

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vervangen vloercoating 3 parkeergarages

Beschrijving: De opdracht betreft een aanbesteding bestaande uit 3 percelen elke perceel voor een van de drie parkeergarages, waarin de vloercoating dient te worden vervangen. Zie aanbestedingsleidraad.

Identificatiecode van de procedure: c532da9b-5446-4bed-b6c0-22c38379c094

Interne identificatiecode: Z/26/914099

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europese openbare procedure.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45233270 Schilderen van markering op parkeerterrein

Aanvullende classificatie (cpv): 45442000 Aanbrengen van beschermende lagen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: niet van toepassing. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: Het kan zo zijn dat een inschrijver kans maakt op het winnen van alle percelen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden 3

gegund:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 Markt 103 Geleen

Beschrijving: De ondergrondse parkeergarage bevindt zich in het centrum van Geleen en biedt parkeergelegenheid voor zowel openbaar gebruik als bewoners. Deze opdracht heeft uitsluitend betrekking op het openbare gedeelte van de parkeergarage, ca. 8.021 m² BVO. De hekken in de garage vormen de fysieke scheiding tussen het openbare gedeelte en het bewonersgedeelte. Buiten de scope van deze opdracht vallen tevens het hoofdtrappenhuis en de trappenhuisen die toegang bieden tot de woningen. De parkeergarage beschikt over 275 parkeerplaatsen, waaronder 4 parkeerplaatsen voor mindervaliden. De garage is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk. Zie aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie
(cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45233270 Schilderen van markering op parkeerterrein

Aanvullende classificatie (cpv): 45442000 Aanbrengen van beschermende lagen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 12/01/2027

Einddatum van de duur: 30/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planning

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beheersing overlast en bereikbaarheid

Beschrijving: Beheersing overlast en bereikbaarheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Communicatie en afstemming

Beschrijving: Communicatie en afstemming

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/11/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/12/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 1 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/12/2026 12:01 +01:00

Plaats: TenderNed

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: niet van toepassing

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure : gemeente Sittard-Geleen

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Sittard-Geleen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Beschrijving: De ondergrondse parkeergarage is gelegen nabij het centrum van Sittard. In de garage zijn zowel openbare als privéparkeerplaatsen aanwezig. Deze opdracht heeft betrekking op de volledige parkeergarage, ca. 18.418 m² BVO. Tevens fungeert de parkeergarage als toegangsroute naar drie aangesloten parkeerkelders. Deze parkeerkelders vallen buiten de scope van de opdracht. De scopegrens ligt ter hoogte van de buitenmuur van de openbare parkeergarage. Hoofdingang helling Haspelsestraat hoeft de vloer niet aangepakt te worden. De parkeergarage beschikt over 640 parkeerplaatsen, waarvan 8 parkeerplaatsen voor mindervaliden en 22 parkeerplaatsen met laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen. De garage is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk. Zie aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45233270 Schilderen van markering op parkeerterrein

Aanvullende classificatie (cpv): 45442000 Aanbrengen van beschermende lagen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 12/01/2027

Einddatum van de duur: 30/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planning

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beheersing overlast en bereikbaarheid

Beschrijving: Beheersing overlast en bereikbaarheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Communicatie en afstemming

Beschrijving: Communicatie en afstemming

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/11/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 08/12/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 1 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/12/2026 12:01 +01:00

Plaats: TenderNed

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: niet van toepassing

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Sittard-Geleen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Beschrijving: De parkeergarage betreft een semi-ondergrondse parkeervoorziening met een open karakter, gelegen tussen de kernen Sittard en Geleen. De garage fungeert als hoofdparkeervoorziening voor het aangrenzende Zuyderland Ziekenhuis en bestaat uit twee bouwlagen, ca. 32.428 m² BVO. Uitsluitend de vloer van de bovenste bouwlaag en mivaparkplaatsen onderste bouwlaag, hellingbanen valt binnen de scope omdat deze is voorzien van een coating. Vloerafwerking t.b.v. van de tourniquette valt buiten de scope van de opdracht. De parkeergarage beschikt over 1.050 parkeerplaatsen, waarvan 42 parkeerplaatsen voor mindervaliden en 24 parkeerplaatsen met laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen. De garage is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk. Zie aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45233270 Schilderen van markering op parkeerterrein

Aanvullende classificatie (cpv): 45442000 Aanbrengen van beschermende lagen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 12/01/2027

Einddatum van de duur: 30/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

ja

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Planning
Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Beheersing overlast en bereikbaarheid
Beschrijving: Beheersing overlast en bereikbaarheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Communicatie en afstemming
Beschrijving: Communicatie en afstemming

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 16/11/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/12/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 1 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/12/2026 12:01 +01:00

Plaats: TenderNed

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: niet van toepassing

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Sittard-Geleen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen

Registratienummer: 40678403

Postadres: Hub Dassenplein 1

Stad: Sittard

Postcode: 6131 LB

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Stef Heffels

E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl

Telefoon: +31 464777777

Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>

Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Sittard-Geleen

Postadres: Hub Dassenplein 1

Stad: Sittard-Geleen

Postcode: 6131 LB

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Unit Inkoop

E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl

Telefoon: +31 464777777

Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Sint Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: de voorzieningenrechter
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a997acd3-0808-4b4c-b5c9-a44fe6077340 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 28/10/2026 15:36 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands