitvoeringsvenster een regeling voor vergoeding van aantoonbare extra kosten vastleggen?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
72

Onderwerp:
00.01.01/90, bestek p. 3; 21.23-25, p. 29-32; 42.40.21-b t/m -d, p. 36-39.

Vraag:
Wilt u de scope van Zuyderland per bouwlaag en onderdeel vastleggen op een tekening waarop ook de hellingbanen en de MIVA-plaatsen op betonklinkers op niveau -2 zijn begrensd?

Antwoord:
Zie bestaande vakindelingen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
73

Onderwerp:
00.01.01/01, bestek p. 3; 36.30.10-b, p. 32; 41.00.20, p. 34

Vraag:
Is het tegelherstel bij ODA Parking beperkt tot de noodzakelijke aansluitstroken langs de nieuwe dilataties, gelet op de uitsluiting van de overige loopgangen?

Antwoord:
Tegelherstel aansluitend aan de vloerdilataties in de loopgangen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Rijksoverheid

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Leidraad 1.5, p. 5 en 2.2, p. 7; 5.4.4.1, p. 19; Markt bestek 01.02.08, p. 8; Zuyderland bestek 00.01.01 /90, p. 3.

Vraag:
Wilt u voor Zuyderland één gecontroleerde inschrijfoppervlakte vaststellen, uitgesplitst naar hoofdvloer, hellingbanen en MIVA-plaatsen?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
75

Onderwerp:
42.00.50/04, Markt bestek p. 34, ODA p. 35, Zuyderland p. 34-35; 21.00.50/01, p. 27; 10.00.20/94, p. 26.

Vraag:
Welke werkzaamheden aan detectielussen en overige te demonteren of te verplaatsen installaties moet de aannemer per garage in de inschrijfprijs opnemen?

Antwoord:
Uitgaande van het behoudt van de huidge detectielussen. Indien er beschadidingen ontstaan door de aannemer zijn deze voor de rekening van de aannemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

Rijksoverheid

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
76

Onderwerp:
05.00.30, bestek p. 22-23; 01.02.15, p. 10; 05.31.09-a, p. 23

Vraag:
Welk gelijktijdig afneembaar elektrisch vermogen stelt de opdrachtgever per garage voor de uitvoering beschikbaar?

Antwoord:
Parkeergarages Markt en Oda is dit niet vooraf aan te geven. Voor Zuyderland dient men eigen elektrisch vermogen te regelen. (H5 05.00.30/90)

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
77

Onderwerp:
42.13.40-a en 42.40.21, Markt bestek p. 35-37, ODA p. 35-38, Zuyderland p. 35-39.

Vraag:
Zijn de voorgeschreven droge laagdikten van de coatingsystemen inclusief of exclusief instrooimateriaal?

Antwoord:
Zie bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
78

Onderwerp:
01.02.26/90, bestek p. 13-14; 42.13.40-a, Markt p. 35, ODA p. 35-36, Zuyderland p. 35-36.

Vraag:
Accepteert u dat het aantal hechtproeven voorafgaand aan openstelling wordt beperkt tot maximaal één per 500 m^2, gelet op de noodzakelijke reparatie van de proeflocaties?

Antwoord:
Zie bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
79

Onderwerp:
01.02.11/93 en 01.02.12/90, bestek p. 9; 01.02.16/92, p. 10; 01.02.44, p. 18.

Vraag:
Bevestigt u dat schade uitsluitend voor rekening van de aannemer komt voor zover deze aan hem is toe te rekenen, met uitsluiting van bestaande lekkages, gebreken buiten de opdracht en schade door derden buiten zijn verantwoordelijkheid?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
80

Onderwerp:
01.02.11/93 en 01.02.12/90, bestek p. 9; 01.02.16/92, p. 10; 01.02.44, p. 18.

Vraag:
Welke aansprakelijkheidslimiet geldt voor de aannemer?

Antwoord:
Nee, geen begrenzing. Wij verwijzen u naar het BW.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Leidraad 2.1, p. 7; bestek 01.01.10/96, p. 4 en 01.02.01/90, p. 5.

Vraag:
Bevestigt u dat voor alle percelen de rangorde uit artikel 2.1 van de leidraad leidend is?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Leidraad 2.1, p. 7; bestek 01.01.10/96, p. 4 en 01.02.01/90, p. 5.

Vraag:
Wilt u de algemene verplichting om de duurste uitleg te prijzen vervangen door concrete inschrijvingsuitgangspunten per gemelde tegenstrijdigheid?

Antwoord:
Nee, duurste afprijzing geld.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
83

Onderwerp:
01.02.47/90, bestek p. 18; 01.04.10, p. 20; 01.02.06/90, p. 8; 10.00.10/91-92, p. 25.

Vraag:
Bevestigt u dat onverwachte gebreken onder de vloerafwerking met de bijbehorende kosten en tijd worden verrekend, in afwijking van de uitsluiting in artikel 01.02.47/90?

Antwoord:
Ja, mits de schade onder de vloerafwerking gerelateerd zijn aan betonschade.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
84

Onderwerp:
01.03.10, bestek p. 19-20; bij Markt ontbreekt op p. 19 het bedrag bij eigendommen opdrachtgever.

Vraag:
Welk verzekerd bedrag geldt bij Markt voor bestaande eigendommen van de opdrachtgever?

Antwoord:
Het verzekerde bedrag betreft 2.5 miljoen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
85

Onderwerp:
00.01.01/01, bestek p. 3; 01.02.11/93, p. 9; 01.02.22, p. 11-13; 21.24 en 36.50.

Vraag:
Wilt u de binnen deze opdracht te verhelpen lekkagelocaties per garage op tekening aangeven?

Antwoord:
Nee. Volgt na opdrachtverlening.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
86

Onderwerp:
00.01.01/01, bestek p. 3; 01.02.11/93, p. 9; 01.02.22, p. 11-13; 21.24 en 36.50.

Vraag:
Welke beproevingsmethode geldt voor de acceptatie van de waterdichtheid van de binnen deze opdracht behandelde scheuren, voegen en aansluitingen?

Antwoord:
Geen, waterdicht is waterdicht.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
87

Onderwerp:
42.40.21-a en 42.40.21-b, bestek p. 37-38; 00.01.01/90, p. 3.

Vraag:
Is de circa 500 m² hellingbaan zijde Paardestraat bij ODA Parking opgenomen in de circa 18.500 m² parkeervloer?

Antwoord:
Nee.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Ref.nr.
88

Onderwerp:
42.40.21-b, bestek p. 36-37; 42.40.21-c, p. 37-38.

Vraag:
Welke systeemklasse geldt voor de verschillende hellingbanen van Zuyderland?

Antwoord:
OS 8.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
89

Onderwerp:
42.40.21-b, bestek p. 36-37; 42.40.21-c, p. 37-38.

Vraag:
Welke scheuroverbruggende prestatie wordt per vloeroppervlak van Zuyderland verlangd?

Antwoord:
Pas te bepalen bij de uitvoering / afstemming tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
90

Onderwerp:
36.50.10-a, Markt en ODA bestek p. 33, Zuyderland p. 33-34; 36.30.10-b.

Vraag:
Welke maatgevende voegbewegingen in drie richtingen moeten per garage worden aangehouden voor de keuze van de dilatatieprofielen?

Antwoord:
Is op dit moment niet bepalen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
91

Onderwerp:
36.50.10-a, Markt en ODA bestek p. 33, Zuyderland p. 33-34; 01.02.18/90-91, p. 11

Vraag:
Is de in artikel 36.50.10-a genoemde profielbreedte een referentiemaat of een bindende eis?

Antwoord:
Referentie.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
92

Onderwerp:
36.50.10-a, Markt en ODA bestek p. 33, Zuyderland p. 33-34; 01.02.18/90-91, p. 11.

Vraag:
Is de in artikel 36.50.10-a genoemde profielhoogte een referentiemaat of een bindende eis?

Antwoord:
Referentie.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Leidraad 5.4.4.1, p. 19-21; bestek 00.01.01/01, p. 3; 01.02.07/90, p. 8; 05.00.24/01, p. 22; 42.00.50 /01.

Vraag:
Is het toegestaan om parkeervakken tijdens de uitvoering tijdelijk als rijroute te gebruiken?

Antwoord:
Ja, mits dit minimale beschikbaarheid van de parkeerplaatsen gehandhaafd blijft.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Leidraad 5.4.4.1, p. 19-21; bestek 00.01.01/01, p. 3; 01.02.07/90, p. 8; 05.00.24/01, p. 22; 42.00.50 /01.

Vraag:
Stelt de gemeente tijdens de werkzaamheden zelf personeel, eventueel via SROI, beschikbaar voor verkeersbegeleiding?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Leidraad 2.2, p. 7 en 5.4.4.1, p. 19; bestek 01.02.07-08, p. 8 en 01.02.26/06, p. 13.

Vraag:
Wilt u de stempelposities tijdens de evenementen bij ODA Parking op tekening vastleggen?

Antwoord:
Zijn nog niet bekend, volgen later zodra dit actueel wordt. Voorbeeld 2026 is meegestuurd bij de aanbestedingsstukken.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Leidraad 2.2, p. 7 en 5.4.4.1, p. 19; bestek 01.02.07-08, p. 8 en 01.02.26/06, p. 13.

Vraag:
Tijdens welke perioden moet ODA Parking vanwege evenementen volledig beschikbaar zijn?

Antwoord:
Oktoberfeest. Zie datums benoemd in de aanbestedingstukken. En Sint Joep 2028

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Ref.nr.
97

Onderwerp:
42.00.50/04, Markt bestek p. 34, ODA p. 35, Zuyderland p. 34-35; 21.00.50/01, p. 27; 10.00.20/94, p. 26.

Vraag:
Welke tijdelijke voorzieningen moet de aannemer per garage treffen om de brandmeldinstallatie tijdens het werk functioneel te houden?

Antwoord:
Melding bij parkeerservice voor eventueel in en uitschakelen BMI + kapjes op melders.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
98

Onderwerp:
42.00.50/04, Markt bestek p. 34, ODA p. 35, Zuyderland p. 34-35; 21.00.50/01, p. 27; 10.00.20/94, p. 26.

Vraag:
Welke tijdelijke voorzieningen moet de aannemer per garage treffen om de CO/LPG-detectie tijdens het werk functioneel te houden?

Antwoord:
Zie bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
99

Onderwerp:
01.02.26/90, bestek p. 13-14; 42.13.40-a, Markt p. 35, ODA p. 35-36, Zuyderland p. 35-36.

Vraag:
Welke maximale reactietermijn geldt voor de directie na een tijdige aanmelding van een keuring?

Antwoord:
Dit volgt uit een inspectie en testplan.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
100

Onderwerp:
01.02.26/90, bestek p. 13-14; 42.13.40-a, Markt p. 35, ODA p. 35-36, Zuyderland p. 35-36.

Vraag:
Mag bij een tijdig aangemeld witnesspoint na eigen vrijgave worden doorgewerkt als de directie niet aanwezig is?

Antwoord:
Dit volgt uit een inspectie en testplan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Leidraad 2.1, p. 7; bestek 01.01.10/96, p. 4 en 01.02.01/90, p. 5.

Vraag:
Bevestigt u dat bouwvergadernotulen de overeengekomen scope, prijs en risicoverdeling uitsluitend wijzigen na uitdrukkelijke instemming van beide partijen?

Rijksoverheid

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
102

Onderwerp:
01.02.11/93 en 01.02.12/90, bestek p. 9; 01.02.16/92, p. 10; 01.02.44, p. 18.

Vraag:
Welke contractuele regeling geldt voor aansprakelijkheid van de aannemer voor indirecte schade?

Antwoord:
Met betrekking tot de aansprakelijkheid wordt er geen onderscheid gamaakt tussen directe en indirecte schade. Voor de aansprakelijkheid verwijzen wij naar de UAV 2012 versie 2025, de CAR verzekering en het BW.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
103

Onderwerp:
01.02.11/93 en 01.02.12/90, bestek p. 9; 01.02.16/92, p. 10; 01.02.44, p. 18.

Rijksoverheid

Vraag:
Welke verplichtingen vallen onder de tienjarige aansprakelijkheid in artikel 01.02.12/90?

Antwoord:
Wet productaansprakelijkheid.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
104

Onderwerp:
01.03.10, bestek p. 19-20; bij Markt ontbreekt op p. 19 het bedrag bij eigendommen opdrachtgever.

Vraag:
Accepteert u voor de uitvoering een gangbare CAR-polis met vooraf bekendgemaakte uitsluitingen?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard
P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

105

Bestekken Markt, ODA Parking en Zuyderland: overzicht bijlagen, p. 2; artikel 01.02.01/90, p. 5; artikel 36.30.10-b, p. 32.

Vraag:
Wilt u voor alle drie de parkeergarages alle bij de opdrachtgever en diens adviseurs beschikbare, voor deze opdracht relevante meetgegevens, opnamegegevens en onderzoeksrapportages, voor zover nog niet verstrekt, aan de aanbestedingsstukken toevoegen, waaronder hechtsterktemetingen, vochtmetingen, beton- en coatingonderzoek, scheur- en schadeopnamen, lekkageonderzoek en onderzoek naar de bestaande dilataties?

Antwoord:
Ja, inspectie rapporten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Bestekken Markt, ODA Parking en Zuyderland: artikelen 42.23.20-a, 42.40.21 en 42.00.50/03.

Vraag:
Welke maatgevende vochtbelasting vanuit de bestaande vloerconstructie moeten inschrijvers als ontwerpuitgangspunt hanteren voor de duurzame geschiktheid van het voorgeschreven coatingsysteem?

Antwoord:
Dit is vooraf niet te bepalen, dit dient in uitvoering samen te worden afgestemd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
107

Onderwerp:
Bestek ODA Parking: artikel 01.02.26/06, p. 13.

Vraag:
Wilt u de maatgevende belastingspecificatie van de tijdens evenementen toegepaste stempelconstructies verstrekken, met de stempelkracht en het bijbehorende effectieve contactoppervlak per steunpunt?

Antwoord:
Is er niet.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Ref.nr.
108

Onderwerp:
Bestekken Markt, ODA Parking en Zuyderland: artikel 01.02.26/90, p. 13–14, betreffende hold- en witnesspoints.

Vraag:
Wie is bij afwezigheid van de directie bevoegd om namens de opdrachtgever een holdpoint vrij te geven, zodat alleen de coating uithardt en niet het overleg?

Antwoord:
Inspectie en testplan dienen tijdig te worden gecommuniceerd en hieruit voortvloeiend de holdpoints ,zodt er geen stagnatie ontstaat.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
109

Onderwerp:
Paragraaf 21.25.02-b. Markt / Zuyderland / ODA

Vraag:
Paragraaf 21.25.02-b.
In deze paragraaf wordt gesproken over het herstel van de scheuren. Men spreekt over een voegvulmassa op cementbasis. Vervolgens wordt in dezelfde paragraaf gesproken over een reparatiemortel op basis van epoxy.
Welk materiaal moet uiteindelijk worden toegepast?

Antwoord:
Epoxy.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
110

Onderwerp:
Paragraaf 42.13.40-a

Vraag:
Paragraaf 42.13.40-a
Er wordt gesproken over 4 hechtproeven per 500 m2 op het uitgeharde systeem. In de basis dient per hechtproef op drie posities te worden gemeten. Dit zou betekenen 4 x 3 = 12 dolly's per 500 m2. Deze posities dienen alle weer hersteld te worden. Deze herstellingen gaan zich visueel aftekenen. Is dit conform de wens van de opdrachtgever?
Zou het aantal hechtproeven niet verlaagd kunnen worden naar 1 (= 3 dolly's) per 500 m2 .

Antwoord:
Zie bestek.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
111

Onderwerp:
Paragraaf 42.40.21-a

Vraag:
Paragraaf 42.40.21-a
Voor de parkeergarages De Markt en ODA wordt specifiek een OS 11b systeem gevraagd. Dit geldt niet voor de Parkeergarage Zuyderland. Is dit correct?

Antwoord:
OS 11b.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Ref.nr.
112

Onderwerp:
Paragraaf 42.40.21-a

Vraag:
Paragraaf 42.40.21-a
Voor de parkeergarages De Markt en ODA wordt specifiek een OS 11b systeem gevraagd. Dit geldt niet voor de Parkeergarage Zuyderland. Is dit correct?

Rijksoverheid

Een OS 11B systeem is een klasse B 3.2. systeem conform de NEN 1062-7 met een dynamisch scheuroverbruggend vermogen van 0,35 mm. Een relatief ‘zwaar’ en duur systeem. Mag als alternatief worden aangeboden een niet scheuroverbruggend systeem geheel op basis van een epoxy, hetgeen financieel veel aantrekkelijker is en geheel ‘ fit for the purpose’ .

Een OS 11B systeem en/of een B 3.2. systeem is 100% dicht en kan niet tegen enige dampspanning. Dit zal resulteren in blaasvorming. Is de positie en kwaliteit van de ondergrond geschikt voor een 100% dicht systeem. Is een damp-open systeem (niet scheuroverbruggend) niet een beter en geschikte alternatief met minder risico op blaasvorming?

Is het voldoende als wij de systeemopbouw handhaven zoals beschreven in het bestek met de hoeveelheden zoals genoemd. Epoxy Impregneer (droge laagdikte 0,5 mm) – PU 2 mm ingestrooid met 03-08 – topcoat epoxy (droge laagdikte 1 mm). Of dient er een officiële OS11b goedkeuring te worden afgegeven. Dit laatste geeft een enorme beperking qua opties.

Antwoord:
Als het voldoet aan de systeemeisen zoals in het bestek beschreven inclusief de voorgestelde garantievoorwaarden / termijnen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
20 nov 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 Markt 103 Geleen

P2 Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

P3 Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Rijksoverheid